Luoohu-E快报

罗湖2014年8月21日媒体报道重要新闻汇编

中共深圳市罗湖区委宣传部

联 系 人： 杨然

联系电话： 25666947

15019498863

目 录

●南方日报

1、别了，鹿丹村——鹿丹村最后一栋楼宇被拆掉，片区综合改造工程拆除提前 4 个月完成

●南方都市报

2、别了，鹿丹村——该村旧改片区 31 栋楼宇全部拆除，10 月将启动重建

3、大榕树下缝衣 12 载 讨生活惠街坊——老裁缝龚水根

4、留守儿童体验寺院生活——在弘法寺瞻仰本焕长老舍利子，与寺院法师们一起在斋堂过堂

●羊城晚报

5、十三年改造路鹿丹村终拆光

●深圳特区报

6、罗湖首推“专业志愿者”服务

7、鹿丹村拆除工作昨全面完成

8、双拥共建深圳出新招

9、触动我心灵的路灯

10、促销价竟比平常售价高：沃尔玛多家分店被认定价格欺诈

●深圳商报

11、鹿丹村力争 10 月启动重建——最后一栋住宅楼昨日拆除，将尽快开展项目招拍挂等工作

●深圳晚报

12、鹿丹村最后一栋楼昨拆除——重建工作有望十月启动

13、罗湖捐款最豪爽龙岗人民最热情

14、案值三百万黑仓库被查

●晶报

15、鹿丹村拆毕 有望 10 月启动重建——进度提前 4 个月，项目招拍挂即将开始

16、罗湖区推电商专场招聘

17、找工作？不急！玩够了再说！——仅 52%毕业生首选一线城市就业，近三成 90 后应届毕业生就业欲望不强

●广州日报

18、 鹿丹村 31 栋楼宇 80 天拆除——比预计提前四个月，市住建局创造新的“深圳速度”

●电视新闻

19、都市频道：梧桐山树木被砍？误会了！

20、都市频道：鹿丹村今日拆除完毕

别了，鹿丹村

鹿丹村最后一栋楼宇被拆掉，片区综合改造工程拆除提前 4 个月完成

南方日报讯 （记者/李斌）短短 80 多天，鹿丹村片区 30 栋楼宇拆除完毕，创造了新的“深圳速度”。20 日上午，随着红岭南苑 3 栋在轰鸣声中一点点被拆掉，整个鹿丹村片区综合改造工程的房屋征收拆除画上了圆满的句号，比原计划整整提前了 4 个月。

鹿丹村片区的改造被拖延了十几年后，终于在今年加速进入了实质性阶段。整个综合改造工程包括现鹿丹村（22 栋住宅楼及 2 栋单身公寓）和红岭南苑（5 栋住宅楼及 1 栋员工宿舍）两个住宅小区。被征收业主共 1175 户，包括政府物业 136 套，需签约的业主 1039 户。项目于去年 12 月正式启动房屋征收补偿签约工作后，于今年 5 月 30 日正式开始实施拆除。

深圳市住建局局长李廷忠 20 日与部分业主共同来到鹿丹村，见证了最后一栋建筑拆除的重要时刻。李廷忠介绍，市委市政府对鹿丹村改造工作高度重视，将其作为一项重要的民生工程来抓。省委常委、市委书记王荣，市长许勤等主要领导亲自过问，作出重要指示和部署。住建局领导班子认真研究拟定拆除改造工作计划方案，每周听取改造工作进展情况汇报。

70 多岁的业主徐先生在拆除的最后一栋楼宇前拍照留念。住在 11 栋的官先生表示非常满意此次的拆迁安排。官先生原来在这里的住房是 89 平米，按照拆迁政策，他在补交了 28 万元后，增购到了一套 120 平米的住房，且将原来的绿本房产证换成了拥有 70 年产权的房产证。

李廷忠表示，下一步，深圳市住建局将加快推进片区改造，争取早日启动重建工作，按照深圳质量、深圳标准的要求，精心组织设计和施工，将一个全新的鹿丹村展现在全市人民面前。

自今年5月30日开始实施拆除，鹿丹村整体拆除用了不到3个月。 鲁力 摄

南方都市報

别了，鹿丹村

该村旧改片区 31 栋楼宇全部拆除，10 月将启动重建

伴随着最后一栋楼宇的倒下，深圳首个成功动迁的旧住宅小区改造项目———鹿丹村的征收拆除工作于昨日全面完成。苦等 14 年，80 余天内拆除全部 31 栋楼宇，比预计提前了四个月。深圳市住建局局长李廷忠向南都记者表示，力争 10 月份启动重建工作，将一个全新的鹿丹村展现在市民面前。

现场：老业主作最后道别

直到昨日上午前，红岭南苑 3 栋仍是鹿丹村片区的仅剩待拆楼宇。听到要拆除的消息，不少老业主自发前来现场，告别一段历史，更是为了迎接新的开始。

鹿丹村在 1987 年开发建设、两年后全面竣工，是当时深圳名噪一时的大型福利住宅小区，曾被评为“全国第一文明社区”。官先生是鹿丹村最早的业主之一。对于小区，他有着难以割舍的情结。为了彻底告别所住的危楼，在鹿丹村征收阶段，官先生成为第一个与深圳市住建局签约的业主。

“有点不舍得，但更多的是期待，毕竟苦等了这么多年，这一天终于到了”，昨日一早，官先生特意赶到鹿丹村。征收拆除工作已收尾，官先生称期待着早日启动重建，他选择的是原址回迁方案，意向中的新家有 120 平米。

“等待鹿丹村重建，我们家等了三代人，遗憾的是父亲终究没能等到这里重建的这一天”。鹿丹村 12 栋号称“处长楼”，曾经住在这里的林先生不无感慨。2000 年时任深圳市代市长于幼军拍板鹿丹村拆除重建时，林先生的儿子刚出生。如今，他的儿子已经上中学，父亲于 2003 年去世。在鹿丹村里，不少老人也在等待重建中过世。

速度：80 多天拆除 31 栋楼宇

与漫长的 14 年等待相比，楼房的拆除工作要迅速得多。从 5 月 30 日进场开拆，短短 80 多天，深圳市住建局完成了拆除鹿丹村片区 31 栋楼宇的任务，整个拆除过程平稳有序。

不为外人所知的是新“深圳速度”的不易。最艰难的，还是在征收谈判过程当中。“时间很紧迫，我们压力非常大”，深圳市住建

局相关负责人介绍，2013 年 12 月 21 日，该局正式启动了项目房屋征收补偿签约工作。对于个别对征收补偿方案以及后续建设等有异议的业主，该局发动全局力量，由每位局领导包案负责，亲自做思想工作。

这名负责人举例称，一名长期在江门从医的业主，一直不来签约，改造办工作人员多次与之沟通，并驱车前往江门耐心做工作，最终打动业主完成签约。

在签约平稳期，对于因房屋存在抵押、查封、权属不明晰或未完成继承手续等原因，未能完成正式签约手续的业主，住建局指派专人负责，积极与银行等部门协调，加快相关手续的办理。开通“绿转红”绿色通道，特事特办，大幅压缩办证时间。今年 1 月启动被征收房屋的移交工作后，该局组织协调市水务、燃气、供电及公证处到鹿丹村改造现场办公，实现房屋移交一站式服务。

昨日上午，伴随着最后一栋楼宇的倒下，鹿丹村的征收拆除工作全面完成，比预计提前了四个月。

未来：要建节能环保全新住宅区

“下一步，我们将加快推进片区改造，争取早日启动重建工作，按照深圳质量、深圳标准的要求，精心组织设计和施工，将一个全新的鹿丹村展现在全市人民面前”，深圳市住建局局长李廷忠向南都记者表示，深圳市政府对鹿丹村改造项目高度关注，已将其列入今年重大民生工程开工计划。为全面加快项目后续各项工作推进速度，市住建局多次与相关部门沟通，制定了土地出让工作方案，拟尽快启动项目招拍挂等相关工作。鹿丹村拆除现场剩余的建筑垃圾处理等工作预计 8 月底前完成，力争 10 月启动重建工作。

根据初步的规划设计方案，拆除重建的新鹿丹村，采用高层塔楼交错布置的形式，结合底层架空处理，营造小区内部良好的通风环境。每户均为南北通透设计，采用半围合式单廊住宅。通过交错布局和户型的特殊处理，形成内部看花园、外部看景观的朝向布局。

在公共配套、交往空间、庭园绿化等方面，则体现人性化设计理念；营造自身景观、商业、配套优势，体现节能环保、适合大众居住的住宅社区；充分利用地块景观资源优势，为还迁住户营造舒适的小区环境和良好的外部景观环境。

值得一提的是，根据设计，在新鹿丹村，中央花园与南侧深圳河联系为统一的绿化带状整体，构成片区的“绿肺”，形成良好的小区微气候。

记者观察

缺乏上位法支撑　旧住宅小区改造仍艰难

作为深圳首个成功动迁的旧住宅小区改造项目，鹿丹村的重生证明了复杂的旧住宅小区改造依然存在成功的可能。与之形成对比的是，被列入 2010 年深圳城市更新单元第一批计划的 8 个旧住宅小区改造项目，包括木头龙、金钻豪园、南苑新村、鹤塘小区、华泰小区、龙溪花园、海涛花园、桥东片区，全部卡壳。自那以后的三年多，深圳市政府批准了 15 批城市更新计划，其中再无住宅小区。

对旧住宅小区改造，深圳市规土委一直坚持以综合整治、环境提升为主的政策，严格控制旧住宅区拆旧建新。除因建筑存在重大安全隐患，因重大基础设施、公共设施建设原因需要拆除重建以外，原则上旧住宅区暂不纳入拆除重建类城市更新。对于确有必要新开展的旧住宅区改造项目，必须按《城市更新办法实施细则》的要求，由区政府主导推进，通过公开方式选择开发主体实施改造。

对于旧住宅小区拆迁难问题，市规土委相关人士表示，“拆迁难”是制约城市更新有效推进的重要问题。国务院出台的《国有土地上房屋征收与补偿条例》(简称《征收条例》)取消了拆迁许可证制度，明确房屋征收只适用于政府基于公共利益的征收行为，但对由市场协商谈判进行的房屋拆除和搬迁没有明确规定。由于缺乏上位法的支撑，目前城市更新缺乏强制拆迁的法律程序，补偿标准缺乏规范、钉子户难以解决等难题暂时无法解决，影响了项目进度。

苦等 14 年　三次启动四次转折

第一次启动

2001 年 7 月，深圳市政府研究决定由原市住宅局负责组织对鹿丹村住宅区进行整体拆除重建。由于补偿等方面的原因，有部分业主极力反对拆除重建工作，并与改造办人员发生冲突。2004 年 6 月，深圳市进行政府机构改革，相关部门停止了鹿丹村的改造工作。

第二次启动

2004 年至 2006 年，鹿丹村的改造处于停滞状态。政府机构改革后，鹿丹村改造项目由原市国土房产局负责，2008 年相关部门计划“采取异地置换地块的方式”引入开发商参与项目的改造。但由于当时房地产市场不景气，开发商参与积极性不高，该改造模式基本上半途而废。

第三次启动

2009 年，原市国土房产局的部分职能划入现住房和建设局，鹿丹村改造项目转由该局负责。市住建局重新对项目进行立项，制定并公布了项目的补偿方案、改造规划详细蓝图，落实了项目的改造资金。

第一次转折

由于原市住宅局负责该项目期间，业主对项目的补偿方式等存在抵触情绪，项目推进难度极大。原市国土房产局接受项目后，计划在深康村采取地块置换的方式吸引开发商。但当时房地产市场很不景气，开发商参与的积极性不高。这个尝试以失败告终。

第二次转折

2009 年 12 月深圳市出台了《城市更新办法》。在开发商主导的城市更新项目的“高额补偿”之风的冲击下，业主面对市住建局制定的补偿方案的补偿条款却心有不甘，加上改造工作错综复杂的历史原因，鹿丹村改造工作陷入了业主一边要求提高补偿不让步，一边

指责改造工作推进不力的尴尬局面。

第三次转折

《征收条例》出台后，房屋征收的法制、监管、运作等体系的建立尚需时间。该项目步入了改造历程中的一个“低谷”。项目的房屋征收补偿方案于 2011 年 11 月 17 日通过了市政府的审批，而深圳市的征收实施细则也在征求意见。鹿丹村改造工作进入了一个新阶段。

第四次转折

2013 年 1 月 25 日至 3 月 5 日，《补偿方案》向社会公众公布。根据征求意见情况，对《补偿方案》进行了微调。2013 年 8 月，市政府批准通过《补偿方案》。同年 12 月 18 日，罗湖、福田两区政府下发了项目的《房屋征收决定》，2013 年 12 月 21 日至 2014 年 1 月 10 日集中受理并核对业主签约资料，2014 年 1 月 11 日起全面签约。

统筹：南都记者 郭启明 采写：南都记 郭启明 谢秀鎏

昨日，随着最后一栋旧楼完成拆除，鹿丹村改造重建将迈入全新阶段。南都记者 王子荣 摄

南方都市報

老裁缝龚水根

大榕树下缝衣 12 载 讨生活惠街坊

如果你路过罗芳路，一定可以看到，一棵大榕树下，总有一个老裁缝的身影。一台缝纫机，一张熨衣桌，补衣服、裁裤脚……一年到尾，老裁缝都驻扎在这里。

老裁缝名叫龚水根，江西新余人。2002 年来到深圳，在福田罗湖等地寻找了几个月后，终于在罗芳路的大榕树下找到了摆摊缝衣的位置。边上是住宅小区、罗芳中学，来来往往街坊多，需要缝补衣物的人自然也多。每天早上 8 时许，龚水根来到大榕树下，将缝纫机、熨衣桌、物料等摆好，开始一天的工作。“做到天黑看不见为止。”龚水根介绍，从早做到晚，要补的衣服、物品很多，几乎没有空闲。

午餐怎么解决呢？龚水根和妻子在大榕树对面租了房子，中午吃饭，两夫妻轮流回家吃。就这样，日复一日，12 年从未间断。“每年要做到大年三十晚上，休息几天，正月初八开工。”龚水根说，这些年都在深圳过年，很少休息，几乎每天都在大榕树下出现。

在为数不多休息的那几天，龚水根最喜欢去荔枝公园听人唱戏。为街坊缝补衣服，所赚的钱并不多，正好够房租以及伙食等日常开销。如果停一天不开工，这意味着要少一天的收入。

在大榕树下修补衣物 12 年，龚水根的手艺非常受认可。有市民搬家到南山、福田等地，还要开车回来补衣服。龚水根劝对方，不用走这么远，在家附近找人修补即可。“他们说，别人改的不放心。”龚水根笑笑说，有时还有市民来裁剪衣服，对他说，如果没有这个摊位摆在这，都不知道该怎么办。

在高楼林立的深圳，一个缝纫机摆在街边，一眼看过去，看到的是温馨的生活气息。年过六旬的龚水根，是个传统手艺人。十几岁跟师傅学徒，三年后出师。在那个凭票买东西的年代，他上门为人做衣服。一年做两次，热天穿的，冷天穿的，1.5 元一天的费用。直到后来不再上门做衣服，改为在家中为人做衣服，用自己的双手养活了一家人。

妻子是龚水根唯一的徒弟，嫁给他之后，跟着一起学做衣裳。每天在大榕树下，俩人相互配合，一人补衣，一人熨衣。他们喜欢深圳的气候，孩子也在深圳工作。对于今后打算，老裁缝龚水根说，将做到做不动那天为止，到时就回江西老家养老。

摄影：南都记者 徐文阁　　采写：南都记者 李榕

南都网
nandu.com

南都网
nandu.com

南都网
nandu.com

南都网
nandu.com

南方都市報

留守儿童体验寺院生活

在弘法寺瞻仰本焕长老舍利子，与寺院法师们一起在斋堂过堂

哪个是弥勒佛？哪个是药师佛？昨日上午，小雨淅沥，罗湖区仙湖植物园弘法寺内，童音不时传来。10 余名留守儿童和他们的父母来到这里，在专业人士的带领下游览了寺院，更有幸和寺院法师们一起在斋堂过堂(用斋)，体验了一把寺院里的生活。

留守儿童顶礼本焕舍利

昨日上午 10 时许，弘法寺内游人并不是很多，留守儿童们的到来，让本来安静的寺院，多了几分喧闹。

在寺院门口，弘法寺的几名义工已经等候在此，他们全程陪同大家游玩，并细心讲解。

“这个佛叫什么名字？他怎么有个大肚子啊，你看，他还在笑呢。”在一个佛堂门口，孩子们议论着，似乎有无数个疑问在心中。

“这是弥勒佛，多喜庆，看了都会开心呢。”一名讲解人员边说边问，“你们听说过‘大肚能容，容天下难容之事。开口便笑，笑天下可笑之人’吗？”

很快，他们来到了弘法寺开山祖师本焕长老的方丈室，在这里已经不见长老，如今他已经圆寂两年多时间，而他的舍利子摆设在这里，不时有信徒到此顶礼和瞻仰。

作为弘法寺的开山祖师，本焕老和尚圆寂时 106 岁，他是佛教界的泰斗。当得知前几年的留守儿童活动中，孩子们可以聆听 100 多岁的本焕长老教导时，有的孩子说，“真是太不凑巧了，早知道前几年就参加活动了。”

弘法寺：希望父母孩子彼此感恩

当时针指向 11 时许，午饭时间到了，孩子们依次进入斋堂用斋。而寺院的师父们也早已在此等候。

“大家吃饭的时候不能说话，要有恭敬心，每一颗粮食都来之不易啊，要感恩。”在听完义工的叮嘱后，孩子们狼吞虎咽起来，尽管全部都是斋菜。

“大和尚很关心大家，他欢迎大家到寺院游玩，希望大家每天都开心。”弘法寺相关负责人表示，大家能够到寺院来，这就是一份难得缘分。这个暑假的相聚，是难得的时光，一定要珍惜，要彼此懂得感恩。孩子要感恩父母的养育之恩，父母打工是为了让孩子生活得更好。而父母也要感恩孩子，孩子让父母有了特殊的经历和人生体验，这样的人生才更圆满。

午饭时间，孩子们在斋堂用斋，义工叮嘱不要浪费粮食。南都记者 霍健斌 摄

羊城晚报

今日关注

十三年改造路 鹿丹村终拆光

文/图 羊城晚报记者 李晓旭

地处城市核心区、拥有24栋楼的鹿丹村曾住着处级以上官员250人，还有深圳各界不少名流。但因建造时使用了含有大量盐分的海沙，建成不久就破损严重，居民与相关政府部门由此卷入了长达13年的整治过程。

20日，市住建局组织对鹿丹村征收范围内最后一栋楼宇，即红岭南苑3栋进行了拆除。记者了解到，从今年5月30日进场开拆，短短80多天，该局完成了拆除鹿丹村片区31栋楼宇的任务，创造了新的"深圳速度"。

鹿丹村最后一栋楼正在被拆除放倒

背景：改造项目两度"流产"

因建造时使用了含有大量盐分的海沙，鹿丹村于1989年建成不久即破损严重。2000年，部分鹿丹村业主以房屋存在渗漏水、墙体开裂等质量安全隐患问题为由，要求政府对该小区进行整治。

2001年7月，深圳市政府研究决定，由原市住宅局负责组织对鹿丹村住宅区进行整体拆除重建。不过由于补偿等方面的各种原因，有部分业主极力反对拆除重建工作，并与改造办人员发生冲突，有业主冲进改造办，砸了改造办的牌子，将工作人员赶出了鹿丹村。2004年6月，深圳市进行政府机构改革，相关部门停止了鹿丹村的改造工作。

随后，鹿丹村改造项目由原市国土房产局负责，2008年相关部门采取"异地置换地块的方式"引入开发商参与项目的改造，并进行了研究，重新启动了鹿丹村项目，但是由于当时房地产市场不景气，开发商参与的积极性不高，该改造模式也基本上半途而废。

2009年，深圳市住建局在鹿丹村成立了项目的改造办公室，开始接过这个"烂摊子"，确定政府主导改造，重新立项并制定了项目的补偿方案、改造规划详细蓝图，该改造项目在两次"流产"后第三次启动。

现场：8月底完成垃圾处理

记者从深圳市住建局了解到征收范围土地面积合计72449.99㎡，需征收房屋建筑面积共111451.34㎡，收回国有土地使用权的土地面积72449.99㎡。被征收业主共1175户，包括政府物业136套，该项目需签约的业主1039户。

去年12月21日，深圳市住建局启动了项目房屋征收补偿签约工作。对于个别对征收补偿方案以及后续建设等有异议的业主，住建局每位局领导包案负责，亲自做思想工作。

据介绍，有一位年近80岁曾参加过抗美援朝的老业主，行动不方便，改造办的领导就与社区工作站的同志一起，带着慰问品多次上门看望老人家，详细了解其困难与诉求，并提供帮助，终于顺利完成了签约。一位长期在江门从医的业主，一直不来签约，改造办工作人员多次与之沟通，并驱车前往江门耐心做工作，最终感动了业主，完成了签约。

截至记者发稿时，深圳市住建局已启动征收范围内最后一栋楼宇，即红岭南苑3栋的拆除工作，并于当日完成该栋楼宇的拆除放倒。剩余的建筑垃圾处理、清运等工作预计将于8月底前完成，比计划提前了4个月。

据了解，深圳市住建局已多次与相关部门沟通，制定了土地出让工作方案，拟尽快启动项目招拍挂等相关工作，力争10月份启动重建工作。

@相关链接

鹿丹村片区综合改造工程房屋征收范围位于红岭路（滨河污水处理厂）以东、海关宿舍以西、滨河路以南、深圳河以北地段，包括现鹿丹村（22栋住宅楼及2栋单身公寓）和红岭南苑（5栋住宅楼及1栋员工宿舍）两个住宅小区。

深圳特区报

政府服务创新尝试，律师进驻行政大厅

罗湖首推“专业志愿者”服务

■ 深圳特区报记者 马晓峰

只要有需要，在工作日市民能在罗湖行政服务大厅享受到专业律师的免费咨询服务。这便是罗湖在全市首创推出的“专业志愿者”服务。

有益的尝试，双赢的合作

上午9点，来自广东嘉得信律师事务所的唐伟城律师像普通公务员一样，来到罗湖区行政服务大厅“上班”。他的脑海里还在琢磨着昨天接触到的一单离婚案。“由于牵涉到一些特殊的财产，处理起来也比较复杂。我为当事人详细地提供了一些专业性意见，希望能帮到他们。”

据唐伟城介绍，他到这里“上班”已经有差不多两个礼拜了。“最初的时候可能市民都不知道，也没什么人。自从媒体报道后，每天来咨询的人就多了起来。”在已经有了两年专业律师执业经历的唐伟城看来，在罗湖区行政服务大厅当“律师志愿者”也能让他学到很多。“在律师事务所处理的都是一些单一的案件，在这里能接触到各种各样的，像婚姻、劳动关系、借贷纠纷等案件都会接触到，你得立即提出解决的方案，专业能力自然能有一定的提升。”

值得一提的是，除了市民会来找唐律师咨询，区里面的各个职能部门在有需求时同样也会前来咨询。“这是我们意料之外的又一个好处。”罗湖区政务服务管理办公室主任包四明笑着说。“‘律师志愿者’进驻以来取得了预期的良好效果，上门的市民也越来越多。我们的律师服务不涉及任何费用，这让市民没有压力，第三方机构的专业性也让市民更放心。政府让第三方机构入驻此前还没有过，这是一次有益的尝试。”

据了解，自8月1日开始，罗湖区专门在服务大厅设置了“律师志愿者”窗口，由区司法局协调市律协安排执牌律师以“专业志愿者”的形式，无偿为办事企业和群众提供法律咨询、审批业务指导、代填审批文书、代办审批业务等服务。

法治化建设，律师作用独特

在广东嘉得信律师事务所行政总裁刘惠林看来，政府与第三方专业机构的深入合作是将来的发展方向。“在进一步改革开放，社会寻求转型的大环境下，律师将在法治化建设中发挥独特的作用。”

据刘惠林介绍，罗湖区此前已经通过购买服务的方式，聘请了来自嘉得信律师事务所的15名律师进驻到清水河派出所、桂园派出所以及区人民医院进行民事调解，取得了理想的效果。“律师积极参与到社会的大小事务中，能普及法律意识，为社会稳定发挥积极作用。”罗湖区委改革办常务副主任李小宁表示，政府购买服务、培育发展社会力量正是深化改革，转变政府职能中的重要一环。

深圳市律师协会副会长张斌也十分赞可罗湖区在行政服务大厅引进律师志愿者的做法，而政府购买法律服务的行为也值得推广，能有效地推进社会法治化进程。“引入律师为市民免费提供法律咨询，这是公益的行为，应该积极引导，也可能是以后的发展趋势。政府购买法律服务的费用虽然不高，但这种方式会让整个行为更正规，律师也会有考核的指标要求和标准。我认为在构建法治社会的过程中，要充分发挥律师作用，通过律师参与到社会管理与治理的过程中，让大家都知法、懂法、守法。”

深圳特区报

鹿丹村拆除工作昨全面完成

比原定计划提前4个月，重建工作10月份启动

深圳特区报讯（记者 窦延文）在鹿丹村最后一位业主签署房屋征收补偿协议、办理房屋移交手续并搬离后，昨天，市住建局组织对鹿丹村征收范围内最后一栋楼宇——红岭南苑3栋进行了拆除，就此鹿丹村片区拆除工作已全面完成。据悉，全部拆除仅用时80余天，比原定计划提前了4个月。

鹿丹村片区综合改造工程一波三折，历时达13年之久，备受社会关注。2013年12月21日，市住建局正式启动了项目房屋征收补偿签约工作，鹿丹村片区综合改造有了实质性进展。

昨天上午，记者在拆除现场看到，有不少鹿丹村业主专程赶来与旧鹿丹村告别。

“鹿丹村拆除重建，是政府为小区居民办的实实在在的好事。”小区业主官先生说，他原来住的老房屋面积是89平方米，通过补偿和增购，新居面积是120平方米。小区改造最艰难的签约、拆除环节完成了，小区重建很快开始，3年后就能搬进新居了，居住条件将大大改善。

老业主徐汪先生现场朗读了自己写的一首诗，为鹿丹村改造工程点赞。诗中这样写道：“自加压力为百姓，片区业主皆欢雀。三年之后再相聚，勿忘改造办中人。”

市住建局局长李廷忠介绍说，市委市政府对鹿丹村改造工作高度重视，将其作为一项重要的民生工程来抓。市主要领导亲自过问，作出重要指示和部署。该局领导班子坚决落实市委市政府的决策部署，认真研究拟定拆除改造工作计划方案，举全局之力推进工程进展。广大业主对改造工程给予理解和支持，使改造工程得以平稳有序推进。在改造过程中，工作人员处处坚持以人为本，以鹿丹村最广大的住户的利益为本的方针，耐心细致地开展工作，做到以法晓人，以理服人，以诚待人，以情感人。

据了解，市政府将鹿丹村重建列入了今年重大民生工程开工计划。为全面加快项目后续各项工作推进速度，市住建局已多次与相关部门沟通，制定了土地出让工作方案，拟尽快启动项目招拍挂等相关工作，力争10月份启动重建工作。李廷忠表示，下一步将按照深圳质量、深圳标准的要求，精心组织设计和施工，将一个全新的鹿丹村展现在全市人民面前。

短评

土地征收和旧城改造的成功典范

房屋征收与拆除历来是片区改造最大的难题。然而鹿丹村改造项目却在启动房屋征收补偿签约后8个月里实现完全签约，在短短80多天内实现了完全拆除，且整个过程平稳有序，可以说在旧改领域再现了“深圳速度”，成为土地征收、旧城改造的一个成功典范。这一方面体现了市委市政府对民生工作的重视与支持，体现了市住房和建设局队伍很强的执行力、战斗力，另一方面也为我市将来的旧城改造提供了可资借鉴的范例。

首先是坚持以民为本。鹿丹村危房屹立多年，党委政府将其拆除重建，最根本的出发点就是确保人民群众的生命财产安全。正是立足于这一点，鹿丹村片区改造赢得了最广泛的民意支持。其次是坚持依法征收，既最大限度考虑住户的利益诉求，又坚持在法治的轨道上推进。正是基于这一点，广大住户对政府给予了充分的信任，政府的威信得以更加彰显。第三是坚持用心服务，大力宣传征收补偿政策。对有异议的群众，耐心细致做思想工作，主动上门服务，做到以法晓人，以理服人，以诚待人，以情感人。第四是坚持创新思路，打破常规，签约、房屋移交、补偿款支付、项目招标、规划报建等五个同步推进，同时强力协调有关部门齐心协力解决抵押、查封、权属、继承等问题，为改造工作赢得时间。

（窦延文）

深圳特区报

双拥共建深圳出新招

深圳特区报讯（通讯员 焦阳）接受安置400多名军转干部，促成200多名随军家属就业，安排200多名军人子女入托入学，地方为军队排忧解难；出动兵力5000多人次，车辆机械1000多台次，完成春运执勤、防汛抗风、扑灭山火、治安联防、环境整治、植树造林等重大参建维稳任务……深圳警备区统计显示，从去年8月以来的一年时间内，我市军民融合、双拥共建上均上新的台阶。市委常委、深圳警备区司令员钟志坚说，“取得这些成果，关键在于今年我市在国防教育、拥军爱民、军地联动方面想新策、出新招，因此走出了新路”。

今年以来，市委、市政府在抓好特区建设发展的同时，更加关心支持驻深部队建设，把双拥工作纳入党政军领导机关重要议事日程。各级党委、政府满腔热情地关怀人民子弟兵，全市共拨出经费5亿多元，用于支持部队基础设施建设和战备训练、后勤保障工作。

国防教育的力度在加强，形式呈现多样化。深圳市国防教育办公室、深圳警备区与深圳特区报联合推出《国防特报》，及时报道特区内军民共建的各种动态，请军事专家讲解国内外最新防务形势，创新了国防教育思路，成效显著。宝安区人武部推出的系列“国防论坛”，层次高，受众广，对普及国防知识起到积极作用。罗湖区人武部制作的国防教育网站“罗湖国防视野”运行正常，日点击量达上万次。

采取走出去和领进来的方式，在各种活动中加深鱼水情深。在警备区的倡导下，各区人武部派出民兵预备役人员到中小学校开展国防教育，帮助学校、企业、社区普及国防知识，依托国防教育训练基地组织各类军事训练活动，承训人员10多万人次，全市大中小学年参训率达到98%以上，为军民共建作出了积极贡献。

警备区党委一班人高度重视双拥工作，主动协调各驻深部队和地方政府展开双拥共建活动，研究军地双方互办实事项目，取得了较好成效。

追踪教育改革试点
细看基层教育变化

鹏城教育

深圳市教育局
深圳特区报
深圳市教育发展基金会
——联合主办

编者按

市教育局联合本报开展的“说说身边好老师”征文活动得到了我市广大中小学生的踊跃参与，今日本报将刊登第五期优秀征文，并在今后继续在《鹏城教育》版刊出优秀作品，欢迎全市中小学生投稿。稿件请发送至goodteacher2014@126.com，并请附上学校名称和真实姓名以及联系方式。

触动我心灵的路灯

罗湖区翠园中学高一(1)班　谢怀钦

人行道上，我独自一人在回家的路上徘徊。

抬起头，望着天际的太阳，缓缓西落。我注意到了那街边的小路灯，它们渐渐亮了，它们的光辉，虽不及太阳光那般壮丽，却曾触动了我的心灵。

那是一节无趣的历史课，我在座位上左摇右晃，冯德成老师在上面“大讲”，而我在下面“小讲”。放学后，正当我走到校门口的时候，冯老师叫住了我，他身穿一件休闲服，白色的上衣，胸前绣的那面五星红旗格外引人注意，那红旗正如他对教育的热爱，正如他对我们的教导，正如他对未来的期盼。

他大步朝我走来，看了我一会儿，严肃地说道：“今天上历史课的时候，你是不是违反纪律了？”听到他这么说，我的心如同装了25只老鼠——百爪挠心。我红着脸，慢吞吞地说：“是……是啊。”老师又看了看我，叹了口气，表情更严肃了，意味深长的说：

“你现在还小，不知道学习的重要性，外面那些打工的工人每天那么辛苦不就图口饭吃吗？可你现在有好的生活和学习条件了，怎么不好好学习呢？”

这时，天完全暗了下来，路灯的灯光显得格外耀眼。它静静地站在那儿，无私地放射出光芒，照耀着城市的角落。

冯德成老师

冯老师叫我坐下，他讲起了他小时候求学的艰苦，我坐在那儿，望着路灯，想起了那次考试……

我们班那次考试，平均分不及格，冯老师急坏了，放学后，他帮我们补课到很晚才去饭堂吃饭。他拖着像是被灌了铅似的双腿走向饭堂，低着头，一言不发。到了饭堂，阿姨望了他一眼，无奈地说：“冯老师，每次都是您最晚，下次能早点儿吗？下次再晚就没你的饭了。”说完，倒了碗汤，加了些菜，递到他的手上。饭菜早就凉了，冯老师接过碗说：“对不起，下次我会早点的。”他边吃边咧开嘴笑了，笑的那么灿烂。

冯老师讲完后，站起身，拍了拍我的头，说：“以后要好好学习啊！走吧，我送你回家！”说完，他拉着我，朝家走去。在路灯下，他是那么慈祥，那么善良，那么高大！我的心灵被老师触动了，被那路灯触动了。

冯老师，您就是那盏路灯，点亮了我人生的路，让迷茫无助的我重新找到了奋进的目标！

永远忘不了，那触动我心灵的路灯！

深圳特区报

促销价竟比平常售价高

沃尔玛多家分店被认定价格欺诈

据新华社深圳8月20日电 最近的法院判决和执法结果显示：2011年因价格欺诈被国家发改委处罚的沃尔玛超市，2012年以来又有多家门店因价格欺诈被当地执法部门查处。专家认为，价格欺诈屡禁不止的主因是违法成本低和监管不到位。

今年7月，深圳市罗湖区人民法院认定沃尔玛深圳3家分店存在价格欺诈行为。判决书显示：这3家分店于2012年9月20日到10月10日开展促销活动，消费者麦某等人在促销期间购买了价格28元的一瓶睡眠面膜，但麦某发现，该产品在促销前仅22.8元。最终，法院判定其赔偿麦某损失28元。

今年6月，深圳市福田区人民法院作出判决，认定沃尔玛旗下的家乡人连锁深圳公司价格欺诈和不履行价格承诺。消费者在起诉书中称，家乡人于2012年5月17日至6月1日开展“满25元减5元”的促销活动，消费者购买价格为28.8元，但并未减去5元。

行政机关也发现了沃尔玛的价格欺诈行为。今年3月，广东省物价局认定沃尔玛中山店等6家深圳分店在2012年两次促销活动中存在价格欺诈行为，并实施了行政处罚。

2012年以来，湛江、汕头、惠州、韶关、茂名、佛山、东莞等地20多家沃尔玛分店被查出在进行促销时存在价格欺诈行为，每家店被行政部门罚款5万到10万元不等。

深圳商报

鹿丹村力争10月启动重建

最后一栋住宅楼昨日拆除，将尽快开展项目招拍挂等工作

【深圳商报讯】（记者 李秀瑜）鹿丹村片区综合改造工程进展喜人。昨日，市住建局组织对鹿丹村征收范围内最后一栋楼宇，即红岭南苑3栋进行拆除，标志着鹿丹村片区综合改造工程房屋征收前期工作画上圆满句号。市住建局拟尽快启动项目招拍挂等工作，力争今年10月启动重建工作。

鹿丹村片区综合改造工程房屋征收范围位于红岭路（滨河污水处理厂）以东、海关宿舍以西、滨河路以南、深圳河以北地段，包括现鹿丹村（22栋住宅楼及2栋单身公寓）和红岭南苑（5栋住宅楼及1栋员工宿舍）两个住宅小区。征收范围土地面积合计72449.99平方米，需征收房屋建筑面积共111451.34平方米，收回国有土地使用权的土地面积72449.99平方米。被征收业主共1175户，包括政府物业136套，该项目需签约的业主1039户。

记者昨日在施工现场看到，昔日繁华的鹿丹村只剩一栋建筑孤零零地矗立在拆除建筑堆积的建筑废弃物中央，一部拆迁用的“炮机”正在进行拆除施工。拆除现场除了工作人员外，还有几位业主。一位年过七旬的业主告诉记者，现在就等着重建，希望能早日住进“新房”。

据悉，市住建局于2013年12月21日，正式启动该项目房屋征收补偿签约工作。为加快推进该项目的改造进程，采取了打破常规的方式，创新工作方法，即签约、房屋移交、补偿款支付、项目招标、规划报建等五项重点工作同步推进的有效工作措施。

“市委市政府对鹿丹村改造工作高度重视，将其作为一项重要的民生工程来抓。市领导亲自过问，作出重要指示和部署，住建局认真落实市委市政府的决策部署，研究拟定拆除改造工作计划方案。个别对征收补偿方案以及后续建设等有异议的业主，由局领导班子成员包案负责，解释政策，真正做到以法晓人，以理服人，以诚待人，以情感人。”市住建局局长李廷忠接受记者采访时说，很多业主被工作人员的诚意所感动，自愿签约搬离，主动配合工作。

记者了解到，在签约期，对于因房屋存在抵押、查封、权属不明晰或未完成继承手续等原因，未能完成正式签约手续的业主，市住建局还指派专人负责，积极与银行等部门协调，加快相关手续的办理。开通“绿转红”绿色通道，特事特办，大幅压缩办证时间。为做好业主服务，2014年1月11日启动被征收房屋的移交工作后，市住建局组织协调市水务、燃气、供电及公证处到鹿丹村改造现场办公，实现房屋移交一站式服务。

该项目自5月30日启动拆除工作，为确保施工安全和减少对居民生活的影响，市住建局制定了详细的房屋拆除工作方案，根据房屋移交进度制订了分批、分区域拆除进度计划。同时，要求房屋拆除施工单位制订了安全施工方案和事故应急预案。还通过打电话、发短信、上门送达书面通知书及张贴公告等方式，提前告知业主房屋拆除相关事宜，提醒大家注意安全。

昨日，市住建局组织对鹿丹村片区改造工程中的最后一栋建筑进行拆除。深圳商报记者 李秀瑜 摄

截至记者发稿时，市住建局已启动征收范围内最后1栋楼宇，即红岭南苑3栋的拆除工作，也将于当日完成拆除放倒工作。短短80天，就完成了30多栋楼宇的拆除放倒工作，剩余的建筑垃圾处理、清运等工作预计将于8月底前完成，比计划提前了4个月。

李廷忠介绍，为全面加快项目后续各项工作推进速度，市住建局已多次与相关部门沟通，制定了土地出让工作方案，拟尽快启动项目招拍挂等相关工作，力争10月份启动重建工作。按照深圳质量、深圳标准的要求，精心组织设计和施工，将一个全新的鹿丹村展现在全市人民面前。

新鹿丹村计划2017年建成

还建房共5栋，新小区配套齐全

【深圳商报讯】（记者 李秀瑜）重建后的鹿丹村什么样？记者昨日从市住建局获悉，鹿丹村回迁安置房共5栋，产权置换户型分为8种。同时，将配套建设幼儿园，社康中心，商业街等设施。相关规划方案已通过有关部门审批，计划2017年建成。

鹿丹村片区综合改造工程房屋征收范围包括现鹿丹村和红岭南苑两个住宅小区。其中，住宅楼27栋共1175套、公寓楼3栋共273套。

根据规划方案，新建鹿丹村中，回迁安置房共有5栋。产权调换房屋户型面积为90平方米、100平方米、110平方米、120平方米、130平方米、140平方米、150平方米、180平方米八种。产权调换房屋户型平面设计方正、实用，营造良好的通风与采光效果。每户均为南北通透设计，保证良好的通风环境。

整体建筑布局将迎合深圳夏季西南或东南主导风向，采用高层塔楼交错布置的形式，结合底层架空处理，营造小区内部良好的通风环境。同时加大了各栋住宅的间距，实现无楼间遮挡。通过交错布局和户型的特殊处理，形成内部看花园、外部看景观的朝向布局。

立面设计充分考虑城市空间界面的塑造，建筑形体采用简洁明快的组合手法，色彩以红褐色和深色为主，配以简洁现代屋顶元素，形成简洁大气的现代风格。

值得关注的是，建成后的新鹿丹村配套设施齐全，预计配套有幼儿园1所，社区服务站、社康中心，商业街，社区活动场地，公交总站、居委会、社区活动中心、警务室、公厕、垃圾站、物业管理用房、再生资源回收点、邮电所等，户型充分考虑项目回迁需要，停车位的数量原则上与总户数保持一致。

深圳晚报

鹿丹村最后一栋楼昨拆除

重建工作有望十月启动

深圳晚报讯（记者 刘万专 苏翠）20日，随着鹿丹村改造项目范围内最后一栋楼宇——红岭南苑3栋的拆除，建成25年、被确定“拆除重建”已13年的鹿丹村，终于消失在罗湖闹市区高楼林立车水马龙的视野中。从5月30日进场开拆至今，短短80多天，鹿丹村片区31栋楼宇悉数顺利拆除；项目重建工作有望于今年10月份启动。

拆迁工作昨日完成

从5月30日至今，刚好属于深圳一年中最酷热最风雨无常的季节，因为项目位置处于闹市区和交通要道之间，鹿丹村拆除不选择爆破，更多采用机械加人工的方式，在三伏天“压力山大”。短短83天，鹿丹村片区31栋楼宇顺利完成拆除。在鹿丹村住了10年的徐汪老人昨天特意回到社区“告别”最后一栋楼，老人称赞该项工作又创造了新的“深圳速度”，并专门写了首诗为鹿丹村片区改造工程之快“点赞”：自加压力为百姓，片区业主皆欢雀；三年之后再相聚，勿忘改造办事人。

8月中旬，鹿丹村片区综合改造工程房屋征收范围内最后一位业主已与市住建局签约，办理了房屋移交手续，搬出了被征收房屋。随着市住建局8月20日组织对鹿丹村征收范围内最后一栋楼宇，即红岭南苑3栋进行了拆除，标志着鹿丹村片区综合改造工程房屋征收前期工作画上了圆满的句号。

“原来我住的是90平方米的‘斑马楼’，拆迁补偿的是104平方米的新家，我贴了些钱选的120平方米的房子。现在住的非常满意。”拆迁现场，一位之前住在鹿丹村的业主向记者娓娓道来。

清运等工作8月底前完成

红岭南苑3栋拆除后，剩余的建筑垃圾处理、清运等工作预计将于8月底前完成，比计划提前了4个月。据了解，市政府对鹿丹村改造项目高度关注，已将其列入了今年重大民生工程开工计划。为全面加快项目后续各项工作推进速度，市住建局已多次与相关部门沟通，制定了土地出让工作方案，拟尽快启动项目招拍挂等相关工作，力争10月份启动重建工作。

根据初步的规划设计方案，拆除重建的新鹿丹村，在整体建筑布局上，迎合深圳夏季西南或东南主导风向，同时加大了各栋住宅的间距，实现无楼间遮挡。

鹿丹村改造大事记

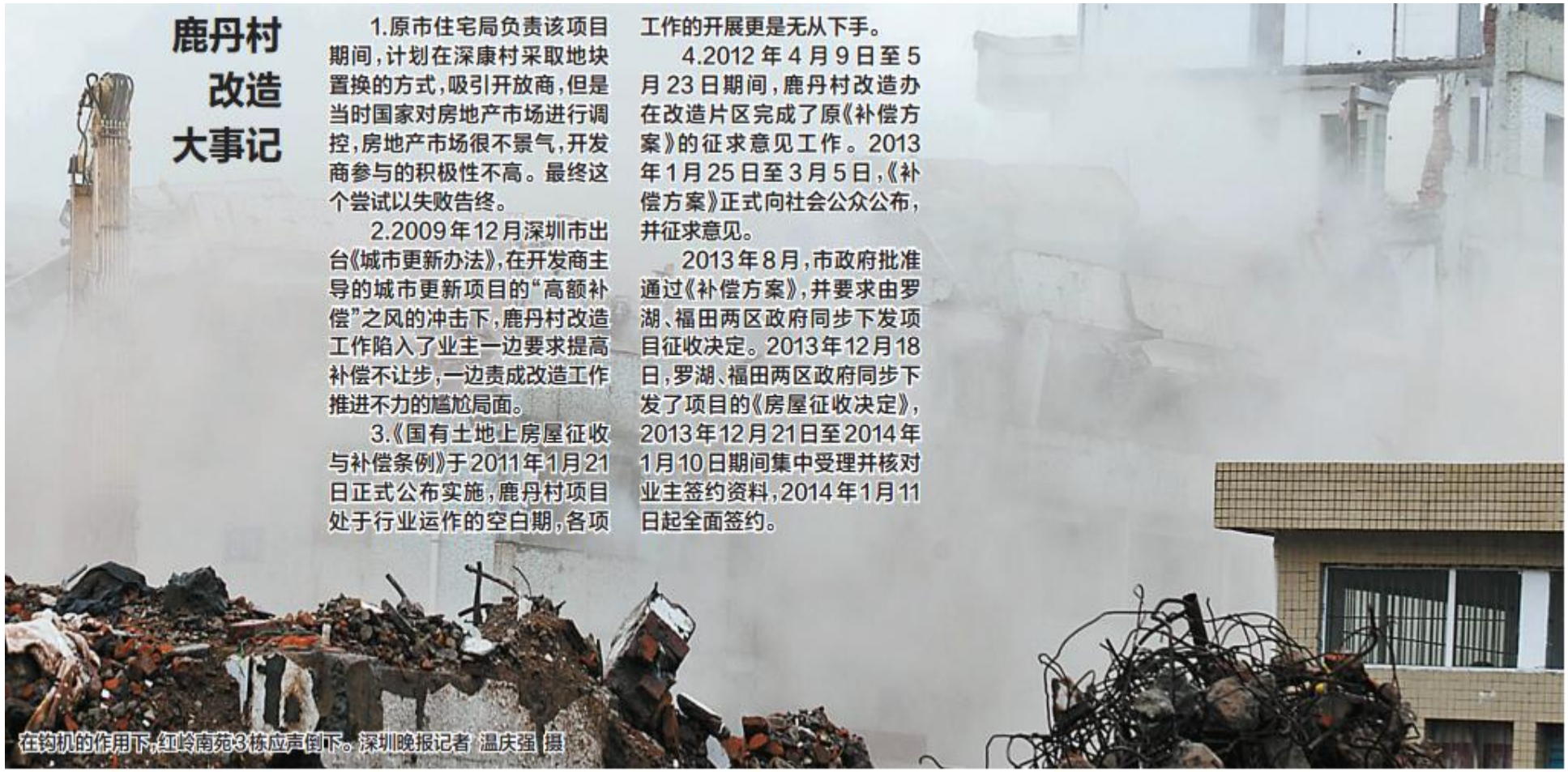
1.原市住宅局负责该项目期间，计划在深康村采取地块置换的方式，吸引开放商，但是当时国家对房地产市场进行调控，房地产市场很不景气，开发商参与的积极性不高。最终这个尝试以失败告终。

2.2009年12月深圳市出台《城市更新办法》，在开发商主导的城市更新项目的“高额补偿”之风的冲击下，鹿丹村改造工作陷入了业主一边要求提高补偿不让步，一边责成改造工作推进不力的尴尬局面。

3.《国有土地上房屋征收与补偿条例》于2011年1月21日正式公布实施，鹿丹村项目处于行业运作的空白期，各项工作的开展更是无从下手。

4.2012年4月9日至5月23日期间，鹿丹村改造办在改造片区完成了原《补偿方案》的征求意见工作。2013年1月25日至3月5日，《补偿方案》正式向社会公众公布，并征求意见。

2013年8月，市政府批准通过《补偿方案》，并要求由罗湖、福田两区政府同步下发项目征收决定。2013年12月18日，罗湖、福田两区政府同步下发了项目的《房屋征收决定》，2013年12月21日至2014年1月10日期间集中受理并核对业主签约资料，2014年1月11日起全面签约。



在钩机的作用下，红岭南苑3栋应声倒下。深圳晚报记者 温庆强 摄

深圳晚报

深圳近百万人次参与2014百胜“捐一元”，募得善款百万余元

罗湖捐款最豪爽龙岗人民最热情

深圳晚报讯 近百万人次参与、募得善款百万余元、七年来捐款总额已过亿元……这一连串激动人心的数据都来自“捐一元”爱心公益活动。日前，2014年为贫困山区儿童捐一元·献爱心·送营养公益活动餐厅劝捐结束，为期三周的募捐时间里，共有超过97万人次深圳消费者在肯德基、必胜客餐厅奉献爱心，募集善款超过100万元，近百万的参与人次或使“捐一元”成为深圳参与度最高的公益活动。

罗湖龙岗消费者捐款最积极

据悉，“捐一元”公益活动由中国扶贫基金会携手肯德基、必胜客所属百胜餐饮集团中国事业部共同发起，是一项致力于贫困山区小学生营养救助的公益活动。百胜餐饮集团每年利用2~3周时间在旗下肯德基、必胜客、必胜宅急送、东方既白餐厅倡导消费者一人捐一元。

统计数据显示，今年深圳市共有逾971858人次消费者参与“捐一元”活动餐厅募捐，共捐出善款超过1004428元，人均捐款约1.33元。有意思的是，龙岗区消费者的捐款热情最高，罗湖区消费者捐款最豪爽。仅以7月14日为例，龙岗区肯德基餐厅有53.55%的消费者参与捐款，高于全市平均水平25%；罗湖区平均每家肯德基餐厅收到捐款达599元，居全市各区之首，而近百万的参与人次使深圳在捐款人次和金额上均居全国前列。

善款优先帮助地震灾区小学生

在“捐一元”公益活动开展的前六年，全国已超过6000万人次的消费者参与募捐，累计捐款总额超过9000万元，其中百胜集团和百胜员工捐款超1700万元，加上2014年的捐款，项目累计捐款总额已经过亿。目前“捐一元”公益活动为近125000人次的贫困山区小学生提供了近2500万份牛奶鸡蛋的营养加餐，并为400余所贫困山区学校提供了“爱心厨房”设备。

肯德基深珠琼桂市场总经理郑颖燕在肯德基餐厅号召消费者捐出爱心一元。

据百胜相关负责人表示，“捐一元”活动目前惠及的省份包括云南、贵州、四川、广西、湖南、湖北等省的贫困地区，今年“捐一元”活动的善款将优先为云南鲁甸地震受灾地区的小学生提供营养加餐，并为他们援建爱心厨房，以支持当地的灾后重建。

百胜餐饮集团中国事业部总裁潘睦邻先生表示：“项目开展六年来，我们一直努力倡导‘勿以善小而不为’，引导公众通过从‘捐一元’这样的点滴小事入手，养成参与慈善事业的习惯。现在，我们欣喜地看到，这一项目不仅让更多的贫困山区儿童受益，‘人人可公益’的理念也被越来越多的消费者接受。”(蒋林)

罗湖区

案值三百万黑仓库被查

8月18日凌晨，在罗湖区春风路一家商店的地下停车场负三楼，广东省公安边防深圳支队查获一个涉嫌走私南美人参“玛卡”420公斤以及高档化妆品、渔具、渔轮等货物的黑仓库，案值约300万元人民币。（余海洪 龙宇翔 陈海斌）

罗湖区推电商专场招聘

晶报讯 时政记者 罗俊杰 通讯员 陈程 为推进高校毕业生就业工作，引进电商优秀人才，罗湖区人力资源局于8月19日举办了“2014年罗湖区高校毕业生电子商务专场大型公益人才招聘会”，求职者免费入场。121家到场企业提供了3000余个岗位，以电商规划师、网页设计师、销售客服、运营助理等最为火爆，共吸引925名求职者入场。

日报

鹿丹村拆毕 有望10月启动重建

进度提前4个月，项目招拍挂即将开始

昨日，鹿丹村征收范围内最后一栋楼宇——红岭南苑3栋完成拆除放倒工作，这标志着鹿丹村片区综合改造工程房屋征收前期工作画上了句号。剩余的建筑垃圾处理、清运等工作预计将于8月底前完成，比计划提前了4个月。今年10月份，项目有望启动重建工作。

红岭南苑3栋被拆除。

鹿丹村改造曾百转千回

鹿丹村改造百转千回，备受关注。2000年，部分鹿丹村业主以房屋存在渗漏水、墙体开裂等质量安全隐患问题为由，要求政府对该小区进行整治。2001年，市政府决定由原市住宅局负责组织对鹿丹村住宅区进行整体拆除重建。

其后，由于国家法律法规变化、房地产市场骤变、大部制改革机构调整、三次调整项目责任单位等种种原因，鹿丹村改造遭遇了重重困难，推进得异常艰难，在相当一段时期停滞不前。

2012年4月，鹿丹村改造出现重大转机。市委、市政府决定打好鹿丹村片区综合改造“攻坚战”，市住建局为此还立下了“军令状”。2013年1月，全新的《鹿丹村片区综合改造工程房屋征收补偿方案》正式公布并征求意见。经过广泛征求意见和密集磋商，开始与业主谈判签约。

80余天完成拆除

对征收补偿方案以及后续建设等存有异议的业主，市住建局发动全局力量做思想工作。

记者了解到，一位长期在江门从医的业主，一直不来签约，改造办工作人员多次与之沟通，并驱车前往江门做工作，最终才得以完成签约。

今年1月11日启动被征收房屋的移交工作后，市住建局组织协调市水务、燃气、供电及公证处到鹿丹村改造现场办公，实现房屋移交一站式服务。对于因房屋存在抵押、查封、权属不明晰或未完成继承手续等原因，未能完成正式签约手续的业主，市住建局指派专人负责，与银行等部门协调，加快相关手续的办理。

市住建局相关负责人表示，自5月30日起进场开拆，市住建局80余天内完成了拆除鹿丹村片区31栋楼宇的任务，剩余的建筑垃圾处理、清运等工作预计将于8月底前完成，比计划提前了4个月。

拟尽快启动招拍挂

市政府已将鹿丹村改造列入今年重大民生工程开工计划。市住建局已多次与相关部门沟通，制定了土地出让工作方案，拟尽快启动项目招拍挂等相关工作，力争10月份启动重建工作。

市住建局局长李廷忠表示，鹿丹村改造项目征收拆除工作不仅提前完成了预定目标，而且整个过程平稳有序，接下来将加快推进片区改造，按照深圳质量、深圳标准的要求，精心组织设计和施工。

□蓝图 未来的鹿丹村

鹿丹村小区1989年竣工交付使用，包括现鹿丹村和红岭南苑两个住宅小区，是我市较早的多层福利房住宅小区。

未来的鹿丹村设计遵循经济性、合理性和人性化设计理念，初步规划为一个大型小区，还建住宅1038套。其中，1-5栋（共8座塔楼）为还建住宅，6、7栋拟建设为配建住宅。小区配套包括幼儿园、社区服务站、社康中心、公交站等设施。规划拟采用高层塔楼交错布置的形式，结合底层架空处理，营造小区内部良好的通风环境。每户均为南北通透设计。

反差

城市更新首批8个住宅小区还在卡壳

《深圳市城市更新办法》2009年12月1日开始施行，木头龙、金钻豪园、南苑新村、鹤塘小区、华泰小区、龙溪花园、海涛花园和桥东片区被列入2010年深圳城市更新单元第一批计划的旧住宅小区改造项目。可4年过去了，很多工业区、商业区都改成了高楼大厦，可这8个项目全都卡壳。昨日，晶报记者走访这8个小区，无论开发商还是业主都希望鹿丹村的成功案例能把这些小区的改造带动起来。

盼星星盼月亮盼旧改

位于罗湖区爱国路的木头龙小区，朝向大路的一侧已经用围挡遮掩起来，楼房基本都空置了，很多门窗都被拆下。木头龙小区有61栋楼宇共1341户，经过近30年的居住使用，小区市政配套设施老化，消防应急设备相对落后。2007年，木头龙小区部分业主自发组团考察，最后邀请益田集团进行更新改造。益田集团召开了9次业主大会，最终提出建筑面积赔率1:1.3（目前为深圳最高），搬迁期安置租金每月每平方米60元，回迁后装修费每平方米800元等补偿标准，得到小区大多数业主的认可。目前，益田集团已与大部分业主签订了拆迁补偿安置协议书。“人心不足蛇吞象，我只希望能尽快搬回到新家里来住！”来深圳奋斗23年，老张曾向妻子承诺过让她住进新房，向儿子保证过在他结婚时能搬进新房，但都成了空话。

位于太宁路和翠竹路围合的金钻豪园，楼房也都基本空置出来，其中一栋楼已被拆除，可仍有些阳台晾晒着衣物。开发商告诉记者，这是一场旷日持久的竞赛，不能让少部分人伤害了大部分人的利益。

对于木头龙、金钻豪园的更新改造，罗湖区委、区政府也是高度重视，极力引导、促成。今年1月，罗湖区的政府工作报告提出“蝶变罗湖”的概念，要求加快木头龙、布吉农批、金钻豪园等项目拆迁谈判进程。作为面积狭小的老城区，城市更新是罗湖区老旧住宅小区居民改变生活环境、提高生活质量和幸福指数的不二选择，也是城区赢得产业转型和发展空间的重要契机。

老旧小区旧改推进难

至于海涛花园、南苑新村、鹤塘小区、华泰小区、龙溪花园和桥东片区，记者走访发现，这些小区无一例外没有真正开始旧改。其中几家开发商的表态颇为相似，多位项目负责人认为，《深圳市城市更新办法实施细则》中规定的“100%业主同意并签署《拆迁补偿安置协议》方能进行下一步工作”是最大障碍。

市规土委城市更新办公室副主任谭权在接受媒体采访时曾指出，深圳市大规模启动旧改是在2004年，但直至2009年，速度一直非常慢。《深圳市城市更新办法》2009年底实施，当时便有25个项目办理完土地等相关手续进入具体实施阶段，涉及总用地面积109.7万平方米、总建筑面积397万平方米。其后，深圳每年都会公布若干城市更新单元，其中2010年公布的第一批计划单元多达88个，今年公布的两批计划单元总量达29个。

据城市更新办提供的数据，目前已批准纳入计划的项目达407项，总用地面积35平方公里；完成规划审批项目228项，用地面积约20平方公里；已批准实施项目100项、用地面积约7平方公里，项目实施率达19%。相比2012年8月份6%的实施率，旧改明显提速。

“旧工业区或旧商业区的改造比较容易，因为利益主体单一。而城中村因为有统一的利益代表，也相对容易。最难推动的是住宅小区，利益主体极为分散，要达到100%的利益主体统一意见，难度非常大。”市规土委城市更新办相关负责人在接受媒体采访时就表示过，2010年最先试点的木头龙、南苑新村等8个老旧住宅小区无一成功推动。

晶报民生记者 谢银波
李果/文、图

晶报

找工作？不急！玩够了再说！

仅52%毕业生首选一线城市就业，近三成90后应届毕业生就业欲望不强

放下手中的手柄，小李揉了揉眼睛，伸了一下懒腰，不知不觉中，他又玩了几个小时的电玩。小李，今年刚刚从深圳某高校毕业，现在正待业在家。尽管已经毕业两个月了，但是对于找工作，他一点也不着急，觉得还是等玩够了再说……

据人社部的数据统计，2014年全国高校毕业生达到727万人。相比2013年的699万，毕业生数量增长了28万人次，是继去年“最难就业季”之后的又一个新高，被冠以“更难就业季”称号。深圳2014年高校毕业生的就业情况怎么样？昨日，罗湖人才大市场的相关负责人向晶报记者表示，深圳等一线城市吸引力正在下降，近三成90后应届毕业生就业欲望不强。

仅五成毕业生首选一线城市工作

一线城市丰富的社会资源、广阔的职业平台、完善的职业福利、优惠的就业政策等，历来是吸引多数毕业生选择就业的重要条件。然而，据罗湖区人才市场提供的数据显示，2014年，只有52%的毕业生将“北上广深”等一线城市作为优先考虑的工作地点。毕业生对一线城市和二线城市的追求，只差4个百分点，表明二线城市分担了部分高校毕业生就业，一线城市对高校毕业生的吸引力正在下降。

深圳大学法学院2014年届一蔡姓学生，现在在中国银行扬州分行旗下的保险公司工作，他说：“深圳压力太大了，所以选择来扬州工作，其实二三线城市也不错。”据悉，深圳的医院也纷纷闹起了“用工荒”。医学院毕业生尤其是名校毕业的高材生，还没到毕业结点，他们就反复对比所选城市的生活成本、医院临床水平、科研实力、发展平台，想要“好中选优”。

期望月薪与现实差距超千元

“工资的期望的话，当然是越多越好啦。”深圳法学院一刘姓学生说。据罗湖人才市场提供的数据显示，2013年高校毕业生期望月薪与实际起薪的差距为1253元，2014年期望月薪与实际起薪的差距为1154元。

罗湖人才市场相关负责人称，产生高校毕业生薪资期望值与现实差距的原因是：一是高校毕业生随着高等教育的大众化，“精英化”向“大众化”发展的趋势已经形成，高校毕业生也像普通百姓一样参与市场竞争，但高校毕业生长期存在的“天之骄子”心态依旧根深蒂固，对择业要求远远高于与自身匹配的市场需求，所以产生薪资期望的落差；二是90后长期保存高水平的消费观念需要较高的薪资才能满足，而现实的薪资不能满足毕业生日常的消费，所以求职过程形成“高不成低不就”的选择困境，造成就业困难。

毕业生普遍只会“纸上谈兵”

“我一个同学学习特别好，但最后却进了一家不怎么样的小公司，应该是不善交际，缺乏求职技巧的缘故。”深圳大学土木工程学院一薛姓学生表示。

求职缺乏技巧，也是造成高校毕业生就业难的一个原因。数据显示，在求职者的面试过程，企业HR最注重的是高校毕业生对的所学专业与应聘岗位的匹配度，即专业技能的展现，占到面试要求的69%。另外，答辩技巧和职业规划也是关乎求职者面试成功的重要因素，分别占到33%和28%。而其他的因素影响面试结果较小。

而与HR要求相反的现实情况是，高校毕业生都普遍缺乏实战经验，多停留在“纸上谈兵”的阶段，不能真正满足企业岗位的需求。

近三成毕业生就业欲望不强

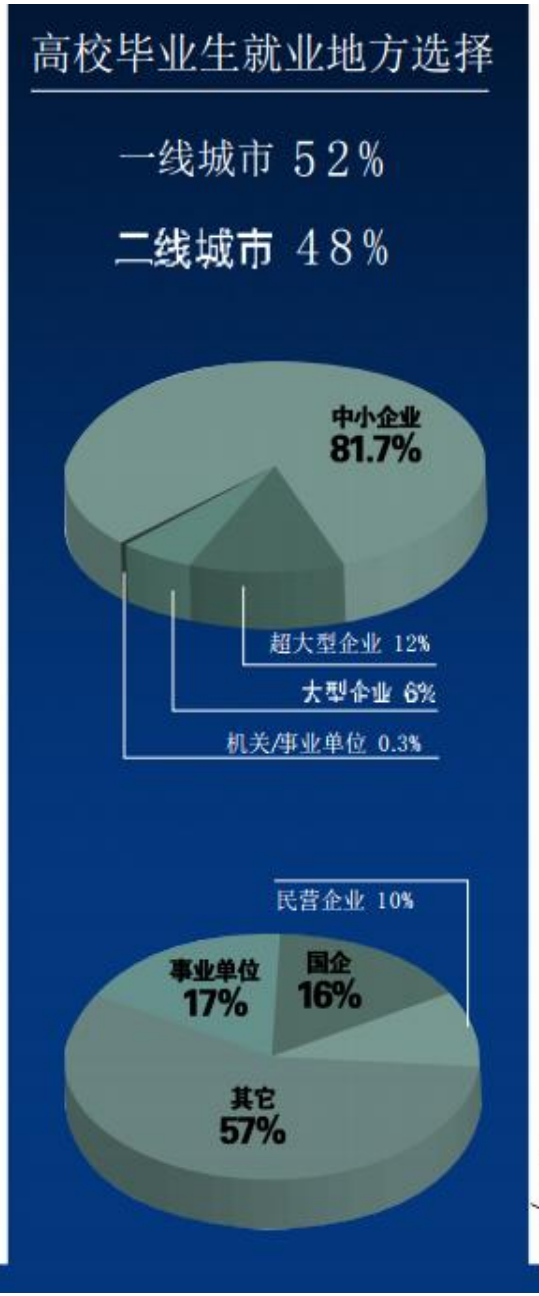
2013-2014年的就业大军，开始以90后毕业生为主。罗湖人才市场提供的数据显示，“玩一段时间再就业”占整体的13%，“无所谓，找到就干”占9%，“不愿意工作”占7%，三者共占到整体的近三成。另外，应届毕业生半年内离职率为38%，一年内离职率为51%，两年内离职率高达69%。

深圳大学师范学院的一周姓学生告诉记者，因为觉得自己没有准备好，所以她在大四上学期参加过一两场入职考试之后，就一直没有出去求职，反正也不用着急。等到她觉得自己准备好了，机会也没了。

部分热门岗位毕业生扎堆

从2014年深圳市第一季度就业状况，2014年高校毕业生不同岗位竞争指数分析，毕业生依然扎堆财务、人力、管理等“高大上”的岗位，而服务类、销售类、技术类岗位竞争较小。

造成这种现象有三种原因，第一，深圳市重点发展第三产业，电子科技、珠宝设计、商贸服务等企业对专业人才的需求量大但门槛较高；第二，高校就读的热门专业，如会计、管理学等专业毕业人数较多，企业招聘同一岗位的可选择性大，导致大量的求职者被拒之门外；与此同时，销售类、服务类岗位遭到求职者误解，认为门槛低、发展前景小不被看好而导致供应剩余；第三，毕业生集中扎堆某类职位，导致职位供需的结构性缺失，这三大原因直接造成了岗位供需的不平衡。



建议

求职者应调整心态，做好职业规划

针对以上的求职问题，罗湖人才市场的相关负责人为求职者提了两点建议，第一，求职者进入职场前，必须调整好心态，有较好的抗压能力，切勿手高眼低，在张扬个性的同时，也要培养自己求真务实的工作态度，从基层做起，为职业发展做好铺垫。第二，制定切实可行的职业规划，给职场的前进路线提供明确的路标，增强职场的目标感，消除随心所欲的就业态度。

制图

杨洋晶报记者 罗俊杰
实习生 林洁惠

广州日报 GUANGZHOU DAILY

鹿丹村 31 栋楼宇 80 天拆除

比预计提前四个月 市住建局创造新的“深圳速度”

文、图/记者肖陆军 通讯员董亮

昨日上午，深圳市住建局对鹿丹村征收范围内最后一栋楼宇——红岭南苑 3 栋进行了拆除。伴随着这栋楼宇倒下，鹿丹村的征收拆除工作比预计提前了 4 个月完成。

从 5 月 30 日进场开拆，短短 80 多天，市住建局拆除了鹿丹村片区 31 栋楼宇，且拆除过程平稳有序，创造了新的“深圳速度”。

彻底告别“渗水危楼”

记者从市住房和建设局获悉，日前，鹿丹村片区综合改造工程房屋征收范围内最后一位业主已与该部门签约，并办理了房屋移交手续。

昨日，随着红岭南苑 3 栋的拆除，这标志着鹿丹村片区综合改造工程房屋征收前期工作画上了圆满的句号。

昨日，部分鹿丹村原居民特意回去，和它作最后的道别。

从 1989 年鹿丹村建成开始，官先生就搬进了鹿丹村。对于鹿丹村，官先生有着深厚感情，为了彻底告别“渗水危楼”，在鹿丹村征收阶段，官先生是第一个与部门签约的业主。官先生选择原址回迁，希望新家能够尽快建好。

据悉，鹿丹村片区综合改造工程需征收房屋建筑面积 111451.34 m2，被征收业主共 1175 户，包括政府物业 136 套。

重建工作 10 月启动

2013 年 12 月 21 日，市住建局启动了该项目房屋征收补偿签约工作。

据介绍，在签约高峰期，深圳市住建局领导亲自到现场指挥。

一位业主长期在江门从医，改造办工作人员多次与之沟通，并驱车前往江门耐心做工作，最终感动了业主，完成了签约。

据介绍，鹿丹村拆除楼宇、处理并清运建筑垃圾等工作将于 8 月底完成，实际上比计划提前了 4 个月。

深圳市政府对鹿丹村改造项目高度关注，已将其列入了今年重大民生工程开工计划。

为全面加快项目后续各项工作，市住建局已多次与相关部门沟通，制定了土地出让工作方案，拟尽快启动项目招拍挂等相关工作，力争 10 月份开始项目重建。

改造项目三次启动

鹿丹村地处城市核心区，因建造时使用了含有大量盐分的海砂，于 1989 年建成不久就破损严重。历史上，鹿丹村改造项目历经了三次启动终于完成征收拆除工作。

第一次

2000 年，部分鹿丹村业主以质量安全隐患为由，要求政府整治。2002 年 4 月 28 日，原市住宅局发布鹿丹村拆除重建通告，公布了《补偿方案》，收集业主意向。

2004 年 6 月，深圳进行政府机构改革，相关部门停止了鹿丹村的改造工作。

第二次

2008 年相关部门提出引入开发商参与该项目的改造。但由于市场不景气，该模式半途而废。

第三次

2008 年 5 月 30 日，市政府同意将鹿丹村 23 栋楼纳入此次拆除重建范围。随后，市住建局成立了项目的改造办公室，落实了项目的改造资金。

昨天，鹿丹村最后一栋楼宇被拆除。

■都市频道报道　梧桐山风景区是市民们户外休闲的好去处，但是有市民发现，这山里的好汉坡处有树被砍了。在梧桐山风景区管理人员的带领下，记者到了市民反映的观景平台。正赶上山地云遮雾绕，在观景台的下方，有树木的枝干被不同程度的砍断。管理人员说，这个观景台是今年年初建成的天好的时候可以眺望到盐田港和香港特别行政区。下方的实木很容易遮挡视线，为了给市民更好的视野，所以才对下方的树木进行了修剪，也让树形更加好看。被修剪的树木是台湾向思，这种树在梧桐山有很多，而且生长也很快，所以对树木是没有任何伤害的。

■都市频道报道　今年的 5 月 30 号，曾经报道过历经 13 年终于达成协议的鹿丹村启动拆迁工作。而到 8 月 20 日下午 31 栋住宅楼的拆迁工作已经全面完成了。从 2001 年市政府正式确定鹿丹村整体拆除重建，到今年初启动签约补偿工作期间几经波折。耽误了长达 13 年的时间。去年 12 月签约启动，改造时间紧任务重。为了推动项目的改造进程，住建局打破了常规的程序，签约房屋移交，项目招标的工作同步推进。到今年 5 月 30 号拆迁启动时，任然有近 5%的业主没有签订补偿协议。为了劝服这些业主，拆迁办的工作人员向了很多办法。8 月 18 号，随着最后一名业主签约，拆迁工作也进入了尾声。征收范围内的最后一栋楼体被拆除，剩下的建筑垃圾清运工作，预计这个月底完成。这预示着鹿丹村前期的拆迁改造工作圆满完成。