Luoohu-E快报

罗湖2016年7月14日媒体报道重要新闻汇编

中共深圳市罗湖区委宣传部

联 系 人： 杨然

联系电话： 25666947

15019498863

目 录

●人民日报

1、先行先试，勇立潮头（光辉历程）——记我国改革开放试验田深圳经济特区

●证券时报

2、笋岗：“中华第一仓”的城市更新样本

●南方日报

3、仙湖植物园仅此一个全面免票不利于保护——市城管局称植物园与市政公园有区别，只能分时段免票入园

●南方都市报

4、“掌上书城”上线，能指引你去实体店找书

5、春风隧道将从脚下过，小区业主不乐意——项目即将施工，边检总站二大院业主认为小区年代久远且土质松软，隧道开工将引安全隐患；市交委建设中心表示，将委托第三方对建筑物现状进行预评估

6、妙龄女胸部有点鼓，有情况？——原来是胸部绑藏走私手机被罗湖海关立案查处

●深圳特区报

7、黄贝街道铁腕整治辖区违法建筑——上半年新建违建“零增量”，存量违建“负增长”

8、不忘初心，方得始终——专访罗湖区“年度教师”王婧

9、首届中国（国际）珍珠首饰设计大赛启幕——即日起面向全球征集设计作品

10、女子涉嫌多次绑藏走私手机——罗湖海关立案查处

●深圳商报

11、深圳交警“千骑千警”查处不系安全带行为——视频直播执法引20 万网友关注

●深圳晚报

12、扬剧《吴汉三杀》亮相深圳戏曲名剧展演

13、业主为获双倍租金，租房到期故意拖延不收回——罗湖区法院依法判令业主自担房屋空置损失

●晶报

14、强化旧村保护，注重各方多赢——罗湖区召开湖贝城市更新统筹片区规划方案专家研讨会

15、罗湖消防抓要害促监管查隐患——增强公众消防意识，通过大众媒体宣传消防安全知识

16、交警直播严查不系带，20 万网友围观点赞——私家车均比较守规，偶有大巴车、长途公交乘客不系安全带情况发生

●深圳都市报

17、“三纵八横”旧村格局完整保留——湖贝旧村新版规划方案出炉

18、未来深圳各区都要有，成人预防接种门诊

19、妙龄港女玩障眼法，绑藏走私手机 42 部

●深圳新闻网

20、首届中国（国际）珍珠首饰设计大赛在深启动，全球征稿

21、大爱罗湖结对帮扶，信和集团慰问螺岭社区困难家庭

●广州日报

22、深圳交警千骑千警严查不按规定使用安全带行为——20 万人围观执法视频直播

●香港商报

23、罗湖首办城市更新开放日

人民日报

先行先试 勇立潮头（光辉历程）

——记我国改革开放试验田深圳经济特区

今年 6 月，深圳经济特区前海管理局、招商局集团组建合资公司，力争通过 3 到 5 年的努力，使自贸区管理运营新模式基本定型，并率先在“一带一路”沿线国家和地区开发建设若干自贸园区，系统复制深圳改革开放和自贸区发展经验。

前海，这个“特区中的特区”在深化改革开放、推进粤港澳合作、国家“一带一路”战略中的地位和平台作用日益凸显。前海管理局局长杜鹏说：“我们将在全面深化改革的浪潮中，努力创新机制，充分发挥前海国家战略平台的重要作用，将其打造成为新一轮改革和对外开放的高地。”

1980 年深圳获批建立经济特区，由此拉开了特区改革开放的大幕。

——第一个进行分配制度改革；

——第一个实行工程招标，创造一天盖三层楼的奇迹；

——创办第一家企业自办的股份制银行、第一家股份制保险公司、第一家股份制中外合资企业……

无数“第一个”从特区涌出，像春雷一样惊动神州大地，带动神州大地。

深圳渔民村堪称特区的缩影。位于深圳市罗湖区的渔民村，是上世纪 80 年代国内最早的“万元户村”，如今这个早已富裕起来的现代化社区，正在探索基层治理改革的道路上疾进。

近两年来，这个村所在南湖街道在从严治党、构建服务型基层党组织、基层治理等方面开展多种创新实践。“社会问题逐渐增多，需要我们解答。”南湖街道党工委书记梁锐说。

30 多年来，深圳从一个人口只有 3 万人的边陲小镇发展到人口过千万的现代大都市，深圳地区生产总值（GDP）也从 1979 年的不到 2 亿元增长到 2015 年的 1.75 万亿元，创造了世界经济发展史上的奇迹。

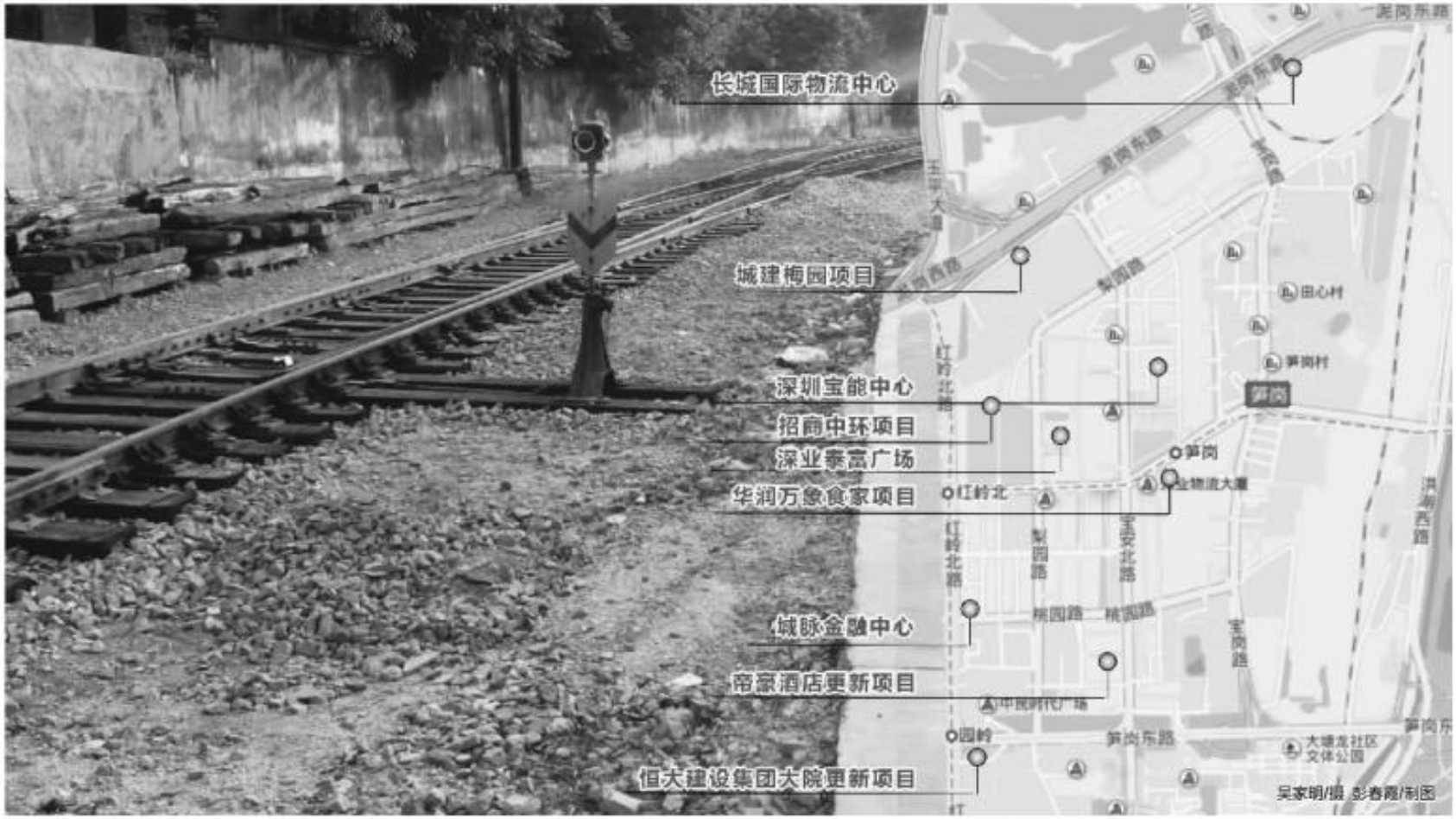
“深圳道路就是中国道路的缩影，彰显出中国特色社会主义道路的勃勃生机和强大生命力。”深圳市社会主义学院副院长谭刚说。

“在全面深化改革的进程中，我们要先从最核心、最要害、牵一发而动全身的改革改起，先把这些问题突破了，深圳就会加速。”广东省委副书记、深圳市委书记马兴瑞说。（据新华社深圳 7 月 5 日电　记者彭勇）

笋岗：“中华第一仓”的城市更新样本

证券时报记者 吴家明

在笋岗，一度散布着近百栋带着红色编号的仓库，如今已在城市更新的浪潮下变成热火朝天的工地，笋岗也因此走出自己不一样的城市更新之路。万科股权之争意外让这块沉寂已久的“中华第一仓”频频出现在公众视野，像笋岗这种物流园区的土地储备优势开始凸显，土地价值的快速升值让在笋岗手握土地储备的企业大大增强了“战斗力”。



已经废弃的火车铁轨静静伸向远方，在夏日的照射下变得滚烫。铁轨周边，一度散布着近百栋带着红色编号的仓库，但如今已基本变成热火朝天的工地，这就是在上世纪八九十年代曾被誉为“中华第一仓”——笋岗。

笋岗位于深圳市罗湖区，万科股权之争意外让这块沉寂已久的“中华第一仓”频频出现在公众视野。不过，让许多人意想不到的是，“中华第一仓”正在急速转型变轨，成为深圳城市更新的另类样本。

“中华第一仓”的前世今生

在笋岗，已经为数不多的仓库外墙上漆着的带圆圈的红色编号，依稀还在诉说着昔日繁忙。

三十多年前，当笋岗村民走出“老围”成立第一家“三来一补”工厂时，依托深圳北站（现在的笋岗站），一座座大大小小的仓库迅速拔地而起。当时，笋岗片区布满各类仓库和露天货场，年货物吞吐量最高时达四五百万吨，为国家外贸进出口和保障香港活鲜产品供应做出过巨大贡献。

“父母以前都在笋岗的仓库工作，这些已经废弃的铁轨都是儿时回忆。”在笋岗田心村土生土长的华先生说道，“这也就是为什么一直以来笋岗给人的感觉就是仓库区。”

作为“中华第一仓”，曾创造了多个全国第一：最大的多功能现代化商业化仓库区、首个出口监管仓库、首家设立的进口保税仓……这不仅是笋岗仓库区的真实写照，也是深圳城市建设史上的一个重要符号。

不过，巨变发生在上个世纪90年代后期，通过此片区铁路运输的货物逐年减少，曾为货运一等站的“深圳北站”也于2008年改称“笋岗站”。正是因为这样，虽然地处罗湖区和福田区交界这样的黄金地带，但笋岗逐渐被人遗忘。”华先生如是说。

房企重金押注“中华第一仓”

深圳土地稀缺众所周知，一座不到2000平方公里的城市仅仅靠释放新地块来提供支撑，难以给这座城市所期许的未来，这注定深圳只能接受城市更新。如今，深圳各个片区都将借助城市更新的力量发展，笋岗也不例外。

其实，早在10多年前，笋岗仓库已经开始转型，一栋栋仓库逐渐变身为外贸服装贸易中心、建材家居中心、工艺城、艺展中心、二手车市场……当时，笋岗的城市更新并没有采取大规模拆迁的做法，而是对旧仓库进行内外翻新。

来笋岗的人是越来越多，但这里的环境始终给人一种城乡结合部的感觉，房价也是整个罗湖区内最低的地方之一，涨幅也远远不及同区域内的其它地方。”华先生回想过去有点感慨。

2010年，深圳提出要建成“区域性的国际消费中心城市”，罗湖区率先提出了《先行先试建设国际消费中心行动计划》，笋岗——清水河片区被确定为该计划核心推动平台。不过，尽管政府规划出台，但笋岗的城市更新在当时还是没有发生什么大变化。

“我在2011年年初在笋岗以70万元的价格买下一套53平方米的房子，直到去年6月才卖出，经历了深圳楼市的几轮暴涨，特别是去年“330政策”后的深圳房价疯涨，但去年6月才以140万元卖出。就在笋岗对面的水贝片区，2011年卖50万元的房子，去年6月时都可以卖超过180万元，这差距十分明显。”华先生如是说。

而在去年，《关于在罗湖区开展城市更新工作改革试点的决定》和《关于在罗湖区开展城市更新工作改革试点的方案》经深圳市政府常务会议研究通过。深圳最早的建成区罗湖成为全市首个城市更新改革试点区。市里“简政放权”，加之深圳市政府随后又推出了东进战略，笋岗的城市更新可以说是“瞬间爆发”。

如今，走在笋岗的街道上，昔日的仓库多数已经变成了热火朝天的工地。据记者调查，众多重量级房企已经集体进驻笋岗，其中手握巨幅地块的宝能集团俨然是笋岗城市更新改造中的大“地主”，在建的深圳宝能中心规划高度超过300米；招商蛇口位于笋岗的招商中环综合体项目，总建面50万平方米，计划投资超过百亿元，还将作为招商品牌进驻罗湖区的首发项目，打造一座国际化消费中心；过去的笋岗冷库将变身由华润置地操刀的首个一站式美食主题购物中心——万象食家。此外，中洲控股集团开发的长城国际物流中心、深业集团旗下的深业泰富广场和城脉地产旗下的城脉金融中心也在紧张施工当中，城建梅园仓库改造项目、帝豪酒店改造以及在笋岗附近的恒大建设集团大院城市更新项目也在酝酿之中。澳康达集团和物资控股集团也有多个项目正在筹备之中。

一年接近翻倍 谁让笋岗房价逆袭？

在招商中环项目营销总监刘俊看来，笋岗正成为下一个投资“风口”，是成熟城区的再升级。的确，在众多城市更新项目的推动下，笋岗的房价正在“默默地”爆发”。

家家顺根据内部成交数据统计了2015年5月到2016年5月这一年深圳各片区上涨情况，笋岗的平均房价涨幅为55.24%，位列深圳全市各片区中的第7位。不过，记者调查发现，笋岗多数小区的房价涨幅远远超过55.24%。以华先生卖出的房子为例，去年6月报价140万元，如今普遍报价达到270万元，几乎在一年之内翻倍。此外，家家顺的数据还显示，2015年笋岗片区的二手房平均成交价为每平方米39729元，2016年至今平均成交价已经上升至每平方米50710元。

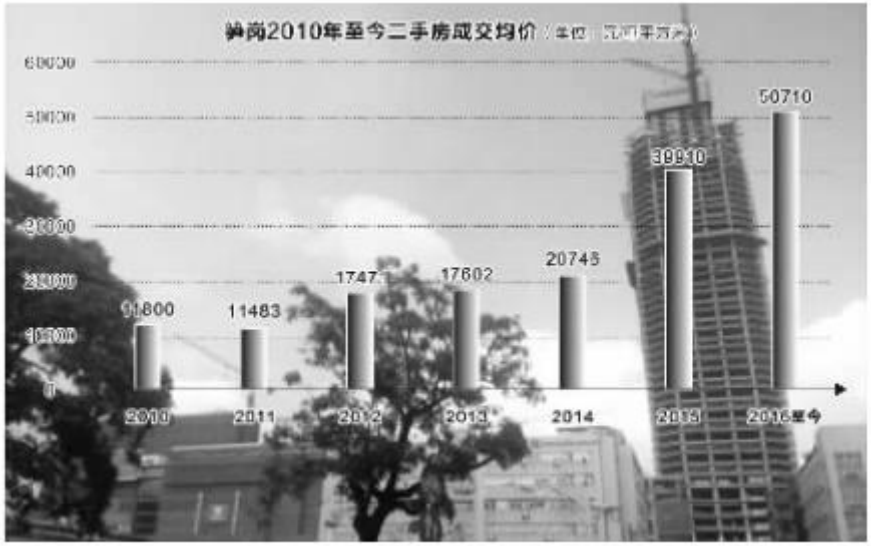
不过，在华先生看来，笋岗房价在这一年成功“逆袭”还有一个特别的原因：宝能集团的大本营就在笋岗，加之去年年底爆发的万科股权争夺战。就笋岗房价而言，其实房价上涨最快的是在去年年底和今年年初这段时间，正值万科股权之争爆发的时候，虽然房价和万科股权之争并无直接联系，但的确让市场重新发现了笋岗的存在和价值，身边很多投资的朋友都知道了笋岗。”

房价逆袭加上城市更新的快速推进，让在深圳城市土地资源日益稀缺的今天，像笋岗这种物流园区的土地储备优势开始凸显，土地的快速升值让在笋岗手握土地储备的企业大大增强了“战斗力”。毋庸置疑，“中华第一仓”背后的超级土地储备让人眼红。

谈到城市更新，多数人的印象还是停留在改造难、时间长。经历了长达10几年的城市更新，笋岗的城市更新有着“通病”也有着自己的特点。记者调查发现，位于笋岗片区的田心村，属于典型的城中村改造，尽管田心村旧改早已被列入2010年深圳市城市更新单元年度实施计划，但至今仍无改造的迹象，此前还传出田心村村长以“合作旧改”为名骗取开发商诚意金的消息。此外，长城国际物流中心其实早在2010年就已经宣告动工，但直到现在仍在施工当中。

不过，在众多业内人士看来，与一般城中村和老旧住宅小区的城市更新相比，由于产权相对简单而且多数为企业自主改造，加之整体规划大部分已经进入实施阶段，笋岗目前的城市更新推进速度还是算相对较快。记者调查发现，就在今年年初，位于笋岗的澳康达名车广场依旧在营业，但如今靠近红岭北路的部分卖车场已经变成城脉金融中心的工地。

此外，笋岗的城市更新项目多数都不会提供传统意义上的住宅，而仅有时下大量供应的商务公寓，这与城市更新的土地性质有关。与此类似，目前深圳城市更新中的“工改工”项目逐渐成为开发商最热衷的项目，原因无非也在于业主较为单一，与城中村的拆迁谈判动辄成百上千个业主相比，工业升级改造的可谈判性难度大大降低。再者，从政府方面来看，政策鼓励工业地产开发，因此在产业立项专业申报的流程相对较短，有项



数据来源：深圳中原研究中心 家家顺

深圳城市更新困局如何破解

证券时报记者 吴家明

如今，城市更新已经挑起深圳楼市供应的大梁，更成为房企眼中的“香饽饽”，但各方利益的博弈，也让深圳的许多城市更新项目走走停停，甚至因此搁浅。

位于深圳市罗湖区的木头龙住宅小区，过去曾经一度辉煌，这里曾是深圳海关和燃气公司等多家单位的福利房小区。2010 年 3 月，木头龙项目获批成为深圳首批城市更新单元之一。近 6 年时间过去，项目却依然没有正式动工，依旧有许多栋旧楼未被拆除。“现在里面杂草丛生，大部分房子已经没有人住，看到都觉得可惜。”曾经居住在木头龙的陈小姐显得有些感慨。

离木头龙不远，位于罗湖区太宁路与翠竹路交界的原海鹏进出口贸易公司宿舍等小区，也在 2010 年成为深圳市城市更新项目之一，被命名为金钻豪园更新单元。不过，旧改推进多年仍无法获得全部业主的支持，更一度被认为可能成为首个正式烂尾的旧住宅区城市更新项目。

一边是大部分业主已经搬迁并盼望早日回迁，一边是未搬迁住户继续与开发商进行博弈。实际上，这样的情况还在深圳许多老旧住宅和城中村项目中存在，这种旷日持久的“拉锯战”令政府、开发商和业主等多方陷入“多输”困局。

深圳市的城市更新要追溯到 2004 年，当时深圳市政府出台了《深圳市城中村（旧村）改造暂行规定》，在深圳全市启动了城中村改造工作。当时的出发点主要是为了解决市容市貌的问题，而不是从节约利用土地的角度来考虑，重点是改造特区内的城中村和特区外局部的城中村。2009 年 12 月，深圳又出台了《深圳市城市更新办法》，拉开了城市更新的大幕。另外，在房价飙涨带动土地市场火爆的情况下，通过旧改获得深圳的优质土地资源对于房企而言也是较为理性的抉择。

不过，由于城市更新的利润比较丰厚，大大小小的企业、有开发资质的和没有开发资质的都全部集中到这里面来，这导致城市更新局部已经出现了恶性竞争。中国城市房地产研究院院长谢逸枫表示，当前深圳城市更新无法做到市场决定资源配置主导作用，因为政府主导机制太强大，市场被政府取代，民间资本难以渗透。因此，城市更新缓慢与高地价的现象很正常。

在去年的《城市更新条例（草案）》中，首次借鉴了香港的“多数决”方式，“强制征收”和“强制售卖”两大核心条款被诸多从业者视为 “钉子户解决机制”。然而近期，关于强制售卖的合法性、合理性以及操作性却频遭争议。

在香港，目前很多开发商已经购买一些旧的住宅重新装修并更改了用途，或许说明重建也不一定是要拆，重新改造盘活旧楼也是一个新的思维。而在深圳，福田区正探索将城中村提质改造后转做人才公寓，提供更多保障性住房，今年起将用 2 至 3 年时间，投入 20 亿元对辖区基础设施建设较为落后的城中村进行全面改造。

此外，一些房企也总结出自己城市更新的经验。佳兆业城市更新集团的相关负责人在接受记者采访时表示，即使在 2015 年财务困难时期，公司仍然没有停下旧改的脚步。去年，佳兆业对旗下 22 个项目的旧改过渡期补助费用支付 1.2 亿元；此外，佳兆业也对现旧改项目“从技术和政策层面” 编制了首个 5 年计划。按照该计划，佳兆业从 2016 年起每年在珠三角地区的供地面积将近 50 万平方米。

目从专项申报指标到最终确定指标只用了不到 10 个月时间。

此外，近年来深圳全市新增的城市更新计划明显以 新型产业”比重偏多，商住用地逐渐减少，让人担心城市更新也难以缓解深圳楼市供求关系紧张的趋势。不过，深圳在土地出让方面似乎开始有所倾斜。中国指数研究院最新公布的数据显示，今年上半年深圳共推出 22 宗土地，规划建筑面积 288.82 万平方米，其中住宅用地累计推出 65.5 万平方米，同比增长 238.5%；商办用地累计推出 138.02 万平方米，同比大幅增长 980.8%，工业用地则大幅缩减。

无论如何，笋岗这个曾经的 中华第一仓”也开始了大刀阔斧的更新之路，也成为深圳城市更新进程上一个缩影。

仙湖植物园仅此一个全面免票不利于保护

市城管局称植物园与市政公园有区别，只能分时段免票入园

南方日报记者 张玮

近年来，越来越多人呼吁深圳市仙湖植物园取消门票。前两年，还有媒体报道称仙湖植物园将全面免票。深圳市城管局 13 日答复市人大代表建议时否定了这一说法。该局表示，植物园是物种保存、科学研究的专业机构，与普通市政公园有区别，目前只能实施分时段免票入园等一系列优惠措施。门票免费拟仅面向学校组织的中小学生来园参加科普教育、自然体验等活动。

与普通市政公园存在一定区别

仙湖植物园始建于 1983 年，由我国著名园林大师、北京林业大学教授孙筱祥和中国工程院唯一的园林院士孟兆祯领衔规划设计，1988 年对外开放，2008 年纳入中国科学院体系，挂牌成立深圳市中国科学院仙湖植物园。短短 30 多年，仙湖植物园由一家默默无闻的地方性植物园成长为国家植物园联盟的核心成员和国际植物园保护联盟（BGCI）的重要成员。目前，园内共建有 17 个植物专类园并收集有接近 9000 余种植物，植物种类保存量居全国同行前列，如苏铁植物、木兰类植物、蕨类植物等类群植物的收集保护研究项目已纳入国家战略植物资源专项基金资助范围。

市城管局表示，植物园是物种保存、科学研究、科普教育和植物可持续利用的专业机构，是实施植物物种资源迁地保护最主要的基地，而市政公园主要是满足城市居民的休闲需要。有人大代表提及同类型的深圳园博园早已对市民免票，对此，市城管局答复称，深圳园博园内虽然有一部分专类植物园区，但是其不具备物种保存、科学研究等重要功能，仍然属于普通的市政公园，与植物园存在一定的区别。

该局称，目前深圳正努力打造“公园之城”，已建成各类公园 800 多个，除了世界之窗、欢乐谷等主题公园之外，全部都实行了免费开放。“可以说，深圳市不缺少一般性公园，但是专门开展珍稀濒危野生植物迁地保护、收集国家战略种质资源的植物园则仅有一个。”

年游客量已超出最大承载量

市城管局透露，目前仙湖植物园一年的游客数量在 400 万人次以上，已超出了该园的游客最大承载量，不仅是全国，也是全世界游客量最大的植物园。如果免费开放，人流量必定进一步增加。不仅植物园应有的良好生境有恶化之虞，游园秩序和舒适感也将遭受严重破坏。

以园内的古生物博物馆免费入馆为例，深圳古生物博物馆自今年春节期间实行取消门票免费入馆的政策，春节期间游客激增至 2000

人/天，近期周末甚至达到4500人/天，而该馆设计同时在馆游客饱和容量仅为100人，严重超出馆内人员承载量。博物馆内人员滞留严重、游客拥挤，带来了严重的安全隐患，工作人员不得不在馆外限制入馆人流量，游客在博物馆外大排长队，而馆内游客也根本无法安静欣赏馆内藏品、学习古生物知识。

“仙湖植物园是全额拨款的事业单位，严格执行收支两条线，所收门票等费用全额上缴财政。因此，实际上，收费与否对植物园的经费来源完全没有影响。但如果取消收费而导致游客量明显超出环境合理承载限度，致使珍稀濒危植物迁地保护所需要的生态环境遭受破坏，植物园就会失去了生存价值。”该局称。

超半数游园者已享免费入园

据悉，市城管局曾就仙湖植物园是否实行游人免费进行了全面评估和专题研究，并向市发改委、财政委、交通运输委、法制办等部门征求意见。研究认为，适当地控制游客数量可以更好地保护自然生态和植物资源，不致于使植物园设施过渡使用，最终影响全体入园游客的体验，甚至形成“公地悲剧”。

目前，仙湖植物园实行了分时段免费入园的措施：每日8：00—18：00为收费时段，入园游客需购买全额门票20元/人，享受半票或免票的老人儿童等特殊人群除外；4：00—8：00及18：00—21：30为免费入园时段，游客可免费入园；21：30—4：00闭园。实际游园人数的一半以上均可享受免费入园优惠。

该局称，2016年春节除夕至大年初一为入园最高峰。据统计，除夕凌晨至大年初一入园人数高达31.5万人次，初一单日仙湖植物园售票数仅为5.37万张，这意味着大年初一一天约有26万人享受了免票入园优惠。

此外，仙湖植物园拟对学校组织的中小学生来园参加科普教育、自然体验等活动，一律给予免费，并安排植物学博士或者自然教育教师负责讲解植物知识，希望通过此项工作开拓自然教育的创新模式，使仙湖植物园真正成为深圳自然教育最有影响力的品牌。

南方都市報

“掌上书城”上线，能指引你去实体店找书

南都讯 记者黄璐 前日，深圳书城 APP“掌上书城”正式上线。南都记者登录“掌上书城”app 后发现，该 app 以深圳书城中心城、罗湖城、南山城、宝安城四大书城为依托，可根据定位找到最近的书城，并且能够进行图书查询、书单定制、查阅文化活动等一系列的操作。特别值得一提的是，对于读者想购买的图书，app 会有详尽的智能导购服务，清晰指引图书方位，让读者在实体书店里轻松找书。

南方都市報

春风隧道将从脚下过 小区业主不乐意

项目即将施工，边检总站二大院业主认为小区年代久远且土质松软，隧道开工将引安全隐患；市交委建设中心表示，将委托第三方对建筑物现状进行预评估

今日深灰榜单位：深圳市交委建设中心

暂得分 6 分　　及格

介入速度 2 分　处理进度 1 分　处理效果 2 分　南都评价 1 分

投诉人：深圳边检总站二大院业主

评语：一项重大的交通项目，理应在开工建设之初便进行各种风险预估和测评，在这一点上，市交委确实有进行相关考量并制定了相对合理的方案，但群众仍然不太满意。诚然，在住宅区修路挖隧道势必会触动群众敏感的神经，如何做好后续的安置工作以及相关的评测工作，将给群众带来的负面影响降到最低，这是该项工程中较为重要的一点。

南都跟办：记者 刘晨

作为深圳“东进战略”重大交通项目，春风隧道自立项直至近期传出开工的消息，一直以来备受片区居民关注。公开资料显示，今年 5 月春风隧道设计方案已完成，并将启动施工、监理招标程序。可是，在项目如火如荼之际，深圳边检总站二大院业主却认为，隧道将从小区底部穿过，施工存在一定的安全隐患。业主表示，该小区成立于上世纪 80 年代，年代久远，且土质松软，多以海沙建房，隧道开工将给片区居民带来极大的不安全感。

业主：若一定要执行隧道工程　希望提供理论依据及担保措施

深圳边检总站二大院位于罗湖区沿河南路及南湖路交界处，系上世纪 80 年代建成的边检民警及家属的宿舍楼。近期，该小区业主发出一封《春风隧道工程诉求书》表示，当二大院全体业主看到春风隧道将从他们房子底下穿过时，他们感到十分不安。诉求书介绍：“边检是成立特区的先锋，当时由于经济条件较差，政府拨付的资金不足，为解决边检官兵的居住问题，只好在边境附近深圳河边，填河滩和鱼塘争取一些居住用地。由于是填埋来的土地，土质偏软，地底地质情况复杂，再因资金不足，又要解决民警居住问题，所以在建房子时建筑标准偏低。”

同时，二大院业主表示，当时在深圳的大建设中河沙匮乏，大部分建筑工程都采用海沙建房，边检二大院也是。业主称，海沙带来的危害目前已暴露：“现在已出现钢筋外露，房内墙面爆裂，有些房子前后已出现地陷，边检总站曾经针对此现象多次维修。”

业主认为，二大院现在已近危楼，若在附近开挖隧道，海沙房经不起如此震动，存在极大安全隐患。而在诉求书上，业主也从法律层面对春风隧道自小区底下穿过表示不满。

诉求书表示，从法律上讲，隧道从二大院的住房下面穿过也是侵害业主的权益。物权法第三十五条明确规定：妨害物权或者可能妨害物权的，权利人可以请求排除妨害或者消除危险。

故业主认为，相关部门在没有征求业主意见和业主达成共识的情况下决定隧道从业主的住房下面穿过是违法的，业主有权抵制违法行为。“我们二大院全体业主坚决反对隧道从二大院地下穿过。恳请相关部门尊重边检二大院一千五百多名业主的生命权。”

业主希望相关部门能改变施工方案，选择由其他线路建设。若相关部门一定要执行隧道工程，希望能提供理论依据及担保措施。并安置好二大院边检民警和家属的居住场地，或让有关部门将隧道施工方案和边检总站二大院旧房改建的方案合并设计同步改建，并报审批通过。

春风隧道设计方案已完成

公开资料显示，去年开始，春风隧道的设计及施工已提上日程。据报道，为解决春风高架瓶颈，改善滨河大道———罗沙路通道，深圳市交委规划在春风路高架南侧新建滨河大道至沿河路地下隧道春风隧道。隧道西起上步立交东侧，东至沿河路和北斗路交叉口东侧，全长约 4 公里，其中暗埋段约 3.4 公里，双向四车道，采用单洞双层形式。

边检二大院业主认为，建春风隧道工程是一项惠民工程，或许能缓解部分拥堵，若执意规划从二大院底下穿过，业主们也只能选择配合，但相关部门必须妥善处理业主们的诉求。

南都记者在市交委官网查到一篇名为《我市春风隧道确定单洞双层设计》的文章，该文显示，今年 5 月份市交委组织多位市人大代表、政协委员实地察看“东进战略”重大交通项目进展情况。其中，春风隧道设计方案已完成，并启动施工、监理招标。

市交委建设中心相关负责人表示，目前春风隧道已完成方案设计，编制完成水土保持方案、防洪影响评价报告初稿，待报批。同时正在开展勘察、环评报告编制、初步设计文件编制等工作。项目的施工、监理招标已经启动。

深圳市交委建设中心：项目实施前将委托第三方评估　制定专项检测方案和专项保护措施

针对边检二大院业主的诉求，昨日深圳市交委建设中心发来回复中称，春风隧道工程位于罗湖建成区，隧道线位沿线控制因素非常多，在起始段受地铁 9 号线限制，北侧为春风路高架及密集的高层建筑且地质条件十分复杂，南侧有香港飞地、深港边界线。隧道下穿高层建筑需保留与桩底的安全净距，如通过高层建筑将使隧道埋深过大，不符合设计规范要求，存在重大安全隐患。综合考虑以上因素

因素，经过几个方案的比选，目前工程方案在满足工程技术规范的条件下，影响的建筑物最少，对周边环境的影响最小。春风隧道工程拟采用盾构掘进的施工方法，是目前穿越建筑物的最安全施工方案，在上海、南京及国外等城市具有很多成功的工程案例。

市交委建设中心回复称，目前设计方案隧道通过边检二号大院时，覆土深度约 40 米，地质条件主要为岩层，对现状建筑物影响小；建设中心组织设计单位对边检二号大院的更新改造要求进行了分析，预留了足够的地下空间，以确保不影响边检二号大院以后的更新改造。待工程勘察完成后，结合详细的地质资料，进一步明确具体实施条件。

在项目实施前，市交委建设中心将委托有资质的第三方单位对建筑物现状进行预评估，结合工程地质情况，制定专项检测方案和专项保护措施，实施中进行全过程实时监控数据采集分析，监测建筑物安全情况，确保建筑物的安全。

采写：南都记者 刘晨　　摄影：南都记者 陈文才

边检总站二大院居民对春风路隧道从小区地下过有意见。

南方都市報

妙龄女胸部有点鼓 有情况？

原来是胸部绑藏走私手机被罗湖海关立案查处

八记者郭锐川通讯员袁娉婷 罗湖海关通报，近日，一名香港籍女子涉嫌帮人携带及绑藏走私苹果手机 42 部，在经罗湖口岸入境时被海关截获。令人意外的是，女子除了在腹部藏了 36 部手机之外，在胸部也藏了 4 部。

7 月 11 日上午 9 时许，一名年轻女性旅客经罗湖口岸入境时引起了海关人员的注意。她只背着一个小小的双肩包，轻装上阵，这个装扮和时间与周一工作日的上班族很是不同。她双臂有意识用力夹紧，形态和动作略显“僵硬”，海关关员于是将其拦停检查，首先在其双肩包内查获未向海关申报的苹果手机 2 部。据分析，可能她想耍点小聪明，用这 2 部苹果手机来“打掩护”，以为查到这 2 部手机就会“算了”，其实重点不在这，她的体态引起了怀疑。在经过例行询问后，海关人员就让她过金属探测门检查，果然猛烈报警！在进一步的人身搜查中，查获了当事人绑藏在腰腹部的苹果手机 36 部、藏匿在内衣文胸内的苹果手机 4 部，共计 40 部。目前，当事人已被海关立案处理。

女子(中)被海关立案处理。

深圳特区报

查违“攻坚战”罗湖在行动 之 黄贝街道

黄贝街道铁腕整治辖区违法建筑

上半年新建违建“零增量”，存量违建“负增长”

今年以来，黄贝街道在罗湖区委区政府的领导下，全面贯彻落实市委市政府查违工作“1+2”文件的要求，完善执法体系和长效管理机制、创新工作方式、提升工作效率，坚决遏制新增违法建筑，大力推进历史遗留违建分类处置。对违法用地和违法建筑，黄贝街道始终保持高压打击态势，发现一起，坚决拆除一起，绝不手软。今年上半年，黄贝街道圆满完成新建违建“零增量”，存量违建“负增长”的工作目标。

据统计，2016年上半年，黄贝街道共受理各类查违投诉案件225宗，其中包括规划土地监察数字平台、信访部门转来信访案件115宗、电话投诉68宗、其他投诉渠道转来案件42宗。投诉核实率100%，投诉回复率100%，做到了群众诉求件件有落实，事事有回音。街道共组织违建拆除行动30多次，共拆除违法建筑16处，拆除总面积约为4200平方米。其中永久性建筑14处，面积1000多平方米；临时建筑2处，面积3200多平方米。

配合司法机关，强制拆除违法建筑

六星汽车园位于黄贝街道新秀社区，涉及土地租赁合同纠纷诉讼，其地面上各汽车4S店均为过期临建，已被纳入拆除范围。深圳市中级法院终审判决其建设单位限期拆除地面上全部过期临时建筑，并恢复用地原状。由于建设单位未在限期内履行，该案现已进入司法强制执行阶段。

为尽快落实对这些违法建筑的拆除行动，充分动用一切力量，罗湖区委区政府全力协调、配合司法机关，发出搬迁通知书和公告，并在其路口显著位置竖立大幅标志牌，说明司法裁判结果，劝导商家和从业人员搬迁，提醒消费者存在消费风险。经全面动员，其中马自达4S店首先完成搬迁空置。7月6日上午，由罗湖区法院作为执行主体，区查违办、黄贝街道办、罗湖公安分局联合对该处钢架结构的违建实施强制拆除，共拆除建筑面积3200平方米，清理出用地4000平方米。

通过司法强制执行来拆除违建，目前在查违工作中尚属新的类型，缺乏借鉴的前例。据悉，执行部门先后对拆迁公司的选定、拆迁现场的施工安全、拆除后建筑材料的存放保管等问题都进行了全面充分的论证，最终保障拆除工作稳妥有序地完成。

保持高压态势，不留违建死角

为贯彻落实市、区关于“拓展空间保障发展”十大专项行动工作部署的工作要求，黄贝街道一直以来高度重视查违工作，在区委区政府的坚强领导下，持续保持较大拆除力度，以最坚决的态度、最严厉的措施，坚定不移地推进“零增量”、“减存量”工作。无论何种结构的违法建筑、多大面积的违法建筑、何种类型的违法建设行为，黄贝街道都保持一致的高压态势，坚持发现一处、拆除一处，绝不姑息手软。

今年1月上旬，黄贝街道规划土地监察队队员巡查发现，黄贝岭果园基地内存在数间铁皮板房及砖混结构平房，均为未取得相关建设审批许可而擅自建设，用作果园基地的工具用房和员工宿舍。而且该处房屋位于黄贝岭菠萝山山坡下方，存在较大的安全隐患。1月14日，黄贝街道组织统一清拆行动，拆除违建用房共约200平方米。

4月初至5月初，黄贝街道规划土地监察队相继接到市民投诉，称黄贝岭村先后有4栋城中村“农民房”楼顶存在违法加建行为。黄贝街道立即派出执法人员前往现场核查情况，对正在加建的行为当场予以制止，并开具检查通知书，要求当事人限期内提供相关建设审批资料。认定为违法建设行为后，开具限期拆除通知书。4处违法建设的业主均拒不自行拆除，黄贝街道于是组织了强制拆除行动8次，拆除面积150多平方米。

深南东路国宾大酒店旁违法用地拆除后。

深南东路国宾大酒店旁违法用地拆除前。

4月28日，区住建局转来案件线索：位于凤凰路的凤凰食品小区6号大院北侧围墙超出用地红线进行违法建设。黄贝街道立即召开协调会议，向相关当事人了解情况。6月14日，依照法律程序开具限期拆除通知书，要求违法建设人限期自行拆除超出用地红线部分的围墙。违法建设人到期后依然不自行拆除。6月17日，黄贝街道在区查违办的统筹部署下，组织拆除行动，对该围墙进行了强制拆除，有力保障了罗湖区档案馆建设工程的顺利开展。

7月8日，黄贝街道规划土地监察队队员巡查发现，位于罗芳路青云楼的罗芳苑幼儿园在未取得相关建设审批许可的情况下，利用装修改造工程的便利对房屋进行扩建，面积约40平方米。当日下午，黄贝街道依法对该处违建进行强制拆除，实现了当日发现、当日拆除，绝不让隐患多留片刻。

筑起“三道防线”，清理历史欠账

对于政府储备土地上的违法违规占用、征转地历史遗留问题，黄贝街道也全力推动清理。

编号为TLH-003的政府储备土地，位于深南东路国宾大酒店旁。经查，由于历史原因，该块用地被国宾大酒店作为店铺出租及员工宿舍使用。黄贝街道多次与酒店管理层召开协调会议，理顺相关用地关系，并要求其尽快转移用地上的物资、安置相关员工，配合做好拆除工作。经过大量前期沟通协调、完善相关法律程序后，在区查违办的统一部署下，今年1月5日，黄贝街道组织执法力量，对这处储备用地内各类地面临时建筑、棚屋、围墙及地面设施进行清理，拆除各类违建、乱搭建约500平方米，实现彻底清理，并移交入库管理。

罗湖是深圳的最早建成区，黄贝也是罗湖区较早发展的区域。面对辖区历史遗留违法建筑多、临时建筑审批项目多的现状，黄贝街道筑起查违“三道防线”。首先是对“施工现场”严防死守。聘请专业外包服务公司，在违建高发区域黄贝岭村、怡景花园等处派人24小时驻守，防止运送材料的车辆进入违建现场。街道还有专人监督涉嫌违建工地是否施工，如有的话立即劝走施工人员，从源头遏制违建行为的发生。

其次，街道公布了投诉电话，构筑“上级部门指派、日常巡查发现、社区居民投诉”全方位监督渠道，发动全民参与监督举报违建行为。街道与物业管理公司积极联动，明确物业管理公司“及时发现、及时制止、提供信息”的工作职责，解决“业主不出面，法律程序无法继续”问题，为查违工作的开展提供保障。

再次，街道还对“一拆到底”绝不姑息，对不听劝说继续抢建、加建的行为，采取拆除脚手架、扣押施工工具、驱赶施工人员等手段制止；对已建成的违法建筑，向当事人调查取证、下达法律文书，给予相应处罚，依照相关法律法规报请限制其产权。

据介绍，接下来黄贝街道将以“城市管理治理年”为契机，深入开展“拓展空间保障发展”十大专项行动，坚决贯彻落实市、区各项查违工作部署，在有效保障城市公共安全、守护城市发展空间方面做出更大努力。

深圳特区报

不忘初心 方得始终

——专访罗湖区“年度教师”王婧

■ 深圳特区报记者 李丽

“‘教师’是我心中最初、也最美丽的梦想，我相信不忘初心、方得始终。”摘得罗湖区“年度教师”桂冠后，大望学校美术教师王婧告诉记者，喜欢坐在父亲教室门口和着读书声的她，五岁起就种下了一颗成为“教师”的梦想。而今，王婧已然成为了深圳市美术教师队伍中的领军人物，可对教育的热烈、虔诚，一如当年那个5岁的小女孩。

十年磨一剑 获全国大奖

初中发现绘画天赋、高考进入师范院校、毕业只身抵深求职…… 2000年，21岁的王婧终于在罗湖成为一名美术教师，虽然还只是代课教师，可她相信“只要我努力，在深圳一定有我的一席之地。”

“有人说，音体美三个科目的老师在学校是可有可无的闲人，但我没有降低对自己的标准。”王婧主动拜在第二届全国美术教师基本功大赛冠军获得者王忠付老师等名家门下，在罗湖区美术教研员陈勇老师等一系列名师指导下，一套属于王婧的教学风格逐渐生成。

她醉心课堂教学，直到2011年，王婧以满满的自信与自成体系的阳光教学经验，捧回了“第六届全国中小学美术课现场教学大赛一等奖”。

厚积薄发 势不可当

王婧说自己不愿意空谈，更喜欢脚踏实地地实现眼前的目标。

没有画室、没有美术学具，甚至没有任何教学任务安排，王婧和同事文章老师带领50余名热爱绘画的孩子，每天下午在校园台阶上进行写生训练，成为布心中学校园一景。2005年，该校被深圳市教育局授予“深圳市美术书法特色学校”，这是当年罗湖区唯一获此殊荣的初级中学。

2009年，王婧以“执行秘书”的角色参与并见证了罗湖区6间美术学科工作室成立，最终，王婧将教学工作室的目标锁定在了“版画”上。此后，荣誉接踵而至，2011年12月，32岁的王婧成为我市最年轻的美术高级教师；2014年11月，挂牌“罗湖区名教师王婧工作室”刚满一年的她，登上中央美术学院讲坛任国培辅导员；2015年，被授予深圳市基础教育工程名教师称号、版画作品入选澳门国际版画三年展；2016年3月，担任教育部“一师一优课 一课一名师”活动优课评选专家，5月，接受深圳市名师工作室授牌。

最让王婧开心的是，2013年第九届文博会上，王婧带领学生做出的第一批版画作品惊艳亮相，引得媒体争相报道。

桃李不言 下自成蹊

“教育意味着一棵树摇动另一棵树，一个灵魂唤醒另一个灵魂……我希望能让罗湖美术教育、深圳美术教育遍地开花，成为广东省乃至全国美术教育界的奇葩！”当工作室成员纷纷捧回教学一等奖时，王婧深感欣慰，不曾辜负恩师教诲。

“还有一批批载着艺术梦想的孩子从我身边经过，我陪着他们走过最美好的人生年华。”除了大朋友，王婧将更多的精力投在了小朋友们身上，“当就读于清华的李嘉鑫，自豪地带着我游走在清华美院时，我觉得我是世界上最幸福的老师。”王婧的学生中，有以237.5分夺得我市中考美术特长生状元的肖容、有从顽皮学生变身深圳影视业领军人物的曾永乐、有连续三年为央视春晚制作舞美灯光的余佩刁……还有，因重男轻女而差点放弃梦想的潮州女孩谢桂梅，王婧义无反顾地资助了她两年，直到她能以自己的实力继续完成大学学业。

不忘初心 方得始终

“坚守深圳美术教育的第一线，从多种形式的课堂常规教学中培养学生的艺术素养，是我的执着。”2014年，王婧离开布心中学，来到大望学校，希望用自己名师的力量，开创前所未有的艺术校园。

王婧结合大望艺术高地和梧桐艺术小镇的资源优势，从常规课堂建设和学生美术素养的测评为切入点，让美术教育再发新枝。2015年12月，教育部体卫艺司负责人到大望学校调研艺术测评工作时，对该校的美术素质评价工作给予高度评价。2016年1月，深圳市美术素质测评现场工作会议在大望学校召开，王婧又代表罗湖区做测评工作经验汇报，目前，该项工作已成为我市美术素质测评的标杆。

罗湖区“年度教师”王婧

深圳特区报

首届中国(国际)珍珠首饰设计大赛启幕

即日起面向全球征集设计作品

深圳特区报讯(记者 冯庆)昨日，首届中国(国际)珍珠首饰设计大赛新闻发布会在罗湖区富基·PARK国际大厦举行。据悉，本次大赛从即日起面向全球征集设计作品，将于十月份在深举办颁奖典礼。

此次由深圳市珍珠行业协会、香港大溪地黑珍珠协会、香港珍珠商会、浙江省珍珠行业协会联合发起的"首届中国(国际)珍珠首饰设计大赛"，是深圳、香港、浙江三地首次强强联手举办的国际性珍珠设计大赛，以"珍珠·礼赞"为主题，以此激发珍珠首饰设计力量。

据介绍，从即日起至8月31日，大赛将面向全球珠宝设计师及设计爱好者征集参赛作品；颁奖典礼将于10月份举行的第十届中国(国际)珍珠节上举行。大赛将邀请行业内外的权威专家成立评委会，由中国珠宝玉石首饰行业协会常务副会长兼秘书长孙凤民担任评委会主席，并设有金奖和一、二、三等奖，以及优秀奖、最佳创意奖、最佳异形设计制作金奖、最佳异形设计制作银奖等多个奖项。

深圳特区报

女子涉嫌多次绑藏走私手机

罗湖海关立案查处

深圳特区报讯（记者 吴德群 实习生 黄鹤林 通讯员 袁娉婷）罗湖海关昨日通报，一香港女子涉嫌帮人携带及绑藏走私苹果手机42部，在经罗湖口岸入境时被海关截获。鉴于其有走私记录，海关予以立案查处。

近日上午9时许，关员在检查过境人员时发现，一年轻女子经罗湖口岸海关查验区时，双臂用力夹紧，便将其拦停检查。经查，关员在该女子双肩包内发现未向海关申报的苹果手机2部。紧接着，该女子在过海关金属探测门时响起警报。关员便对她进行人身搜查，当场查获其绑藏在腰腹部的苹果手机36部、藏匿在内衣文胸内的苹果手机4部。经询问，该女子承认自己帮"水客"团伙带货。

罗湖海关关员调取通关记录发现，该女子此前已有一次违规携带手机300部入境被海关查处的记录。

深圳交警“千骑千警”查处不系安全带行为

视频直播执法引20万网友关注

非常关注

【深圳商报讯】(记者　郑思)昨天，深圳交警开展代号为“生命线01”的专项整治行动，在全市严查不按规定使用安全带违法。行动期间，全市千名交警骑乘摩托车上路执法，天眼系统空中巡查，重点查处高速公路、快速道路重点车辆后排不按规定使用安全带的违法行为。据统计，昨天路面共查处1060宗不系安全带违法，电子警察视频抓拍533宗。

专项整治行动开展以来，6月27日至7月3日第一周共查处2310宗，7月4日至7月12日开始查处后排，执法共查处7496宗。

随着网络直播越来越受到关注和追捧，在昨日行动中，深圳交警和下属的16个辖区交警大队的微博小编们随铁骑一起出发，在执法最前沿同步开展视频直播。从15时至17时，交警小编们跑遍全市50个整治点，累计直播时间超过12个小时，共有超过20万人在线观看蜀黍的执法直播，在屏幕上不断出现网友点赞和问候留言。

此次整治时间分为两个时段，9时至11时，15时至17时。行动期间，启动全市天眼巡查系统，电子警察空中截获，各区域交警大队同时响应，千名警员同时骑乘摩托车上路执法。行动重点针对高速公路、快速道路重点车辆后排不按规定使用安全带违法的查处，并加强对大巴车辆的检查力度。

昨天下午3时，在银湖汽车站出口，北环辅道路段，深圳交警罗湖大队正在重点盘查大巴车及长途公交车。3时25分许，一辆车牌为粤BW 0372*的新兴——深圳的市际大巴被拦停，车上6名乘客均没系安全带，司机梁某接受执法时称，自己知道深圳在严查安全带，只是刚出站，也没想起要提醒乘客系上，下次会注意。他表示，要求市际大巴乘客系安全带的要求是合理的，也是对乘客的生命负责，自己将全力支持。随后，交警对其从轻处罚，罚款200元，不记分。

此次行动主要针对以下几项行为进行查处：对高速公路行驶的所有机动车上的所有驾乘人员未按规定系安全带的交通违法行为依法进行查处；对快速干道行驶的四类重点车辆，即校车、营运客货车、出租车、网约车的所有驾乘人员，包括司机及前后排乘客，未按规定系安全带的交通违法行为依法查处；对快速干道行驶的非重点车辆，普通道路行驶的所有机动车上的驾驶员及前排乘客未按规定系安全带的交通违法行为进行依法查处；对其后排乘客不按规定系安全带的，一律仅对驾驶员进行提示和警告处罚。

深圳交警罗湖大队笋岗中队王楠介绍说，目前私家车、出租车、网约车等小型汽车基本没有不系安全带的情况，偶有大巴车、长途公交乘客不系安全带发生，但经过前期的宣传和执法，现在也大幅减少。

深圳晚报

扬剧《吴汉三杀》亮相深圳戏曲名剧展演

深圳晚报讯（记者 赵伟君） 西汉末年，王莽篡位，建立“新”朝，招吴汉为婿，命其镇守潼关，吴汉在关前捕获起兵反莽的新主刘秀，由扬州市扬剧研究所倾力打造的大型古装大戏《吴汉三杀》故事绕此展开。7月16~17日，这出改编自传统老戏《斩经堂》的扬剧，将登陆深圳大剧院，亮相“深圳市第四届戏曲名剧名家展演”。

历史悠久的扬剧故事多为大喜或大悲，戏剧冲突简单激烈。《吴汉三杀》从开场刘秀驰关到结束吴汉反关总共九场戏，中间穿插安排了三杀的重头戏，没有冗余情节，也没有废话对白，更没有无聊唱词。且创造性地将京剧的多种元素融入传统唱腔，唯美简洁的舞台布局，现代气息浓郁的灯光效果，既给观众以唯美的艺术享受，又给古老的扬剧艺术注入新鲜元素。剧中人物吴汉一角由著名扬剧表演艺术家、“扬剧王子”李政成饰演，吴妻王兰英由著名青年扬剧表演艺术家葛瑞莲扮演。

深圳晚报

业主为获双倍租金 租房到期故意拖延不收回

罗湖区法院依法判令业主自担房屋空置损失

深圳晚报讯（记者 伊宵鸿 通讯员 罗云）业主在租赁合同期满后，为达到双倍收取房屋空置期间租金的目的，竟然怠于收楼，并在承租人提起诉讼后不积极应诉，反而滥用管辖权异议权利，以致案件审理拖延。近日，深圳市罗湖区人民法院审理了这宗租赁合同纠纷案件，依法判定该业主自担租赁合同期满后房屋空置的损失。

佳城公司承租了业主张某达的物业，双方签订的租赁合同约定，租赁合同期满后若承租方不及时交还房产，则需承担双倍租金。

没想到等到租赁合同期满后，佳城公司准备向业主返还租赁的房屋时，却怎么也联系不到业主张某达，佳城公司为了避免承担双倍租金损失，通过在报纸刊登通知公告的方式要求张某达办理房产接收手续，但张某达一直未接收房屋。

为了尽快还屋，佳城公司提起了诉讼，业主张某达得知后却反诉要求佳城公司双倍承担租赁合同期满后的租金损失。之后，罗湖区法院通过电话通知、直接送达、在住所张贴告示等方式送达应诉文书，却均以失败告终。

之后，罗湖区法院法院采用登报公告方式向张某达送达文书，张某达在此期间又提起管辖权异议，罗湖区法院依法裁定驳回张某达管辖异议之后，张某达又向上级法院上诉，导致案件审理拖延。

结合佳城公司在报纸上刊登公告及法院送达的情况，罗湖区法院认定未办理房产交接手续的原因在于张某达难以联系以及故意拖延，因此判定张某达自担房屋空置损失。张某达不服，提起上诉，深圳市中级人民法院二审驳回上诉请求，维持原判。

晶报

强化旧村保护 注重各方多赢

罗湖区召开湖贝城市更新统筹片区规划方案专家研讨会

晶报讯（记者 王文宇）7月12日，罗湖区召开湖贝城市更新统筹片区规划方案专家研讨会。罗湖区领导聂新平、宋延，深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会的多名专家，以及住建部派驻深圳规划督察员王学军、省住建厅派驻深圳规划督察员李朝纯和市、区相关部门及湖贝村村民代表等参加研讨会。

住建部、住建厅督察员对深圳城市更新工作给予充分肯定。与会专家表示，该版规划方案研究吸收了上一轮专家评审会意见，统筹考虑了旧村居民利益诉求，充分尊重了社会各界对旧村保护的呼声。特别是，该版方案秉持了保护与开发并重的原则，对湖贝旧村在较大范围进行保留，不仅保留了紫线范围内的张公祠，更对“三纵八横”旧村格局进行完整保留，并注重对保留后旧建筑活化利用，努力实现文化传承、城市更新、村民利益等各方面多赢。

同时，专家对湖贝城市更新项目的容积率、公共绿地、交通规划等方案提出了意见建议。项目设计单位表示，将进一步优化建筑物空间布局，拓展公共空间和公共绿地，统筹地面地下交通，努力打造一个令各方更加满意的城市更新精品项目。

3名村民代表表示，启动城市更新，湖贝村民期待已久。希望政府部门、专家学者和社会各界充分考虑村民的切身利益，在合理、适度保护旧村落的前提下，加快推进湖贝旧村城市更新工作。

日报

罗湖消防抓要害促监管查隐患

增强公众消防意识 通过大众媒体宣传消防安全知识

晶报讯（记者 谢敏）近日，罗湖公安分局各派出所按分局消防监管大队统一部署，开展重点消防隐患整治工作，罗湖公安消防监管大队新的大队领导到任伊始，针对老城区消防安全隐患积弊深的特点，厘清思路，明确抓手，撇开枝蔓抓要害，牵住“牛鼻子”，紧扣重点突出问题，不仅过细排查，且从严究责，抓典型促一般，以点带面，纲举目张，切实推进全区消防安全工作。

记者了解到，6月30日，翠竹派出所消防民警在万科俊园大厦开展消防检查时，发现该大厦地下仓库大量违法存储、使用剧毒危化物品。罗湖公安消防监管大队相关领导闻讯，立即会同多部门相关领导赶往处置，对涉事仓库予以临时查封，所有剧毒危化物品交由专业公司清理转移，并对涉案直接责任人从严究责，予以刑事拘留。

有数据显示，罗湖消防部门近期已检查重点单位769家，发现火灾隐患及违法行为754处，督促火灾隐患及违法行为736次，罚款10万元，下发临时查封决定书15份，责令“三停”2家，刑事拘留1人，行政拘留7人。

记者采访了解到，增强公众消防意识是罗湖消防监管大队新领导到任后的又一抓手：通过大众媒体宣传消防安全知识；曝光违法行为；深入到家庭、社区、学校、单位开展消防宣传教育活动；组织消防疏散演练，增强居民群众消防安全意识。目前，就已举办消防安全培训班295期，培训11923人次，在168家如中小学、超高层建筑、公共娱乐场所、商场车站等重点单位组织消防演练92场。

晶报

交警直播严查不系带 20万网友围观点赞

私家车均比较守规，偶有大巴车、长途公交乘客不系安全带情况发生

晶报讯（记者 王华俊 通讯员 刘明）昨日，深圳交警开展代号为“生命线01”的专项整治行动，全市严查不按规定使用安全带违法。行动期间，千名交警上路执法。深圳交警首次通过微博视频直播，在网络平台与网友时时互动，收获20万网友围观点赞。

微博直播，20万人围观

在7月13日开展的“生命线01”行动中，深圳交警和下属的16个辖区交警大队的微博小编们也随铁骑一起出发，在执法最前沿同步开展视频直播。从下午3时至5时，交警小编们跑遍全市50个整治点，各站点的直播时间累计超过12个小时，共有超过20万人在线观看蜀黍的执法直播，同时在线观看人数最高时有9000人，屏幕上不断出现网友点赞和问候留言。

重点查高、快速路大巴

此次整治时间分为两个时段，早上9时至11时，下午15时至17时。行动期间，启动全市天眼巡查系统，电子警察空中截获，各区域交警大队同时响应，千名警员同时骑乘摩托车上路执法。行动重点针对高速公路、快速道路重点车辆后排不按规定使用安全带违法的查处，并加强对大巴车辆的检查力度。据统计，今天共查处1060宗不系安全带违法。

大巴车、长途公交车偶有违法

下午3时25分许，在银湖汽车站出口，北环辅道路段，一辆车牌为粤BW 0372*的新兴—深圳市际大巴被拦停，车上6名乘客均没系安全带，司机梁某接受执法时称，“知道深圳在严查安全带，只是刚出站，也没想起要提醒乘客，下次会注意。”交警对其罚款200元，不记分。

> 目前私家车、出租车、网约车等小型汽车基本没有不系安全带的情况，偶有大巴车、长途公交乘客不系安全带发生，但经过前期的宣传和执法，现在也大幅减少。
>
> ——深圳交警罗湖大队笋岗中队的王楠警官

交警现场直播执法。

下午3时40分许，一辆E11路长途公交车，车上三分之一的乘客未系安全带，司机邱师傅解释，“以为是只查高速路，就只提醒乘客上高速路了就系上，下了高速一些乘客可能就自己解开了吧。”交警对其进行了教育，并以罚款200元，不记分处理。

深圳交警罗湖大队笋岗中队的王楠警官介绍，此次“生命线01”的专项整治行动共查处35宗不系安全带违法。他表示，目前私家车、出租车、网约车等小型汽车基本没有不系安全带的情况，偶有大巴车、长途公交乘客不系安全情况带发生，但经过前期的宣传和执法，现也大幅减少。

深圳都市报

湖贝旧村新版规划方案出炉

“三纵八横”旧村格局完整保留

湖贝旧村内的怀月张公祠。

深圳都市报讯（记者 吕薇）湖贝旧改进程如何？新版规划方案已出炉，并得到了专家们的一致认可。日前，罗湖区召开湖贝城市更新统筹片区规划方案专家研讨会。记者从会上了解到，新版方案秉持了保护与开发并重的原则，对湖贝旧村在较大范围进行保留，不仅保留了紫线范围内的张公祠，更对“三纵八横”旧村格局进行完整保留，并注重对保留后旧建筑活化利用，努力实现文化传承、城市更新、村民利益等各方面多赢。

研讨会前，相关专家前往湖贝旧村南坊和罗湖文化公园进行了实地调研，并与旧村居民进行了交流。研讨会上，深圳市城市规划设计院和华阳国际设计集团汇报了湖贝城市更新统筹片区规划方案，与会人员对该规划方案进行了讨论。

“这是我们看到的最好的一版方案。”专家们表示，该版规划方案研究吸收了上一轮专家评审会意见，统筹考虑了旧村居民利益诉求，充分尊重了社会各界对旧村保护的呼声，探索了在高密度城市开发区域，大规模城市更新项目对城市历史记忆和城市建设发展之间和谐共赢的规划思路。

同时，专家们也对湖贝城市更新项目的容积率、公共绿地、交通规划等方案提出了意见建议。项目设计单位表示，将认真研究、吸取各位专家提出的意见建议，完善相关规划方案，进一步优化建筑物空间布局，拓展公共空间和公共绿地，统筹地面地下交通，努力打造一个令各方更加满意的城市更新精品项目。

深圳都市报

未来深圳各区都要有成人预防接种门诊

深圳都市报讯（记者 魏薇 通讯员 深卫信）近日有市民询问15岁以上人群去哪里接种疫苗？市卫计委相关负责人表示，成人预防接种需要到“成人疫苗接种门诊”。位于罗湖区文锦北路与田贝一路交界处的罗湖医院集团罗湖区中医院成人疫苗接种门诊（也称“特需预防接种门诊”），是深圳首家成人预防接种门诊。

该门诊还可以为深圳市60岁以上老年人免费进行流感疫苗、肺炎疫苗的接种和免疫监测，门诊营业时间为每周一到周六，8:00~17:00，除春节外，其余假期照常上班。特殊情况可电话预约。咨询电话0755-25506929。

根据广东省卫计委以及深圳市卫计委“加强15岁以上人群疫苗可预防疾病防控工作”的要求，未来各区（新区）都需要指定一间特需预防接种门诊，专门为成年人、外籍人士、在校学生或出国人员提供服务，以提高成年人群体对传染病的免疫力。

深圳都市报

妙龄港女玩障眼法 绑藏走私手机42部

深圳都市报讯(记者 高婷婷 通讯员 袁娉婷) 近日,一名香港籍女子涉嫌帮人携带及绑藏走私苹果手机42部,在经罗湖口岸入境时被海关截获。

7月11日上午9时,一年轻女旅客经罗湖口岸入境时引起海关人员注意。该女子经过查验区时,动作僵硬'。关员将其拦停检查,在其包内查获未申报的苹果手机2部。"可能她想耍小聪明,用这2部手机'打掩护'。"例行询问后,关员让其过金属探测门检查,结果探测门猛烈报警。进一步搜查后,关员查获了其绑藏在身上的40部苹果手机。目前,当事人已被海关立案处理。

首届中国（国际）珍珠首饰设计大赛在深启动 全球征稿

深圳新闻网讯（记者 林苗苗）7 月 13 日，首届中国（国际）珍珠首饰设计大赛新闻发布会在深圳市罗湖区富基•PARK 国际大厦举行。此次大赛由深圳市珍珠行业协会、香港大溪地黑珍珠协会、香港珍珠商会、浙江省珍珠行业协会联合发起，是深圳、香港、浙江两岸三地首次联手举办的国际性珍珠设计大赛。

中国珠宝玉石首饰行业协会副秘书长沙拿利、诸暨市山下湖镇镇长杨华凤、浙江省珍珠行业协会会长陈夏英、香港大溪地黑珍珠协会会长郑廷伟、深圳市珍珠行业协会会长涂兴财、香港珍珠商会常务副会长张时勇、深圳市黄金珠宝首饰行业协会秘书长郭晓飞、金丽国际珠宝交易中心总经理陆加良、香港民生珠宝有限公司董事甄秀雯、深圳珠宝首饰设计师协会会长苏洁锋等嘉宾出席了此次新闻发布会。同时出席的还有来自行业内外的专家、企业家、设计师、各协会会员代表，以及 50 余家新闻媒体。

据介绍，近年来，国内珍珠产业发展迅速，全球的珍珠约有 90%都产自中国。随着产业的发展，行业内外人士交流合作愈发紧密频繁，寻求产业融合、抱团发展，成为所有珍珠人的共识。“首届中国（国际）珍珠首饰设计大赛”以“珍珠•礼赞”为主题，弘扬原创精神，激发珍珠首饰设计力量，推广珍珠文化。

发布会上，浙江省诸暨市山下湖镇镇长杨华凤介绍说：“诸暨是全球最大的淡水珍珠产地，有着‘中国珍珠之都’的美誉，在全球一体化的发展格局下，珍珠产业要与更多的其他珠宝品类融合，与国际接轨，让更多的设计师关注珍珠这个品类，从而促进珍珠产业的转型发展，提升珍珠的附加值。”

中国珠宝玉石首饰行业协会副秘书长沙拿利对此次设计大赛给予高度肯定，他说：“珍珠作为珠宝中的‘五皇一后’，有着悠久的历史文化。诸暨是淡水珍珠集散地，深圳是珠宝制造基地，而香港则与国际接轨，此次两岸三地共同携手举办国际性的珍珠首饰设计大赛，将带动整个珍珠产业的发展，提高中国珍珠在国际上的影响力。”

从即日起至 8 月 31 日，大赛向全球珠宝设计师及设计爱好者征集参赛作品。9 月 1 日——5 日为参赛作品整理、裱糊、中英文翻译等筹备工作阶段；9 月 7 日左右由专业评审团进行参赛作品图稿初审；9 月 10 日左右进行入围作品最终评审；9 月 10 日——25 日完成入围作品的实物制作；大赛颁奖典礼将于 10 月份在第十届中国（国际）珍珠节上隆重举行。

本次大赛设有金奖 1 名、一等奖 1 名、二等奖 3 名、三等奖 5 名、优秀奖 20 名，同时还设有最佳创意奖 2 名、最佳异形设计制作金

奖 1 名、最佳异形设计制作银奖 3 名，获奖者均会获得丰厚的奖金及特制奖杯、证书。

大赛将邀请行业内外的各方专家成立权威的评委会，并特别邀请中国珠宝玉石首饰行业协会常务副会长兼秘书长孙凤民担任评委会主席，确保大赛的专业性和公正性。评委会将从艺术的不同角度，遵循公开、公平、公正的原则，以原创性、艺术性、适配性、可加工性等为标准，评审参赛者的作品。

大赛面向全球从事珠宝首饰设计制作的人士、美术工作者和业余爱好者，以及全球院校珠宝首饰设计专业的学生开放，允许以个人或企业身份报名参赛。参赛选手可以登陆大赛指定网站（www.cpjcity.com）填写或下载报名表，也可以邮寄个人作品到大赛组委会作品收录办公室，并可登陆官网查询进程。

附注：大赛作品收录办公室：

（一）深圳市珍珠行业协会

电 话：0755-25788566

传 真：0755-25788566

联系人：陈春竹 15915300559 郭尧雨 13724316323

邮 箱：Zhenzhuzhijia@foxmail.com

地 址：深圳市罗湖区贝丽南路 4 号国检大厦金丽国际珍珠交易中心 3F009

（二）浙江省珍珠行业协会

电 话：0575-87681278

传 真：0575-87681278

联系人：何燕屏 13735217108 王赛赛 18267523667

邮 箱：zjpearl@126.com

地 址：浙江省诸暨市山下湖镇珠宝城综合楼六楼

大爱罗湖结对帮扶 信和集团慰问螺岭社区困难家庭

深圳新闻网讯（记者 林苗苗）近日，深圳信和（集团）有限公司 2016 年第二季度“大爱罗湖”一对一帮扶慈善活动在螺岭社区工作站举行。信和集团代表与 10 户困难家庭代表进行了面对面的交流，并为他们送上慰问金。

活动现场，信和集团副总裁施春燕发表了热诚真挚的致辞，并对帮扶困难户致予真切的问候。“宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来。”她鼓励困难家庭敢于正视眼前的困难，发扬“自信、自立、自强”的精神，树立信心，克服困难，努力把来自社会的关爱化作战胜困难的强大动力，用自己的智慧和双手创造美好未来。

罗湖区慈善会范主任对深圳信和（集团）有限公司四年来坚持不懈的慈善扶助表示感谢，并鼓励贫困家庭积极面对困难，保持良好的心态面对生活。随后，施春燕等为结对帮扶的 10 户困难家庭代表送上了慰问金，活动现场掌声不断，温情洋溢。

广州日报 GUANGZHOU DAILY

深圳交警千骑千警严查不按规定使用安全带行为

20万人围观执法视频直播

广州日报讯 （记者周伟良）昨日，深圳千名交警骑乘摩托车上路执法，天眼系统空中巡查，重点查处高速公路、快速道路车辆后排不按规定使用安全带的违法行为。据深圳交警统计，7月4日至7月12日的执法行动，共查处7496宗（其中视频执法2771宗）。值得一提的是，深圳交警首次通过微博视频直播，获20万网友围观点赞。

20万网友围观点赞执法

网络直播越来越受到关注和追捧，深圳交警也在7月初的执法工作中开展尝试，如熊警官2次直播“猎虎”行动。经过初步探索，7月12日@深圳交警 通过微博进行了“严查安全带”的直播预报。

在昨日的全市千骑千警开展的行动中，深圳交警和下属的16个辖区交警大队的微博小编们也随铁骑一起出发，在执法最前沿同步开展视频直播。从15时至17时，交警小编们跑遍全市50个整治点，累计直播时间超过12个小时，共有超过20万人在线观看执法直播，最高同时在线观看人数9000人，在屏幕上不断出现网友点赞和问候留言。此次视频直播执法，形式上突破以往深圳交警微博的图文直播，在广大网友直观“围观”交警执法的同时也动态了解了交通法律法规。

重点严查高、快速路大巴

此次整治时间分为两个时段，9时至11时、15时至17时。行动期间，启动全市天眼巡查系统，电子警察空中截获，各区域交警大队同时响应，千名警员同时骑乘摩托车上路执法。行动重点针对高速公路、快速道路重点车辆后排不按规定使用安全带违法的查处，并加强对大巴车辆的检查力度。据统计，昨日路面共查处1060宗不系安全带违法,电子警察视频抓拍533宗。

其中，对高速公路行驶的所有机动车上的所有驾乘人员（司机及前后排乘客）未按规定系安全带的交通违法行为依法进行查处；对快速干道行驶的四类重点车辆，即校车、营运客货车、出租车、网约车的所有驾乘人员，包括司机及前后排乘客，未按规定系安全带的交通违法行为依法查处；对快速干道行驶的非重点车辆，普通道路行驶的所有机动车上的驾驶员及前排乘客未按规定系安全带的交通违法行为进行依法查处；对其后排乘客不按规定系安全带的，一律仅对驾驶员进行提示和警告处罚。

出租车私家车基本能守规

昨日下午 3 时，在银湖汽车站出口，北环辅道路段，深圳交警罗湖大队正在重点盘查大巴及长途公交车。3 时 25 分许，一辆新兴-深圳的市际大巴被拦停，车上 6 名乘客均没系安全带，司机梁某接受执法时称，“自己知道深圳在严查不系安全带行为，只是刚出站，也没想起要提醒乘客系上，下次会注意。”他表示，要求市际大巴乘客系安全带的要求非常合理，是对乘客的生命负责，自己会全力支持。随后，交警对其从轻处罚，罚款 200 元，不记分。

3 时 40 分许，一辆 E11 路长途公交车因后排乘客没系安全带被拦停。交警上车查看发现三分之一的乘客未系安全带，司机邱师傅解释，“我以为是只查高速路，就只提醒了乘客上高速路就系上。可能是下高速了一些乘客就自己解开了吧。”乘客李先生也表示，司机有提醒过，自己因快到站了，就提前解开了。交警对其进行了教育，并罚款 200 元，不记分处理。

深圳交警罗湖大队笋岗中队的王楠警官介绍，从行动开始，截至下午 4 时，共查处 35 宗各种形式的不系安全带违法。他表示，目前私家车、出租车、网约车等小型汽车基本没有不系安全带的情况，偶有大巴、长途公交车乘客不系安全带发生，但经过前期的宣传和执法，现在也大幅减少。

深圳交警查处不按规定使用安全带行为。广州日报记者轩慧摄

香港商報

羅湖首辦城市更新開放日

【香港商報訊】記者易小婧報道：近日，羅湖區在老區委一樓舉辦了首次「城市更新開放日」活動。

副區長宋延在介紹「城市更新開放日」活動時指出，羅湖城市更新試點啓動 10 個月來，已經取得階段性成果。截至目前，完成計劃區級審批 7 個，完成規劃區級審批 14 個。經過對城市更新制度、機制、流程、服務的探索創新，審批時限已從改革前的 3 年壓縮爲 1 年。今後每兩周舉辦一次「城市更新開放日」活動，通過這項活動，希望各單位加強項目前期的服務和引導。羅湖區長聶新平在接受採訪時表示，政府的相關政策與企業的需求之間肯定有距離，開放日活動可以讓政府與企業之間的溝通更爲暢通，讓信息不對稱造成的不理解得到解決。