

# Luohu-E 快报

罗湖 2017 年 8 月 6 日 媒体报道重要新闻汇编

中共深圳市罗湖区委宣传部

联系人：杨然

联系电话：25666947

15019498863



# 目 录

## ●深圳商报

- 1、市政协主持召开“城市更新与旧村改造中历史文化遗存保护”  
专题座谈会——聚焦湖贝旧改四大热点

市政协主持召开“城市更新与旧村改造中历史文化遗存保护”专题座谈会

## 聚焦湖贝旧改四大热点

深圳商报记者 刘娥

两年前,深圳商报关于保护湖贝古村的系列报道在社会上曾“一石激起千层浪”。今天,“留住乡,才留得住乡愁”已经成为深圳各界的共识,然而如何保护湖贝古村历史文化遗存,关涉到企业、业主、城市更新相关部门等深圳公共利益问题,实施起来困难重重,保护古村的话题也似乎陷入沉寂中。

8月4日,由深圳市政协主持召开的“城市更新与旧村改造中历史文化遗存保护”专题座谈会在市政协后一楼会议室举行。记者注意到,邀请单位包括深圳市规划和国土资源委员会、宝安区土地规划监察局、罗湖区城市更新局、华润集团等10个邀请单位。各方表示,湖贝旧村的核心区域范围界定、执法部门“无法可依”、产权物权问题、保护和城市发展关系问题是目前古村保护的四大热点问题。

### 古村保留范围应多大?

湖贝是深圳地名和历史起源地,它将深圳的历史回溯到500年前,是古代、近代和改革开放的时代连接点。“随着我们对这个项目认识的提升,我们的思路也在转变,而不仅是从前的商业思维。”开发商华润置地(深圳)开

发有限公司副总经理姚映华表示,通过建筑修复、空间整合、功能置换来实现城市文脉的传承,应是企业的一种责任。姚映华表示,经过调研,华润将关于“核心区域”的具体范围和保留面积限定为10016平方米。

根据深圳市规划土地部门编制的《深圳市紫线规划》,湖贝怀月张公祠(约6000平方米)纳入了规划保护范围。除此之外,相关法律法规对湖贝旧村并没有强制性保护要求。“湖贝古村保留范围应拓展到包含500多年历史信息的三纵八横古村的完整格局,即深圳大学研究团队所推荐的核心保护区域——15600平方米。”湖贝古村120城市公共计划代表邓世杰在会上说道。

“相比建筑,湖贝的三纵八横完整度更容易忽略,但更有价值。”深圳政协委员、深圳未来+城市营造学院创办人、建科院总规划师黄伟文主持会议时指出,湖贝是深圳地名和历史的发源地,湖贝三纵八横的广府街巷保存了大量城市发展演变的历史信息,对于深圳城市渊源的推导具有重要意义。因此在界定古村保留范围时,应充分考虑三纵八横的完整格局,使之面积扩大。而在有关方案中有提到,湖贝古村的保留范围应扩大到17000

至18000平方米。

### 执法部门“无法可依”

随着民间机构、媒体的推动,社会各界对于保护湖贝古村已经形成共识,然而如何落到实施层面,执法部门“无法可依”是个亟待解决的问题。

“在深圳古村保护和改造过程中,各部门法规之间的矛盾是一大问题。”土地规划监察局调研员曲建国提议,希望能有一个社会部门专门协调各部门之间的法规问题,促进深圳市古村改造与保护相关法规的出台。

“私人业主要维护老房所涉及的法规是什么?”黄伟文接受深圳商报记者采访时表示,原住民自己的维护和“活化”,对于古村文化传承具有重要意义。但是需要探讨出对于原住民权益保护的办法,使之权益得到保护,维护和“活化”也“有法可依”。

### 谁有权来修复老房?

古村的改造涉及业主、产权问题,会上有代表提出,保护古村古建首要的是理清产权和责任人。如果开发商和物业所有者不能认识古村老房的历史和未来价值并加以完整保留和活化的话,是否可将古村土地和房产转为政府拥有,由政府买断土地,先将矛盾搁

置,不至于影响旧改项目的进行。

还有一种情况是,如果物业所有者(原住民)希望自主修复老房呢,又该如何处理?这涉及物业权和产权的矛盾问题。土地规划监察局法制科科长杨娟表示,原住民只有物业权,没有产权。如果原住民想要修复老房,这些私人房屋没有红本,即便想要修复,也难以获得审批。而一旦老宅倒塌,这也意味着物业权的消失。这对于原住民来说,恐怕是难以接受的。

### “留住乡愁”弥足珍贵

“保护深圳历史遗存刻不容缓。”深圳政协委员、市史志办公室主任、市方志馆馆长黄玲在会上表示,城市高速发展下,大批城中村、街区等成片消失,保护历史遗存和城市发展不能成为两张皮,“留住乡愁”对于深圳弥足珍贵。

“一些高速路在修建规划时并未考虑古村保护。”坪山区文化顾问叶凌在会上指出,历史遗存的保护应走在道路规划之前。

“最让我高兴的是,今天大家都能坐到一起,进行诚意座谈。”黄伟文告诉深圳商报记者,市政协将充分听取各方提出的意见,并为政府部门出台关于深圳历史遗存保护的相关法规提供依据。