Luoohu-E快报

罗湖2018年3月19日媒体报道重要新闻汇编

中共深圳市罗湖区委宣传部

联 系 人： 杨 然

联系电话： 25666947

15019498863

目 录

●南方日报

1、罗湖启动社区干部学历提升工程

2、发力“城市更新”，补强“发展短板”——一季度深圳 6 区逾百重大项目开工

●南方都市报

3、罗湖六大招发力“蓝天行动”——罗湖区制定 2018 年“蓝天行动”专项工作方案，全力守护“深圳蓝”

●深圳特区报

4、布心水围两旧村启动拆迁签约——为罗湖东湖街道第一个旧改项目

5、罗湖启动社区干部学历提升工程

6、莲塘口岸建设顺利

●深圳商报

7、罗湖城中村改造快马加鞭——布心水围两村拆迁签约正式启动，京基集团携手布心实业为两村村民开创幸福明天

8、罗湖社区干部学历提升班开学

9、为建筑工人免费理发

●深圳晚报

10、罗湖区率先启动社区干部学历提升工程

●晶报

11、“以区为主” 罗湖推进规划土地监察体制改革

●深圳都市报

12、罗湖提升社区干部学历将为转型发展提供推力

13、中视丰德将打造首个华夏文化主题园、

14、疯狂驾校竟在楼顶天台上练车

15、乘车追尾被安全带勒破肠子——深圳市消委会对汽车安全带伤人事例展开讨论

●深圳新闻网

16、罗湖在全市率先启动社区干部学历提升工程

●广州日报

17、广东各界学习总书记在参加广东代表团审议时的重要讲话精神——把各级党组织锻造得更加坚强有力

罗湖启动社区干部学历提升工程

南方日报讯 （记者/苏梓威 通讯员/蓝茜）3 月 18 日，深圳市罗湖区社区干部学历提升班在深圳广播电视大学举行开学典礼，在深圳全市率先面向社区“两委”干部、“同乡村”党支部班子成员开展社会工作专科学历教育培训，第一期学历提升班共计 37 名学员参加。在本次提升班完成后，罗湖区社区干部队伍结构将进一步得到改善和优化，实现 50 岁以下社区“两委”干部全部达到专科以上学历。

近年来，罗湖区通过多渠道培养选拔，社区干部队伍整体素质有了明显提升。但在实际中，仍有一些社区干部与新的形势任务、与上级要求、与群众期望相比，还有一定差距。去年社区“两委”换届后，罗湖区委组织部对全区社区“两委”班子、非深户籍委员、“同乡村”党支部班子成员进行了学历情况摸底，全区近 779 名社区“两委”干部中，大专以下学历的仍有 116 人（其中，非深户籍委员 8 人）。

罗湖将社区“两委”干部、“同乡村”支部班子学历教育纳入全区社区干部和人才培养规划，有针对性地开展继续教育，建立分层次、有重点、有计划、有保障和灵活、多样、长效的教育机制，促进外来人员融入罗湖，为推动社区的转型发展提供有力的保障。

发力“城市更新”　补强“发展短板”

一季度深圳 6 区逾百重大项目开工

3 月 12 日，盐田区举行 2018 年一季度重大项目集中开工仪式，投资 45 亿元的盐田港拖车综合服务中心等 21 个重大项目正式开工建设。

截至目前，深圳市已有 6 个区启动第一季度重大项目开工或推进重点项目建设，涉及项目逾百个。而根据深圳市发展改革委员会 1 月底发布的《深圳市 2018 年重大项目计划》项目清单，深圳市今年将实施重大项目共计 546 个。

中国首例拖车交通综合体“盐田港拖车综合服务中心”、投资 126 亿元的梅林关城市更新项目、梅观高速市政化改造、光明公益性农产品批发市场……逾百个重大项目开工，不仅将支撑深圳经济“开门红”，对于深圳进一步完善城市功能、建设现代化国际化创新型城市也将奠定坚实基础。

A 旧改类项目

福田罗湖龙华“城市更新”动作大

在深圳市各区第一季度开工重大项目中，几乎都涵盖城市更新类项目。其中比较突出的，是龙华区的梅林关城市更新项目和福田区的华富村改造项目。

龙华区的梅林关城市更新项目，以投资多、占地面积大引人关注。该项目总投资额达 126 亿元，项目开发建设用地面积达 9.6 万平方米。该项目位于民治街道原华通源物流园所在地块，项目通过改造、完善片区城市道路系统，提高公共配套和商业服务水平，将该地区建设成为集住宅、商业等功能为一体的综合社区。

深圳中心城区福田，经济社会发展受空间约束较大，未来中心城区的发展，寄望于重大片区开发和城市更新。福田今年将抓好“城市更新”项目攻坚，计划建立保障房配建、完善计划清理、城市更新黑名单等制度，持续优化城市更新审批流程，在 10 个街道开展棚改试点，加快华富村、福安小区改造进度，推动深圳河沿岸和福田口岸等区域改造尽快取得进展。

福田区华富村东、西区改造项目建设后，预计拆除用地面积约 13.3 万平方米，开发建设用地 11 万平方米，计容建筑面积约 55 万平

方米。项目将建设还迁住宅面积 24 万平方米，人才安居房面积 9.9 万平方米，商业及产业面积 17 万平方米，以及九年一贯制学校、幼儿园等公共配套设施。

罗湖区方面，2018 年稳步推进棚户区改造，通过城市更新贡献用地、土地整备、违法清理等多种方式增加土地供给。除提供玉龙片区 17.7 万平方米产业用地外，还将建设 100 万平方米的回迁安置房、20 万平方米的人才住房、12.6 万平方米的保障性住房，建成 2 所学校、5 所幼儿园、2 所区域社康、3 处公交首末站等设施。

至于盐田区，其大梅沙上坪城市更新项目是该区亮点工程。该项目位于盐田区梅沙街道上坪村，拆迁范围面积 1.72 万平方米，建设用地范围面积 1.59 万平方米，规划用途为二类居住用地，容积率为 3.5，规划计容积率建筑面积为 5.56 万平方米。项目建成后将彻底改善原城中村的居住环境，为梅沙片区打造一个高品质的园林人文社区。该项目总投资 6 亿元。

B 公共类项目

龙华力解交通“痛点”

光明“大手笔”建农批市场

一季度，深圳各区都加大对民生工程的投资和建设力度。其中，龙华区和光明新区的民生举措尤其值得关注。

2018 年，龙华区将继续定位“城市建设年”。据统计，龙华区民生类项目共 16 个，总投资额约 94 亿元。其中，将投入 38.4 亿元在观湖街道樟坑径片区建设 1500 个床位的龙华区综合医院；投入 11 亿元打造龙华文体中心，项目选址龙华街道清湖社区梅龙路与华建路交会处，建筑面积约 11.4 万平方米，包括体育场、体育馆、游泳馆、青少年宫等文体设施；在民治街道建设简上体育综合体。新建深圳北站中心公园，总占地面积约 17 万平方米，预计 2019 年 12 月竣工。

龙华区此次还启动一批道路交通类工程，大力解决交通“痛点”，推动 5 条轨道交通线的落地研究，包括 17 号线及 18 号线详细规划研究，22 号线、25 号线、27 号线前期研究。将加快推进梅观高速市政化改造，皇岗路快速化改造，加快推动清平高速北延复工。此外，龙华区还将加强慢行系统建设，建成自行车专用道 15 公里，新增、优化公交线路 30 条，推进 8 个停车场建设，让市民出行更便捷；进一步推动侨城东路北延、龙华人民路西延（龙沙通道）、宝龙快速、宝鹏快速通道、民塘路—中康路通道、龙华大道的规划建设。

光明新区方面，光明公益性农产品批发市场项目是个“大手笔”。该项目位于光明新区楼岗大道与西环大道交汇处，用地面积 6.1 万平方米，建筑面积 19.6 万平方米，项目总投资约 18 亿元，2018 年计划投资 6.3 亿元。深圳市农产品股份有限公司作为公益性农产品批发市场试点建设实施主体，通过整合中央和地方财政资金、公司资金和社会资本，发起设立农产品流通产业发展基金，与光明新区建设发展集团合作投资“光明公益性农产品批发市场”项目。项目建成后，将与平湖海吉星形成一东一西城市双核一级农产品批发市场格局。

荔湖公园项目是光明新区的重点绿化工程，该项目位于光明新区西北部，规划总用地面积约 400 公顷，近期建设约 80.1 公顷，其中陆域面积约 61.7 公顷，水域面积约 18.4 公顷。项目定位为城市综合公园，近期建设的主要内容为楼村水库、莲塘水库的环湖道路、沿主园路两侧的植被改造和完善建设，同时考虑公园管理服务建筑、景观构筑物、主要的游览服务建筑及相关配套工程等。该项目总投资 3 亿元。

至于龙岗区，其在公共服务方面将重点推进 27 个项目。其中，包括完成市第三儿童医院、吉华医院征地拆迁，开展龙湖文体中心项目规划选址，推动院士科研中心、坂田北国际化学校、国际低碳城产业园区配套住房等 8 个项目实现新开工，完成平湖医院主体结构施工，完成同乐主力学校、朱古石小学、宝龙保障房学校等 7 个项目建设，实现“三馆”项目整体投入运营。

C 产业类项目

罗湖建设多个专业园区盐田港将建中国首例拖车交通综合体

在盐田区一季度新开工的 21 个项目中，总投资额约 45 亿元的“盐田港拖车综合服务中心”颇为显眼。

盐田港拖车综合服务中心项目在盐田港后方陆域，将建设中国首例集拖车立体停车库和综合服务为一体的交通综合体。项目主要建设内容包括盐田港拖车综合服务中心、西禾路和相关匝道、明珠道北段和相关匝道。该项目总投资 45 亿元，用地面积为 11.32 万平方米，总建筑面积约 46.98 万平方米。项目建成后将提供约 2000 辆拖车停车位，同时提供拖车综合服务，包括海关、边检、车管等与拖车和司机相关业务办理，以及司机临时休息、食堂和配套宿舍等。

围绕盐田港，盐田区还将建设盐田河临港产业带，2018 年计划投资 37.04 亿元。该项目位于盐田街道，总面积约 800 万平方米。东港区位于产业带东南侧，规划面积 331 万平方米，将在重点发展 20 万吨级泊位的基础上，发展港口物流和生产性服务核心功能，规划将其纳入产业带发展拓展区，为产业带发展提供拓展空间，并进一步促进港产城融合。此外，还将进行深圳市盐田港水厂升级改造工程等项目。

光明新区产业发展类项目共 5 个，总投资约 43 亿元，2018 年计划投资 14.8 亿元。新上马的产业类项目中，大富科技研发中心项目值得关注。深圳市大富科技股份有限公司是一家国内领先的移动通信基站射频器件、射频结构件的研发、生产与服务公司。该项目位于光明新区上市企业总部园区，用地面积 7600 平方米，项目总投资约 5.6 亿元，项目将建成大富科技总部基地及研发中心，助力未来光明新区 5G 通信的发展。

罗湖方面，将进一步加快总部和现代服务业专业园、粤港澳大湾区人才创新园·罗湖人才产业园、旅游产业园区建设，引进行业龙头企业、领军企业，促进行业集聚发展，形成规模效应。此外，罗湖还将推动设立产业基金，加强营商环境建设，促进企业生产经营健

康发展。

■相关

深圳今年将实施 546 个重大项目

产业和公共服务类较多

在 1 月底深圳市发改委公布的 546 个深圳市今年将实施的重大项目中，记者梳理发现，产业类和公共服务类项目较多。

产业类项目中，比较多的是高新技术类项目，比如赛格国际电子产业中心、亚太高通量宽带卫星通信系统、普联技术有限公司全球研发中心、深圳开沃坪山新能源汽车零部件生产基地、全球通用飞机研发技术交易中心、富士康鹭湖全球未来显示技术及创新应用研发中心等与高新技术制造相关的项目。还包括大疆天空之城大厦、华大基因中心、光启未来中心等新兴企业项目，以及深圳国家基因库二期、国家超级计算深圳中心扩容升级等基础科研平台项目。

此外，中广核工程大厦、平安金融中心、中信银行大厦、招商银行全球总部大厦、迅雷大厦、宇龙酷派研发办公基地一期项目（酷派大厦）等总部大厦类项目也值得关注。深圳国际会展中心（一期）、盐田港国际物流服务中心、深圳蛇口邮轮国际湾区综合开发等项目则依托于空港和港口等重大基础设施。

公共服务方面，交通领域涉及较多，城市轨道交通方面，包括 16 个城市轨道交通工程、大鹏云轨旅游试验线以及岗厦北、车公庙、前海交通枢纽等，铁路方面包括深茂铁路深圳段工程、深汕高铁、深惠城际、穗莞深城际延长线、赣深高铁西丽站及连接线，航空领域包括深圳机场三跑道扩建工程、深圳机场卫星厅。还有一些值得关注的公路工程，包括妈湾跨海通道工程、深汕第二高速、大鹏-市中心第二通道工程、环大鹏湾海岸公路改造工程、沿江高速前海段下沉改造工程等。

另外，项目中还有不少高校类项目，包括深圳技术大学建设项目（一期）、深圳北理莫斯科大学建设工程、南方科技大学校园建设工程（二期）、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目、中山大学·深圳建设工程等，以及中山大学附属第七医院（深圳）二期项目、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程、深圳市养老创新服务中心、宝安中心区滨海文化公园（一期）等医疗、养老、文化类项目。

还有两类主要项目，一类是城市更新及人才房类项目，包括彩田工业园城市更新、回龙埔新工业区城市更新、六联工业区城市更新、梅林关城市更新、北站商务中心区高级人才住房项目。另一类是环境类项目，包括茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治、治理深圳河第四期工程、深圳市妈湾城市能源生态园（原南山垃圾焚烧发电厂二期工程）、深圳国际低碳城分布式能源项目等。

■数读

一季度深圳

六区开工项目

福田区集中开工项目 6 个

总投资约 265 亿元

罗湖区集中开工项目 14 个

总投资约 70 亿元

盐田区集中开工项目 21 个

总投资约 226.7 亿元

龙岗区统筹安排年度重点推进项目 220 个

(力争实现 83 个项目新开工)

总投资约 416 亿元

龙华区集中开工项目 20 个

总投资约 260 亿元

光明新区集中开工项目 23 个

总投资约 82.1 亿元

南方都市報

罗湖六大招发力“蓝天行动”

罗湖区制定 2018 年“蓝天行动”专项工作方案，全力守护“深圳蓝”

“深圳蓝”是每一个深圳人引以为傲的城市资产，但近期大气污染却呈现反弹趋势。3 月 16 日，全市大气质量提升暨工地扬尘治理工作动员部署会召开，要求全市各建设工程工地做到“7 个 100%”，坚决打赢深圳蓝天保卫战。

守护“深圳蓝”，罗湖争当先锋、走在前列。在全市大气质量提升部署会前一周，一场特殊的誓师大会在罗湖举行，25 家责任单位立下“军令状”，全面打响治水提质与“蓝天行动”两大战役。大会发布了《罗湖区 2018 年“蓝天行动”专项工作方案》，以扬尘污染、餐饮油烟、机动车尾气等六大专项任务为抓手，为“深圳蓝”贡献出罗湖力量。

A

去年罗湖 331 天空气优良

作为深圳市先期开发的中心城区，罗湖区人口、商业十分密集，交通设施较为老旧，城市发展空间趋于饱和，大量城市更新项目启动，在大气污染综合治理方面无疑面临着更为突出的压力。

对此，罗湖积极响应十九大提出的“加快生态文明体制改革，建设美丽中国”要求，全面落实中央、省市的有关部署，始终坚持生态立区理念，走出了一条经济与环境双赢的绿色发展之路。

罗湖以全市 4%的土地贡献了 10%的 GDP，每平方公里产出 GDP 是全市平均水平的 2.5 倍，而综合能耗连续多年全市最低。空气优良率连续多年稳定在 90%以上，2017 年空气质量优良天数达到了 331 天。

据介绍，2017 年罗湖通过加强机动车尾气污染控制，全年查处泥头车及尾气超标车辆 3 万余宗，完成 40 台柴油非道路移动机械尾气排放执法监测任务；完成治堵工程 16 项，在文锦北路启用国内首条早晚高峰自动化潮汐车道，罗湖区平均车速同比提高约 5%。

此外，在建筑工地等信访源增加了约 60%的背景下，2017 年罗湖区环水局共受理群众投诉和咨询案件 4196 宗，信访量同比下降 12.93%，远低于兄弟城区，是全市仅有环境信访量下降且信访量稳居低位的行政区。

B

今年将开展六大专项治理

根据“蓝天行动”专项方案，2018 年，罗湖将重点开展机动车尾气、非道路移动机械废气、挥发性有机物(VOCs)、工地及道路扬尘、餐饮业油烟、实施锅炉清洁能源替代等六大大气污染源专项治理行动，并制定责任手册，将任务目标细化分解，到岗到人。

以扬尘污染防治专项行动为例，将严格落实“7 个 100%”要求，即所有建设工程工地 100%落实：施工围挡及外架 100%全封闭，出入口及车行道 100%硬底化，出入口 100%安装冲洗设施，易起尘作业面 100%湿法施工，裸露土及易起尘物料 100%覆盖，出入口 100%安装总悬浮颗粒物在线监测设备。

同时，强化工地监管检查频次，对辖区土石方工程、房屋拆除工程等重点扬尘污染源每周至少开展 1 次检查；对辖区棚改工地现场需建立扬尘监管日报制度，每日报送施工进展及扬尘污染防治措施落实情况。

此外，提高道路保洁标准，对施工工地、余泥渣土受纳场、砂石堆场和泥头车运输主干道等重点道路，在原有保洁标准基础上，增加冲洗频次和机械清扫密度。强化泥头车执法检查，每月检查泥头车不少于 500 辆，严厉打击泥头车超载、带泥上路和沿途撒漏等违法行为。

深圳特区报

布心水围两旧村启动拆迁签约

为罗湖东湖街道第一个旧改项目

深圳特区报讯（记者 冯庆 通讯员 杨芬 陈霞）日前，罗湖区东湖街道目前唯一被纳入拆除重建的城市更新项目——东湖街道布心村水围村城市更新单元项目正式启动拆迁签约。

据了解，布心村、水围村位于罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，南邻布心路，西接东晓路，北至翠荫路，距轨道五号线布心站、太安站500米范围内，交通区位优越。与其他城中村相似，布心村水围村的城市基础设施、公共服务设施亟需完善，消防、卫生、治安等方面存在较大的安全隐患。对此，绝大多数的村民业主都有强烈的改造意愿。

2016年12月，罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目被纳入《2016年深圳市城市更新单元第十批计划》，项目申报主体为深圳市布心实业股份有限公司，并于2017年2月经罗湖区政府批准予以公示。根据公示内容，该项目拟拆除重建用地面积约11万平方米，更新方向拟为居住、商业等功能。经过层层筛选，因具备丰富的城市更新项目开发与运营经验，京基集团旗下子公司——深圳市京基房地产股份有限公司获得了布心村、水围村村民及布心股份公司董事会的一致认可，成为该项目的合作开发单位。2017年8月，布心股份公司与京基地产正式签订了《深圳市罗湖区布心村及水围村城市更新项目合作协议》。

在签约启动仪式上，东湖街道有关负责人表示，布心村水围村城市更新项目，既是东湖街道加快城市开发、完善城市功能、提升城市品位的重点建设项目，也是继棚户区改造之后，布心片区顺应广大群众期盼、满足城乡群众需求、促进经济社会健康快速发展的又一重大建设工程，还是东湖街道成立以来第一个旧改项目，希望借助城市更新，完善该片区的城市功能、推进产业升级，实现片区更新和提升。

京基集团创始人、董事长陈华表示，历经24年稳健发展，京基集团已经发展成一家大型综合性企业。所开发运营的深圳地标——京基100城市综合体等项目为其在城市更新领域积累了宝贵经验，开创的“五方共赢”旧改模式也得到了广泛认同。“我们将集中优势资源，把布心、水围城市更新项目建设成规划合理、功能完善、建筑美观、宜居宜商的高端城市综合体，力争使该项目成为深圳城市更新的另一个典范之作。”

据悉，截至目前，该项目已完成大部分确权和面积确认工作。签约启动仪式后，京基地产将与原村民进行拆迁协议的签订，尽快推动项目的进展。

深圳特区报

罗湖启动社区干部学历提升工程

深圳特区报讯（记者 冯庆 通讯员 蓝茜）昨日，罗湖区社区干部学历提升班开学典礼在深圳广播电视大学举行，在全市率先面向社区“两委”干部、“同乡村”党支部班子成员开展社会工作专科学历教育培训。

据了解，第一期学历提升班共计37名学员参加。在本次提升班完成后，罗湖区社区干部队伍结构将进一步得到改善和优化，实现50岁以下社区“两委”干部全部达到专科以上学历。

近年来，罗湖区通过多渠道培养选拔，社区干部队伍整体素质有了明显提升。但在实际工作中，仍有一些社区干部与新的形势任务、上级要求、群众期望相比，还有一定差距。去年社区“两委”换届后，罗湖区委组织部对全区社区“两委”班子、非深户籍委员、“同乡村”党支部班子成员进行了学历情况摸底，全区近779名社区“两委”干部中，大专以下学历的仍有116人（其中，非深户籍委员8人）。罗湖由此将社区“两委”干部、“同乡村”支部班子学历教育纳入全区社区干部和人才培养规划，有针对性地开展继续教育，建立分层次、有重点、有计划、有保障和灵活、多样、长效的教育机制，促进外来人员融入罗湖，为推动社区的转型发展提供了有力保障。

深圳特区报

莲塘口岸建设顺利

莲塘口岸是我市规划建设的第七座跨境陆路口岸，为货检和旅检综合性陆路口岸，承担香港与深圳东部、惠州以及粤东、赣南、闽南之间的跨界货运兼顾客运，是实现深港跨界交通“西进西出、东进东出”总体格局的东部重要口岸。目前，莲塘口岸建设推进顺利，预计年内开通。　　深圳特区报记者　刘羽洁　摄

深圳商报

罗湖城中村改造快马加鞭

布心水围两村拆迁签约正式启动

京基集团携手布心实业为两村村民开创幸福明天

3月16日一大早，罗湖区东湖街道布心大厦二楼篮球场热闹非凡。两旁“京基携手布心水围共建美好家园”“签约动迁早一天，幸福生活早实现”的横幅显得格外醒目。300多位布心村、水围村的村民扶老携幼，与东湖街道、京基集团、京基地产、布心实业股份有限公司负责人等，共同见证了两村城市更新项目拆迁签约的正式启动。

罗湖区东湖街道党工委书记全洪亮、东湖街道办事处更新部部长李新荣、布心社区工作站站长冼育能，深圳市布心实业股份有限公司董事长赖一能、总经理赖宝忠、副总经理赖燕华，深圳市京基房地产股份有限公司董事长陈华、副董事长陈辉，总裁杨玉雄等与300多位村民共聚一堂，在农历正月的最后一天为布心村、水围村操办这件大喜事。

现场签约赢得阵阵欢呼

京基集团创始人、董事长陈华与村民赖小彪现场签订了布心村水围村城市更新项目第一份《搬迁补偿安置协议》，并递上签约奖金支票，赢得了村民们的阵阵热烈欢呼。陈华承诺，京基集团和京基地产将全情投入，确保从拆迁到交楼的每一个更新环节的顺利进行，为全体村民业主打造一个美丽和谐的新家园。

陈华表示，京基自1994年成立以来，经过24年的发展，已成为以地产为龙头，集地产、科技、金融、文化四大板块、九大产业齐头并进的大型多元化综合性公司。作为较早参与城市更新的企业，京基一直将城市更新作为重要的产业领域，并取得了社会各界的认可。由京基集团投资开发的京基100、滨河时代等城市综合体，均是深圳的重点城市更新建设项目。其中，京基100城市综合体项目建成后，不仅实现了

京基集团董事长陈华先生与布心村水围村第一位村民现场签订协议。

左图：布心村水围村改造后效果图。

右图：布心村水围村启动拆迁签约仪式会场。

五方共赢，更是深圳城市更新的典范之作，得到了深圳市、区各级政府、股份公司、原住民和社会各界的广泛认同和赞誉，国家、省、市有关领导先后莅临考察，对项目的品质、设计、建设以及京基集团在城市更新领域的创新和贡献，给予了充分的肯定。

陈华说，布心村、水围村依山傍水，是罗湖的风水宝地，京基必将集中优势资源重点推进。在项目建设启动后，我们将秉承“责任是京基的基准，创新是京基的灵魂”的企业精神，传承京基一贯的高规划定位、高品质要求，精心规划、科学建设，高标准、高质量、高效率的把项目建设成为规划合理、功能完善、建筑美观、环境优美、宜居宜商的高端城市综合体，力争使布心村、水围村项目成为城市更新和产业转型升级的另一个典范。

东湖街道的首个更新项目

全洪亮表示，布心村水围村城市更新项目既是东湖街道加快城市开发、完善城市功能、提升城市品位的重点建设项目；也是既棚户区改造之后，布心片区顺应广大群众期盼、满足城乡群众需求、促进经济社会健康快速发展的又一重大建设工程，还是东湖街道成立以来第一个旧城改造项目，意义非凡。项目符合深圳市与罗湖区城市更新政策及城市发展方向，是落实区委区政府借助城市更新实现片区功能提升、产业升级、民生改善、安全生产“四个联动”战略的具体措施。

全洪亮特别强调，项目开发单位京基集团有着24年的企业文化沉淀，有着建设地标建筑京基100的先进技术，有着京基滨河时代综合体建设的先进规划设计理念。他表示相信，布心村水围村城市更新单元项目一定会在布心股份公司和京基地产的强强联合下顺利推进，圆满成功。东湖街道办事处一定会尽全力支持项目更新改造，让广大村民、辖区百姓早日回迁整洁、安全、和谐的美丽家园。

2016年12月，布心村水围村城市更新单元项目被纳入《2016年深圳市城市更新单元第十批计划》，项目申报主体为深圳市布心实业股份有限公司，并于2017年2月经罗湖区政府批准予以公示。根据公示内容，该项目拟拆除重建用地面积约11万平米，更新方向拟为居住、商业等功能。经过层层筛选，具备丰富城市更新经验的京基集团旗下深圳市京基房地产股份有限公司得到布心村、水围村村民及布心股份公司董事会的一致认可，成为该项目的合作开发单位。2017年8月，布心股份公司与京基地产正式签订了相关合作协议。

原住民热盼都市品质生活

布心村、水围村位于深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，南邻布心路，西接东晓路，北至翠荫路，距轨道五号线布心站、太安站500米范围内，交通区位优越，而且历史悠久、人杰地灵。当前布心村水围村城市基础设施、公共服务设施亟需完善，存在消防、卫生、治安等问题。

赖一能希望乘着深圳城市更新的东风，依托布心村水围村的交通、景观等资源优势，以及京基在城市更新领域的实力，将片区打造成一个环境优美、配套完善且充满活力的集居住、商业、办公于一体的城市综合服务区，激发土地价值、改善两村生活环境、提升村民福祉，让原住民早日享受都市品质生活，同时促进村集体经济的飞跃发展。

赖一能说，城市更新，万象更新。我们相信，在各级政府的大力支持及与合作方京基集团的共同努力下，布心村水围村将浴火重生、凤凰涅槃，为广大村民业主打造一座高尚、便利、和谐新城。他感谢各位村民业主对旧改项目的支持，并祝大家心想事成，早日圆美丽家园梦。

（杨芬）

责编 乔会清 责校 李建国
美编 马如驰 组版 卢秀春

深圳商报

罗湖社区干部学历提升班开学

【深圳商报讯】(通讯员 蓝茜 记者 王斗天)3月18日,罗湖区社区干部学历提升班在深圳广播电视大学举行开学典礼,这是罗湖在全市率先面向社区“两委”干部、“同乡村”党支部班子成员开展社会工作专科学历教育培训,第一期学历提升班共计37名学员参加。

在本次提升班完成后,罗湖区社区干部队伍结构将进一步得到改善和优化,实现50岁以下社区“两委”干部全部达到专科以上学历。

去年社区“两委”换届后,罗湖区委组织部对全区社区“两委”班子、非深户籍委员、“同乡村”党支部班子成员进行了学历情况摸底,全区近779名社区“两委”干部中,大专以下学历的仍有116人。为此,罗湖将社区“两委”干部、“同乡村”支部班子学历教育纳入全区社区干部和人才培养规划,有针对性地开展继续教育,建立分层次、有重点、有计划、有保障和灵活、多样、长效的教育机制,为推动社区的转型发展提供有力的保障。

深圳商报

为建筑工人免费理发

农历二月二龙抬头这天，剪发是人们常有的习惯。东晓街道木棉岭社区党群服务中心联合美发沙龙开展义剪活动，为罗湖区建筑工送去了春日的关怀。

深圳商报记者　陈锡明
通讯员　杨小惠　摄

深圳晚报

罗湖区率先启动社区干部学历提升工程

深圳晚报讯（记者 高申现 通讯员 蓝茜）昨日，罗湖区社区干部学历提升班在深圳广播电视大学举行开学典礼，全市率先面向社区“两委”干部、“同乡村”党支部班子成员开展社会工作专科学历教育培训，第一期学历提升班共计37名学员参加。

在本次提升班完成后，罗湖区社区干部队伍结构将进一步得到改善和优化，实现50岁以下社区“两委”干部全部达到专科以上学历。据悉，近年来，罗湖区通过多渠道培养选拔，社区干部队伍整体素质有了明显提升。罗湖区将社区“两委”干部、“同乡村”支部班子学历教育纳入全区社区干部和人才培养规划，有针对性地开展继续教育，建立分层次、有重点、有计划、有保障和灵活、多样、长效的教育机制，为推动社区的转型发展提供有力的保障。

晶报

“以区为主”罗湖推进规划土地监察体制改革

晶报讯（记者 尹维颖 通讯员 陈扬）为进一步理顺规划土地监察体制，加强罗湖区规划土地监察力度，罗湖区稳步推进“以区为主”的规划土地监察体制改革。3月16日上午，在罗湖区委党校召开了区规划土地监察体制改革划转干部会议。

罗湖区此次查违体制改革将街道查违执法队伍一并收回区规划土地监察局，同时将临时用地、临时建筑审批、土地整备及市里下放的储备用地管理职责统一纳入管理的创新举措，不仅确保了指挥顺畅，有利于提高执法效能，而且做到了统一管理，权责清晰。罗湖区规划土地监察体制改革为再造一个“新罗湖”的构想提供强有力的执法保障，必将推动罗湖区改革发展大局迈向新阶段。

深圳都市报

罗湖提升社区干部学历 将为转型发展提供推力

深圳都市报讯(记者 卢晓丽 通讯员 蓝茜)3月18日,罗湖区社区干部学历提升班在深圳广播电视大学举行开学典礼,全市率先面向社区“两委”干部、“同乡村”党支部班子成员开展社会工作专科学历教育培训,第一期学历提升班共计37名学员参加。在本次提升班完成后,罗湖区社区干部队伍结构将进一步得到改善和优化,实现50岁以下社区“两委”干部全部达到专科以上学历。

据悉,近年来,罗湖区通过多渠道培养选拔,社区干部队伍整体素质有了明显提升。但在实际中,仍有一些社区干部与新的形势任务、与上级要求、与群众期望相比,还有一定差距。去年社区“两委”换届后,区委组织部对全区社区“两委”班子、非深户籍委员、“同乡村”党支部班子成员进行了学历情况摸底,全区近779名社区“两委”干部中,大专以下学历的仍有116人(其中,非深户籍委员8人)。

罗湖将社区“两委”干部、“同乡村”支部班子学历教育纳入全区社区干部和人才培养规划,有针对性地开展继续教育,建立分层次、有重点、有计划、有保障和灵活、多样、长效的教育机制,促进外来人员融入罗湖,为推动社区的转型发展提供有力的保障。

深圳都市报

中视丰德将打造首个华夏文化主题园

深圳都市报讯（记者 王倩倩）3月16日，中视丰德董事长王建锋率博融智库、碧桂园、融侨集团、中建五局一公司、陕西金资等合作伙伴，在陕西省华阴市实地考察调研华夏文化主题园项目，与华阴市市长李新功、宣传部长丁领战等人，就规划、投资、运营该项目，进行了进一步沟通和交流，并签署《合作备忘录》。

据中视丰德工作人员介绍，早在2017年11月11日，华阴市市长李新功就曾带队到中视丰德深圳总部调研，双方就华夏文化主题园项目进行沟通和交流，并签署了《会谈纪要》。此次王建锋实地考察华阴市，双方将拟定进一步合作，并举办签约仪式。中视丰德计划在全国布局9个华夏文化主题园，华阴项目是华夏文化主题园第一园。

据悉，该主题园位于陕西省华阴市西岳庙周围，占地面积2000亩，计划投资50亿元人民币，首期投资20亿元。

深圳都市报

疯狂驾校竟在楼顶天台上练车

深圳都市报讯(记者 朱冠宇)近日,市交通运输行政执法支队罗湖大队接到市民举报,反映一驾校在罗湖区国贸附近某商业大厦楼顶练车,并附上拍摄的小视频。视频以俯视的角度进行拍摄,乍一看,教练车行驶在没有围挡的楼顶,随时都可能飞下楼,让人捏了一把冷汗。

据悉,涉事地点位于罗湖区钻石广场(金光华广场附近),该广场共7楼,除一楼外都已改装成交通楼停车场,其中7楼楼顶就是投诉地点。到达楼顶后,执法队员倒吸一口凉气!楼顶仅约800平方米,四周也仅有约1.5米的砖混围挡,墙边设有陈旧轮胎改装的"防撞墙",楼顶距地面垂直距离约22米。教学过程中一旦发生意外,后果不堪设想。而此时,5台教练车缓缓蠕动,休息室更有10余名学员在等候练车。

经查,此处是深圳市金***汽车驾驶员培训有限公司私自设立的教练场地,未经交通运输主管部门批准与备案。

据了解,此处是私设的教练场地,未经权威部门批准与勘验,存在巨大的安全隐患,执法人员经过调查取证,认为深圳市金***汽车驾驶员培训有限公司涉嫌"机动车驾驶员培训机构未在申报备案的教练场地或者未在指定的路线、时间开展培训业务",依据《广东省道路运输条例》相关规定开具了违法行为通知书。驾校负责人表示马上撤离,安排学员在合法的场地练车学习。

深圳都市报

乘车追尾被安全带勒破肠子

深圳市消委会对汽车安全带伤人事例展开讨论

深圳都市报讯(记者 张贺娟)深圳封女士2月份在罗湖荣威经销店购买了一台ERX5 SUV,"2018年3月5日早上,我老公开车,我在副驾,均系安全带,我们从家里出发,车从工业九路拐到爱榕路上,车速很慢,大约在30~40km/h,我跟在公交车后面,公交车停车我的车就追尾了,车内气囊打开了,安全带勒着我,我腰动不了了,锁骨也动不了,小腹疼痛难忍",在深圳市消委会的"汽车安全带讨论"会中,封女士讲述了当时的情况。

经蛇口人民医院诊断,封女士腹部闭合性损伤、空肠破裂穿孔、右侧锁骨骨折和腰椎体压缩性骨折。封女士就此事向消委会反映,针对此事,市消委会召开汽车安全带伤人案例公开讨论会,人大代表、政协委员、汽车专家等参与问题讨论。

市消委会汽车专业顾问郑汉成表示,发生车祸时,安全带和气囊均起作用了,然而封女士受伤了,这是否说明安全带系统有缺陷?希望厂家提供安全带装车测试数据、起作用的时间等相关数据。

荣威方面表示,公司对此次事件高度重视,并去看望了受伤的封女士。其次,根据荣威法务声明,公司所生产的荣威ERX5汽车系经过国家强制认证的合格产品,包括安全带在内的各项设计和制造均符合国家标准,后续公司将会根据调查核实的情况,给消委会进一步的说明和回复等。

罗湖在全市率先启动社区干部学历提升工程

深圳新闻网讯（记者 刘嘉敏 通讯员 蓝茜）3 月 18 日，罗湖区社区干部学历提升班在深圳广播电视大学举行开学典礼，全市率先面向社区“两委”干部、“同乡村”党支部班子成员开展社会工作专科学历教育培训，第一期学历提升班共计 37 名学员参加。在本次提升班完成后，罗湖区社区干部队伍结构将进一步得到改善和优化，实现 50 岁以下社区“两委”干部全部达到专科以上学历。

据悉，近年来，罗湖区通过多渠道培养选拔，社区干部队伍整体素质有了明显提升。但在实际中，仍有一些社区干部与新的形势任务、与上级要求、与群众期望相比，还有一定差距。去年社区“两委”换届后，区委组织部对全区社区“两委”班子、非深户籍委员、“同乡村”党支部班子成员进行了学历情况摸底，全区近 779 名社区“两委”干部中，大专以下学历的仍有 116 人（其中，非深户籍委员 8 人）。罗湖将社区“两委”干部、“同乡村”支部班子学历教育纳入全区社区干部和人才培养规划，有针对性地开展继续教育，建立分层次、有重点、有计划、有保障和灵活、多样、长效的教育机制，促进外来人员融入罗湖，为推动社区的转型发展提供有力的保障。

广东各界学习总书记在参加广东代表团审议时的重要讲话精神

把各级党组织锻造得更加坚强有力

广州港集团党委书记、董事长蔡锦龙在接受广州日报全媒体记者采访时表示，习近平总书记提出的四个“走在全国前列”重要要求，是总书记对广东的希冀和重托，也是对新时代新一轮改革开放的重要指引。港口是我国深化改革、扩大对外开放的窗口，更是践行总书记四个“走在全国前列”要求的重要平台和重要载体。总书记的重托，让每一位港口人倍感精神振奋，更感责任重大、使命光荣。

蔡锦龙说，广州港集团上下要迅速把思想和行动统一到重要讲话精神上来，作为当前和今后一个时期的首要政治任务，还要深刻领会习近平总书记推进党的建设的重要要求，旗帜鲜明讲政治，营造风清气正的良好政治生态。全面加强党的建设，认真落实新时代党的建设总要求，努力把各级党组织锻造得更加坚强有力。

下一步，广州港集团将高举中国特色社会主义伟大旗帜，深入学习贯彻落实习近平总书记的重要讲话精神，按照广州建设国际航运中心新的三年行动计划，以主力军的责任和担当，全力以赴推进国际航运中心建设。

夯实党建阵地和品牌建设

海珠区赤岗街道党工委书记赵虎

习近平总书记强调，要认真落实新时代党的建设总要求，努力把各级党组织锻造得更加坚强有力，从各级领导干部做起，从一件件小事抓起，坚决防止不良风气反弹回潮，不断巩固和拓展落实中央八项规定精神成果。

海珠区赤岗街道党工委书记赵虎表示，办好中国的事情关键在党，落实党的建设，要从强化基层党组织建设，发挥各级领导干部带头示范作用做起。

“首先是强筋骨，夯实党建阵地和品牌建设。”赵虎介绍说，赤岗街依托“红房子”党建阵地，深化党建品牌建设，把基层党组织锻造成组织群众、宣传群众、凝聚群众、服务群众的坚强战斗堡垒，营造共建共治共享社会治理格局。

赤岗街还狠抓党员干部队伍建设，修炼内功。以党工委为核心，坚持“5+5”团队建设理念，强调在集体层面上达到理念合辙、目标合拍、组织合力、措施合规、群众合意，在个体层面上做到能力强、热情高、敢担当、讲团结、守规矩，筑牢党员干部“不想腐”的思想堤坝。

在加强监管方面，赤岗街组建由党员群众参与监督团队。创新组建“红棉清风守护队”，组建由街道纪工委牵头，各科室、各社区人

员参加，同时邀请由社区党员群众参与的廉政和作风建设监督团队，营造领导干部“不能腐”“不敢腐”的监督环境。

以党建引领促进发展

广州百货企业集团有限公司党委书记、董事长王华俊

“习近平总书记提出要认真落实新时代党的建设总要求，这对企业做好党的建设工作指明了目标和方向。”广州百货企业集团有限公司党委书记、董事长王华俊表示，广百集团把“强化党建”放在年度工作总策略的首位，坚定不移全面从严管党治党，强化党对企业一切工作的领导，充分提高党组织“把方向、谋大局、定政策、促改革”的能力和定力，把党组织锻造得更加坚强有力。

“企业党建工作任务艰巨、责任重大。”王华俊说，接下来将围绕企业发展抓好党建，运用党建成果促进企业更好更快更有质量地发展，大力突破新商业模式转型，以打造商业体验中心为方向，积极推动“商业+体验+X”模式；下功夫做实平台型项目，抓好广州商贸产业基金的运作，全力打造中国（南部）物流枢纽园区，以“时不我待”的精神全面推动广州商贸走前列、当尖兵。

党建在车间 党建促生产

广东唯美陶瓷有限公司工业园分厂党支部书记、厂长刘传军

习近平总书记关于新时代党的建设总要求，为基层党建工作指明方向。党员走到哪里，党建工作就跟进到哪里，广东唯美陶瓷有限公司工业园分厂党支部书记、厂长刘传军说，党建就是生产力，他们开展“车间里的价值观”党建项目，促进企业文化宣传有新意接地气，打造奋进、和谐、文明、美丽的分厂环境，促使员工素质不断提升，生产质量再创历史新高。

2013 年以来，东莞各镇（街道）按照全市园区服务型党组织建设工作推进会的部署要求，规划原有党组织有效管理区域设立党委（总支），精选便利地点建立“阳光雨”党群服务中心，并使党委（总支）常驻中心，与企业党员面对面开展工作。在市、镇（街道）、村（社区）三级园区全面推广，现已建中心 63 个。“阳光雨”是东莞探索园区服务型党组织新模式打造的东莞园区党建品牌，已成为全省党建的典型。

把党组织建在摩天大厦

深圳罗湖区桂园街道党工委书记赵亮

随着城市化进程的加快，商务楼宇经济已成为重要的经济业态，人才、资本、资源高度集聚，“两新”组织、流动党员逐年增多。近年来，深圳市罗湖区通过探索“把党组织建在楼上”党建模式，深入打造党的建设、党员成长、企业发展、楼宇和谐的“楼宇发展共同体”。深圳市罗湖区党建也因此于近日从全国 2000 余个党建案例中脱颖而出，获评第四届全国基层党建创新“最佳案例”，成为广东省唯一获评此奖项的单位。“桂园辖区商务楼宇多、非公经济活跃、非户籍人口多，充分发挥基层党建的核心引领作用，是提升基层治理的有力保障。”

赵亮说，“下一步，街道将全力推动党建资源下沉，通过创建党员先锋岗、党群服务点、书记工作坊、特色工作室等平台，推动党组织引领非公企业和广大群众共商、共建、共治、共享，形成楼宇党建与社区党建、楼宇治理与街区治理融合发展的生动局面。”

切实做好党建 努力实现“双百”

国光电器股份有限公司董事长、党委书记郝旭明

学习习近平总书记的重要讲话精神后，国光电器股份有限公司董事长、党委书记郝旭明备受鼓舞。国光电器股份有限公司作为非公有制企业，成立 60 多年来一直坚持党的领导。民营企业做党建工作不是一种形式上的做法，而是切切实实能促进企业法人治理、企业团队建设、企业文化建设的深度融合，有效助推企业发展。

2018 年公司董事会提出 3~5 年内公司销售收入要达到百亿元，市值要达到百亿级的目标，在实现 “双百”工程过程中将会遇到各种困难和挑战，这需要广大党员干部不仅要有担当精神，更要有专业能力。因此公司党委要求党员干部须具备高质量的职业能力，善于运用新思路、新技术和信息化手段开展工作和解决工作中的问题。公司党委将全力配合董事会、管理层狠抓技术创新、管理创新、市场创新，助力实现公司“双百”工程，发展好企业经济，让国光音响走向世界，让职工的生活更加美好，担当起振兴民族工业的责任，体现民营企业党组织的先进性、时代性和担当精神。

当好从化政治生态的“护林员”

广州市从化区纪委监委党风政风监督室主任李雄伟

“习近平总书记在参加广东代表团审议时的重要讲话，再次表明党中央坚定不移全面从严治党、持之以恒正风肃纪的鲜明态度和坚定决心，我听了倍感振奋，信心满满。” 广州市从化区纪委监委党风政风监督室主任李雄伟认为，这是党中央在新的历史起点上对党的建设再出发的动员令，是今后一个时期广东加强党建工作的基本遵循。

面对新时代党的建设新要求、新任务，李雄伟说，他与同事们要坚定党员干部理想信念，提高政治站位，强化政治担当，在监督执纪工作中自觉做到遇到问题不回避、遇到困难不躲避、遇到风险不逃避，坚持对腐败问题、“四风”问题零容忍，从化区纪委监委要抓住制度根本，强化明查暗访、投诉处理、问题曝光、查处问责、量化测评五位一体的具有从化特色的作风监督检查长效机制，维护和提升从化良好政治生态环境。

要推动全面从严治党向纵深发展

华南理工大学马克思主义学院教授、博士生导师王晓丽

华南理工大学马克思主义学院教授、博士生导师王晓丽在接受记者采访时表示，习近平总书记指出，要认真落实新时代党的建设总要

求，努力把各级党组织锻造得更加坚强有力，从各级领导干部做起，从一件件小事抓起，坚决防止不良风气反弹回潮，不断巩固和拓展落实中央八项规定精神成果。

党政军民学，东西南北中，党是领导一切的。王晓丽认为，党要团结带领广东广大干部群众推动习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神在南粤大地落地生根、结出丰硕成果，首先要推动广东全面从严治党向纵深发展。要通过建设马克思主义学习型政党，生成高强本领，推动广东实现四个“走在全国前列”，奋力把广东建设成为向世界展示践行习近平新时代中国特色社会主义思想的重要“窗口”和“示范区”。