Luoohu-E快报

罗湖2014年7月11日媒体报道重要新闻汇编

中共深圳市罗湖区委宣传部

联 系 人： 杨然

联系电话： 25666947

15019498863

深圳特区报

深圳首发改革英雄榜反响强烈

各界人士热评深圳改革新举措新进展

深圳特区报讯 前日，市委全面深化改革领导小组公布了一批经由专项督查评估后脱颖而出的上半年明星改革项目。这个被称作“改革英雄榜”的榜单昨天公开见报后，引发党政机关干部、专家学者、人大代表、政协委员等各界人士的高度关注和广泛好评。

把成绩化作改革的压力和动力

“坪山新区的两项重点改革在督查中得了高分，这既是对新区改革创新的肯定，又给我们做好下一阶段改革增添了压力和动力。”坪山新区改革办主任吴正红表示，下半年，新区将紧紧围绕“三化一平台”的改革攻坚方向，坚持以制度创新为核心，积极探索新的“坪山经验”。

“福田区深化审判权运行机制改革项目以114分名列榜首，深化检察权运行机制改革项目获108分优异成绩，凸显了中心城区的使命和担当。”

（下转A4版）

主编 李一峰 陈智军　美编 张 亮

（紧接A1版）福田区改革办负责人表示，福田将不骄不躁，稳扎稳打，集中精力打好改革“下半场”。

罗湖区改革办主任贾保安表示，下半年一方面要继续向“深水区”进发，以更大的力度抓突破、抓创新，争取做出更多制度创新；另一方面要认真做好“回头看”和再完善，以更大的力度抓聚焦、抓提升，争做“国家战略”和“深圳实践”对接的先行区。

盐田区改革办负责人表示，盐田要把改革创新贯穿于经济社会发展各个领域各个环节，区督查监察部门及时了解工作进度，定期通报进展情况，将改革落实纳入年度勤政考核，真正实现“改革有功者上，不会改革者让，阻碍改革者下”。

龙华新区改革办负责人韩荡说：“接下来，我们将加大考核、督办力度，开展上半年改革工作述职评议会，再根据市、区两级的督查反馈及述职评分，强化制度创新，进一步总结和梳理各项改革内容，让重点更集中、亮点更突出、影响更广泛。”

明星改革项目起到了示范带动作用

市直机关工委宣传部部长张晓玲认为，此次深圳对全面深化改革进行专项督查确实堪称“一分部署、九分落实”的改革实践样本。除了进行专项督查外，今后也可以进一步发动社会、媒体和市民对改革举措的监督作用，在全社会形成人人关心改革的良好氛围。

“喊破嗓子不如甩开膀子！”招商街道执法队黄煜说，全面深化改革，重在动真格抓落实，拿出大无畏的精神。深圳对全面深化改革进行专项督查，要点赞。

人大代表黄翔指出，此次评出的16个高分项目和24个典型案例，都是很有特色、见实效的明星项目，对基层单位参照案例“找差距、明方向”，推动各项改革工作高效有序开展起到了很好的借鉴意义。

“这些典型案例很多都是在全省乃至全国领先的改革创新成果，具有可复制可推广价值。希望各单位在下半年，加强内部督导和外部监督，紧抓落实，实现更大的改革突破。”政协委员张俞强说。

“专项督查工作将对各区各部门的改革起到有效的推动作用。”龙岗区纪委一位干部告诉记者，通过督查排除“拦路石”，推动制度创新，落实改革规划，再次凸显深圳特区改革排头兵的地位。

为下半年“勇夺佳绩”奠定基础

中国经济体制改革研究会副会长石小敏认为，改革要突破，离不开顶层设计、法治化建设、与国际接轨等因素，深圳提出“三化一平台”的改坚主攻方向，看得准，后面关键要靠抓得实，真正按照习近平总书记要求的“一分部署、九分落实”，深圳的改革事业会再上新台阶。

综合开发研究院（深圳）常务副院长郭万达指出，深圳通过专责督查，发现了一批改革亮点，发布了改革英雄榜，同时也掌握了改革推进过程的问题和困难，对各单位开出了个性化的督查意见书，可以说是上半年“表现不俗”，并为下半年“勇夺佳绩”打下了坚实的基础。下一步，还需要加强督查力度、完善方式方法，加强对各级各部门的指导，统筹推进全面深化改革，完成新时期的特区使命。

（深圳特区报记者 谷少传 朱良骏 马晓峰 第五燕燕 杨明铭 杨丽萍 涂晟 任琦 唐珊珊 石义胜）

深圳商报

在“最后一公里”决胜负

——全面深化改革专项督查工作系列谈之二

本报评论员

此次纳入专项督查的共有31个单位、98个重点改革项目中，其中有16个项目获得100分以上的高分。高分的项目当然有其过人之处，但是，这些项目有一个最大的共性，就是它们全都在改革的“最后一公里”有突出的表现，把改革由方案变成了现实。

改革，知易行难，尤其是到了“最后一公里”，最难。多年以来，我们的各级党政干部已经习惯了用文件落实文件，用会议落实会议，所以，改革方案在体系内传达、运转时，一路顺风。可是，一旦到了改革的“最后一公里”，也就是改革措施要和群众见面时，大家就变得畏首畏尾，办法不多。

如何改变这种状况？办法很简单，就是改变工作作风，树立在“最后一公里”决胜负的理念，让改革落到实处。

首先是在思想上不要害怕“最后一公里”，要把市民的期待当作改革的风向标，敢于直面来自“最后一公里”改革诉求。今年以来，福田区等单位相继举办“开门问改革”行动，由老百姓来为改革立项、为改革把关、为改革助力。通过发放调查问卷书面问改革，通过网络问改革、举办“两代表一委员”座谈会、组建改革咨询评议团等多种方式，广泛收集改革意见建议。这样做，就确保了改革的动力从“最后一公里”来，改革的方向朝着“最后一公里”去。

同时，在改革方案的设计上，要敢于选择那些“最后一公里”难度很大的项目。就以改革力度很大的罗湖区为例，在短短40天内，罗湖就推出了包括“东门垃圾不落地”、“环保负面清单”、“政府采购推行网上商城”等10项改革，像“东门垃圾不落地”这样的改革，不存在多少高难度的制度设计，但是，这项改革的“最后一公里”非常困难，敢于提出这样的改革，需要不同一般的勇气和执行力。

可见，改革的成败，关键在“最后一公里”，政府改革的诚意和决心，也主要体现在“最后一公里”。这些年来，很多改革“口惠而实不至”，就是很多实权部门视放权如割肉，到了“最后一公里”，不愿意实质性地释放利好，让改革变成了空中楼阁。可是，今年不同了，好几个区都公布了权责清单，以福田区为例，共清理出权责事项2677项，直接带来的效果是共压缩办理时限7942天，减少申请材料724项，减少审批环节252个，政府的权力小了，市民的便利多了，社会的活力强了。

所以，当改革督查工作把指挥棒指向了改革的“最后一公里”，改革，也就再也容不下滥竽充数的南郭先生。

深圳晚报

24个典型改革项目出炉

深圳深化改革项目六成领先全省全国

今年是全面深化改革的开局之年，如今半年已过，改革成效如何？近日举行的市委全面深化改革领导小组第三次会议晒出了市委重点改革项目半年“成绩单”，全市六成督查的改革项目属全省全国先行先试，其中有24个改革项目成深化改革的典型。

共督查98个改革项目

6月下旬到7月上旬，市委全面深化改革7个专责小组的领导分别带队，深入全市10个区（新区）和21个市直单位，开展实地督查。

专项督查设定12项具体考核指标

督查结果

98个

重点改革项目

为推动下阶段各项改革工作高效有序开展，督查小组从各单位申报的重点项目中，遴选并公布24个有全国全省领先的举措和制度创新成果。

24个改革项目被列为典型

24个

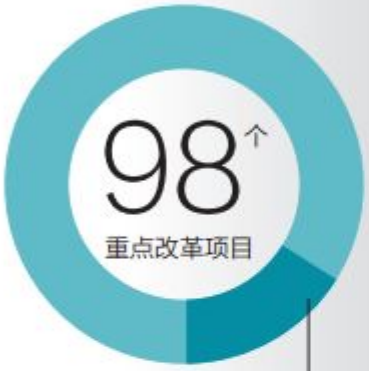
典型案例中

福田区3项改革榜上有名
成为31家单位中入选案例及项目最多的“改革大户”。

来自各区（新区）的典型案例从创新社区治理模式、完善民生实事办理机制、试点社区基金会建立等方面，对推进基层治理能力、构建现代化基层治理体系进行了积极探索。来自7个市直机关单位的典型案例，既囊括法官职业化改革、商事登记制度改革等热点改革，也涉及食品药品监管体制改革、养老服务发展模式创新等民生领域。

63项
属全省全国先行先试

● 不少改革项目已经取得阶段性成果。



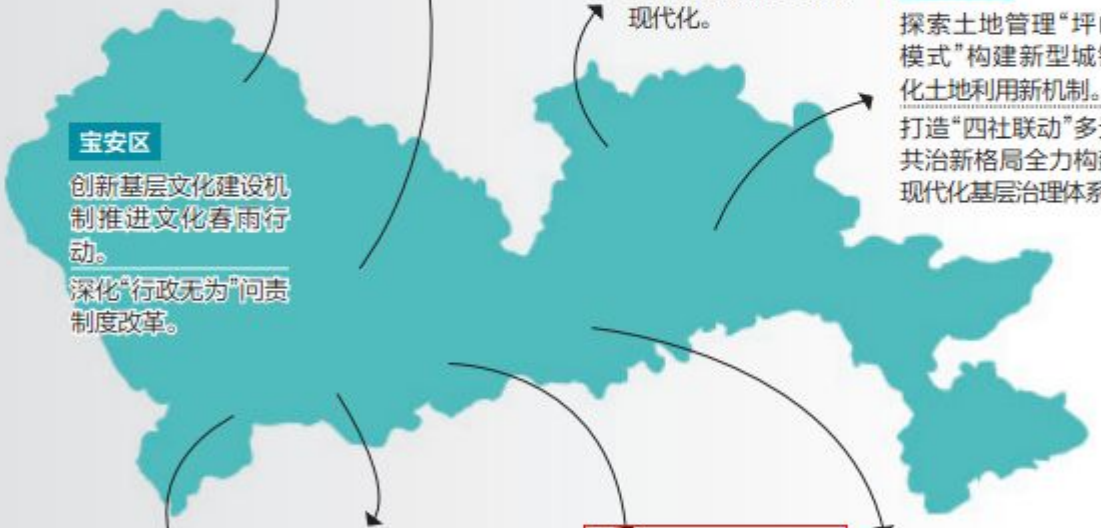
16个项目
获得100分以上的高分

福田区、盐田区、坪山新区、市民政局4家单位均收获两个高分项目，累计占总数一半。

获得项目最高分的是福田区的深化审判权运行机制改革，得分为114分、仅比满分差6分。

专项督查典型案例

市委组织部	强力推进法院工作人员分类管理和法官职业化改革。
市编办	推进食品药品监管体制改革形成“大市场、大部门、大监管、大服务”新模式。
市科技创新委	以改革为动力促进科技与金融“深度融合”。
市市场监管委	推动商事登记制度配套改革“四证合一”激发市场新活力。
市民政局	探索养老服务发展新模式。
市卫计委	积极推动公立医院改革试点。
前海管理局	创新深港服务贸易自由化制度机制有新突破。



光明新区
试点建立社区基金会为社区微小民生项目提供财源。

龙华新区
实施政府投资项目审批“零时限”改革。

龙岗区
以编制权责清单为突破口加快建设法治型服务型政府。

推动聘员管理综合改革推进基层治理能力现代化。

坪山新区
探索土地管理“坪山模式”构建新型城镇化土地利用新机制。

打造“四社联动”多元共治新格局全力构建现代化基层治理体系。

宝安区
创新基层文化建设机制推进文化春雨行动。

深化“行政无为”问责制度改革。

南山区
率先实行港籍陪审和调解制度。

深化“一核多元”社区治理模式创新。

福田区
首创行政服务“零收费”区。

创新“民生微实事”办理机制实现“我的实事我做主”。

率先打造“审判长负责制2.0版”。

罗湖区
出台首份环保准入“负面清单”完善商事登记制度配套改革。

创建政府采购网上商城积极打造阳光政府。

盐田区
深化党代会常任制试点改革建立党代表常任制“1+7”制度体系。

扎实推进法院审判权运行机制和人员分类改革。

深成立全國婦聯首個專項基金

【大公報記者王一梅深圳電】6月18日下午，羅湖區婦聯與中國婦女發展基金會聯合簽署「懿BASE女性發展基金」協議，雙方同意在中國婦女發展基金會名下設立「懿BASE女性發展基金」，專項用於深圳女性公益慈善項目的開展和實施。這是中國婦女發展基金會在全國婦聯系統成立的首個專項基金，將有力助推羅湖區及深圳市範圍內女性社會公益事業的發展。

中國婦女發展基金會成立於1988年，隸屬於中華全國婦女聯合會，2013年度在全國近4000家基金會「透明指數」排行榜名列第一。

據羅湖區婦聯主席羅安娜介紹，「懿BASE女性發展基金」專用於深圳女性公益慈善項目的開展和實施，主要包括女性公益人才培養計劃、公益組織培力計劃、公益組織發展調研考察活動、公益組織發展成果交流展示活動，災難、疾困女性及家庭救助等多項內容。她認爲，基金的成立更可能是社會創新資本在羅湖基層社區中，推動女性公益事業發展的一次探索和嘗試。

2013年6月，羅湖區婦聯成立「懿BASE」女性社會組織服務基地，並與中山大學中國公益慈善研究院合作在懿BASE設立深圳研究基地，爲全區女性社會組織提供場地支持、註冊指引、項目設計、公益創投、人才培養等核心功能及資源鏈接、培訓交流、成果展示等個性化服務。成立一年來，孵化成立了「的嫂互助會」、「流動婦聯」等多個社會組織，還有20個社會組織正在籌建過程中；爲轄區4家公益項目成功申請項目經費，全年共引入了境內外資金超過300萬元。近日，懿BASE還得到了廣東省千禾社區公益基金會的支持，爲懿BASE注入了註冊資金，使它即將成爲一個眞正的NGO。

當日，羅湖區婦聯再次攜手中山大學中國公益慈善研究院舉辦以「懿BASE女性發展基金的運作和展望」爲主題的女性公益論壇，邀請中國婦女發展基金會副理事長、秘書長秦國英，香港太平紳士、香港當代文化中心主席黃英琦，廣東省千禾社區公益基金會秘書長胡小軍、深圳市創新企業社會責任促進中心主任梁宇東等4位嘉賓，從基金運作和社會創新的角度出發，暢談婦基會與懿BASE合作模式、香港的社會創業和創新、社區基金會的實踐與探索及公益基金的商業模式與可持續運營，給「懿BASE女性發展基金」未來發展探路。

深圳特区报

深圳3个单位荣获“广东省文明单位”称号

深圳特区报广州7月10日电（记者 李明）广东省委、省政府今天公开表彰广东省精神文明建设先进单位。深圳市龙岗区龙城街道、深圳市罗湖区东门街道、深圳市晨光乳业有限公司荣获“广东省文明单位”称号。

晶报

“帕客”来了
手工手帕缝出居家就业

晶报讯 公益记者 李妍琦 实习生 黄晴 7月10日，深圳“帕客”非遗工坊华南总部基地在罗湖区梧桐山艺术小镇挂牌成立。此次基地的成立，起源于帕客组织发起的一个公益项目。该项目旨在解决单亲妈妈、下岗女工、社区女性和残疾人员等弱势群体民生就业，以废旧布料或旧衣旧包为载体，以56个民族文化为设计元素，以纯手工为特色，辅助各族女性居家就业。深圳帕客低碳生活促进中心是一个以推广手帕文化、提倡环保为己任的公益机构。帕客秘书长王合成表示：这是帕客成立的首个总部基地。

深圳商报

罗湖警方

严查娱乐场所消防隐患

【深圳商报讯】(记者 赵鸿飞 通讯员 黄修平 梅坚)记者昨天从罗湖公安分局消防监督管理大队获悉,南湖派出所结合辖区特点,大力开展娱乐休闲场所安全隐患排查。

据了解,南湖派出所消防民警根据辖区休闲娱乐场所球迷聚集的动态,开展夜查行动。

世界杯足球赛开赛以来,重点对消防疏散通道、经营者消防安全疏散意识、标示标牌、消防器材能否正常使用、火灾自动报警系统、防烟排烟系统等自动消防设施是否运行正常等进行了详细检查。

据悉,南湖派出所消防民警检查中共发现安全隐患5处,消防民警当即责令整改,同时还口头警告室内扔烟头顾客,责令场所负责人落实消防主体责任。

深圳商报

非常关注

昨日，一名交警在人民北路深圳小学门口疏导交通。
深圳商报记者　肖兵峰　实习生　刘红　摄

设置临时停车位，改双车道为单车道

深圳小学周边交通整治经验有望全市推广

深圳商报记者　郑思　通讯员　刘明

日前，本报连续报道了市长许勤给深圳小学学生回信事件，关注深圳小学门口学生被迫与车争道问题。昨日记者获悉，交警在深圳小学周边相关路段实施交通严管的基础上，专门为家长划定了5个临时停车位，方便家长接送学生即停即走。该项举措为全市中小学中率先实施，有望在其他小学推广。

家长反映违停车辆减少

从今年6月10日起，市交警局对深圳小学周边的罗湖区人民北路立新路口至晒布路口、新园路、晒布路、立新路和金百利路实行交通严管，在严管路段违停将被罚款500元。

如今，一个月的时间过去了，违停现象有没有减少？家长义工陈四珍每天坚守在上学放学维持安全秩序的岗位上。她说，现在学校正门人民北路上违停的车辆大大减少，孩子们上学放学安全多了。

昨天，记者从交警罗湖大队和机训大队了解到，一个月下来，交警部门共处理学校周边违停1200余宗。其中，交警罗湖大队处罚500元的违停有670余宗，200元的则有230余宗，交警机训大队处理500元违停的200余宗。此外，交警部门还在现场拖车30余辆，处理电动车70多台，学生上学放学高峰时期均有交警在现场执勤。

另外，交警将学校门口的双车道改为单车道，从而达到减慢车辆通行速度的目的。记者在现场看到，学校正门口的人行横道加宽，在前门和后门增设护栏隔离，家长在上放学高峰期接送孩子能够有足够的空间。

增设5个临时停车位

市交警罗湖大队负责人表示，在学校后门新园路段增设了5个临时停车位。在上学、放学时间，能够便于家长有序停放车辆，做到即停即走。临时停车位划定以后，学校门口车辆停放得更为有序。但是，仍有不少家长以为临时停车位可以长时间停车，需要学校义工现场对其进行劝导。

针对即停即走车位被社会车辆占用的问题，市交警局交通处副处长王苑芳建议，未来可通过监控录像，对相关车辆进行严厉处罚。“比如，对于占用即停即走车位3分钟以上的车辆，我们可以通过监控对其进行处罚，罚款500元，甚至可以考虑严罚，比如罚1000元。”王苑芳举例道。

负责对深圳小学执勤的罗湖交警大队民警艾力军说，交委在学校正门增加了三条减速带；在学校后门新园路上设置了七段减速带，每段由三条减速带构成。另外，学校周边的监控设备由一个增设到四个，覆盖了立新路、新园路、人民北路和金百利路。

整治经验有望推广

“我们希望能够将深圳小学作为试点，将其治理交通的经验推广到全市学校。”艾力军说，在学校周边设置临时停车位主要是满足家长接送学生的需求，经过这段时间的试点，发现确实能够解决问题。针对现在不少学校周边道路狭窄且车流量大的现状，希望能够将深圳小学的治理经验在其他学校推广。

艾力军表示，现在还需要满足深圳小学周边商铺的停车需求。深圳小学门外的人民北路上临街铺面众多，共有82家商铺，卫生、治安等环境较差。治理小学周边的交通光靠堵不行，还需要对商铺的停车需求进行疏散。“有可能专门划定商铺的临时停车位。”

市交警罗湖大队相关负责人表示，前期调研计划在深圳小学门口斑马线增设红绿灯，后期发现在路面缩窄的情况下，如果再增设红绿灯，则会加剧道路的拥堵。

深圳小学相关负责人表示，希望能够在小学门口增设手动红绿灯，专门针对学生上学、放学期间能够过马路。

给市长写信的孩子笑了

妈妈再也不用担心我的交通安全

还记得给市长许勤“上书”要求整改小学附近交通安全隐患的孩子们吗？如今，问题已经大有改善，昨日，深圳小学、深圳幼儿园、财贸幼儿园、人民小学与交警、交通运输等相关部门举行座谈会，协商进一步完善学校周围的交通设施与解决存在的安全隐患。

深圳小学门口设置了醒目的标志、标线、减速带和防护栏。

晶报记者　吴文娟　许士磊/文
赖犁/图

各种设施奏效 还要进一步完善

昨日，记者走访深圳小学门前的人民北路段，这条曾险象环生的街道已经恢复了平静，不见了各种摊贩的身影，校门口设置了醒目的标志、标线、减速带以及防护栏。“自6月10日实施严管以来，校门口前乱停车的现象已经大有改善，学校附近的主要路段设置了隔离护栏，而且上下学高峰期都有交警执勤。”深圳小学相关负责人在昨日的座谈会上指出，整治以来，学校附近的交通安全得到了很大的改善。

“我们还拓宽了人行道，压缩了机动车道，严厉查处了违停车辆。”市交警部门相关负责人在座谈会上表示，接下来将在深圳小学门口、新园路和金百利路等路段增设闭路电视，对于违停、不避让行人等违反交通规则等行为进行查处。预计闭路电视将在月底前完成安装，并在8月初开始执法。

在座谈会上，不少学校代表还提出，希望进一步完善交通安全设施，如增加并加厚学校门前的减速带、在即停即走的车位旁加装遮雨棚、增设手控式红绿灯等。相关部门负责人也当场表态，会进一步完善这些交通设施。

学生和家长都松了口气

昨日下午，参与给市长写信的学生沈彤接受记者采访时露出了开心的笑容。她说，深圳小学周边的交通在整治前是非常混乱的，在狭窄的人民北路车道上，聚集着很多违停车辆、乱蹿的电动车、摆摊的小贩，导致很多同学上放学时都很害怕，家长们也经常为他们的安全而担心。自从交警对该路段加强整治后，校门口设置了防护栏，使得人民北路变得干净、顺畅起来，安全问题得到了解决。“我们再也不用担心上学时的交通安全了！”沈彤高兴地说。

现场有不少身穿红色“深小义工”马甲的家长。据其中一位家长介绍，深圳小学门前路段车多速度快，家长们十分担心。为此，不少家长们通过学校审核，自愿参加学校义工队，疏导交通，为孩子们上放学安全护航。“现在相关部门为了孩子们的安全做了这么多工作，我里踏实多了。”一位家长舒心地说。

数字

查处违停900余宗

东门交警中队辖区民警艾力军介绍，接到反映后，他们立即采取了多项措施：在深圳小学门前加装了40米的道路防护栏和7组每组各3条减速带，方便学校学生上放学安全通行。还对人民北路（立新路口至晒布路口）、立新路、新园路、晒布路以及金百利路等多个路段实施交通严管，在工作日7时至19时在上述道路违法停车的，将处以500元罚款；因违法停车造成交通拥堵或者交通事故的，将处以1000元罚款。设置多个提示牌，还在新园路设有5个即停即走的停车位，方便家长接送学生。

艾力军告诉记者，采取了以上这些措施后，附近多所学校路边的交通有了明显的改善，学生上放学的交通安全有了极大保障。从6月10日至今，罗湖交警大队在学校周边查处违停车900余宗（其中500元的670余宗，200元的230余宗），拖移违停30余辆，劝离320余辆，查扣电动自行车70余台，发放宣传单张2500余份。

回放

学生写信，市长批示

5月下旬，深圳小学的黄丹蕾、袁皓民等几名小学生给市长许勤写信，请求整治学校附近交通拥堵以及卫生、交通方面的安全隐患。

5月25日，许勤就此作出批示：请庆生同志与市交警局进行调研，并与黄丹蕾同学及深圳小学等单位沟通，提出可行的办法，切实保障学生的安全。

南方都市報

深圳小学交通严管区 首月开出千余罚单

小学生致信市长引关注，治理后学校坦言周边交通有好转

南都讯 记者徐龙晨 今年五月深圳小学学生黄丹蕾致信市长许勤反映学校周边交通问题，引发社会关注。为此，从6月10日起，交警部门将学校周边划设交通严管区，整治截至昨日正好“满月”。

昨日，深圳交警部门连同东部交委、东门街道办、罗湖区教育局等部门，就深圳小学周边交通整治进行下一步部署。南都记者从交警获悉，首月交警部门共开出千余张罚单，对此，学校安全负责人也坦言，周边交通确实“大有好转”。

自从6月10日起，交警部门便把深圳小学周边的人民北路立新路至晒布路口、立新路全段、新园路全段、晒布路全段、金百利路全段划为交通严管区。管制时间为周一至周五的早上7点到晚上7点，在此期间违停车辆，均处罚500元。而在其他时段违停的，也将处罚200元。

昨天，南都记者从交警罗湖大队和机训大队了解到，一个月下来，交警部门共开出千余罚单。此外，交警部门还在现场拖车30余辆，处理电动车70多台，劝离320多宗，发放宣传单2500余份。

对于深圳小学周边的交通治理，交警交通处副处长王苑芳表示，目前主要工作在拓宽人行道，压缩机动车道，并通过完善学校周边的减速带、斑马线等交通标志，促使车辆在进入学校附近时减速慢行。此外，交警部门还在学校后门新园路上设置了5个即停即走的停车位，方便家长对上学、放学高峰期接送孩子的需求，而这一举措，在深圳也是首次。负责对深圳小学执勤的罗湖交警大队艾力军称，交委在学校正门增加了三段减速带；在学校后门新园路上设置了七段减速带，每段由三条减速带构成。

“现在每天，我们都会让家长义工在即停即走的车位前接送孩子，一般来说，孩子到了学校后，家长就把车停在临时车位上，学生从车子里出来，我们的家长义工就负责把学生送到学校。”深圳小学一位家长义工介绍道。

在昨天的交流中，深圳中学、深圳幼儿园和财贸幼儿园的相关代表建议，在设置即停即走车位的同时，是否可以增加遮雨棚，让设施更注重细节。此外，也有代表认为，可以考虑在人民北路和晒布路路口建设环形天桥，从而实现人车分流。南都记者从交警部门获悉，深圳小学周边交通环境治理的经验，未来还将作为模板，有望在全市范围内推广。不过，交警部门也坦言，由于各个学校周边的交通环境不同，所以在具体问题解决中，仍需进行相关的调研后才能实施。

此外，据负责对深圳小学执勤的罗湖交警大队艾力军介绍，现在还需要满足的是深圳小学周边商铺的停车需求。深圳小学门外的人民北路上临街铺

面众多繁杂，共有82家商铺，卫生、治安等环境较差。治理小学周边的交通光靠堵不行，还需要对商铺的停车需求进行疏散，未来“有可能专门划定商铺的临时停车位。”

问题与回应

即停即走车位常遭占用，怎么办？

校方：在实际使用中，即停即走的车位常常出现被社会车辆占用的情况。

交警交通处副处长王苑芳：未来可通过监控录像，对相关车辆进行严厉处罚。据悉，根据交警规划，未来学校周边的监控设备由一个增设到四个，覆盖了立新路、新园路、人民北路和金百利路，预计8月初就能完成。而其中，即停即走车位便在新园路上。此外，可以将监控与机动车避让学生过马路结合起来，对于不主动避让的，也进行处罚。

能否加厚减速带

校方：减速带能否增加数量或厚度？

东部交委代表：将进行调研，并将积极配合交警部门解决深圳小学周边的交通问题。

能否设立红绿灯

校方：能否设立红绿灯？

交警科技处负责人：在经过相关讨论后发现，该处路段由于交通情况恶劣，如果设立信号灯，可能会造成更严重的拥堵情况，因此不建议这样操作。

深圳商报

明珠学子获省化学竞赛头奖

【深圳商报讯】(记者 陈广琳)记者昨天从深圳市明珠学校获悉,在刚刚结束的2014年广东省高中学生化学竞赛中,该校高二学生张树鑫荣获一等奖。

广东省高中学生化学竞赛由广东省化学学会主办。明珠学校参赛选手凭借扎实的基本功和顽强的拼搏精神,夺得佳绩:张树鑫荣获一等奖,高一学生李文鹏、唐镇育、黄泽鑫、曹晟彪及高二学生陈梦婕等5名同学荣获三等奖。另外,指导教师张素君、饶斌遒、刘月芽等3位老师被评为省级优秀辅导员。

晶报

罗湖人民医院将开展三伏天灸治疗

晶报讯(记者 黄寿长)三伏天将至,罗湖区人民医院中医科将开展传统的“三伏天灸”疗法,7月8日已开始首贴,现接受有需要的市民预约。

天灸疗法是中医传统外治疗法之一,是借助药物刺激穴位,使局部皮肤发红、充血、起泡,从而起到疏通经络、补气养血、调理脏腑的功效,提高机体免疫力,防治多种疾病。“三伏天灸”是在每年夏天的“初伏、中伏、末伏”三天进行药物穴位敷贴,是冬病夏治的治疗方法。敷贴时间,儿童1小时以内,成人3-5小时。“三伏天灸”需连续做两年,一般以3年为一疗程。

罗湖区人民医院中医科已连续开展“三伏天灸”10余年,治疗患者10余万人次,临床疗效显著。“三伏天灸”不仅能增强体质,还可治疗以下疾病:慢性咳喘病、慢性鼻炎、虚人感冒者(包括儿童)、慢性肠炎、颈肩腰腿痛、骨性关节炎、胃痛、痛经等,还对失眠、慢性盆腔炎、遗尿、夜尿症等有良好的治疗效果。

深圳商报

丹坪快速东湖立交9月动工

【深圳商报讯】(记者 肖晗)深圳市交通运输委员会昨日发布《丹平快速路——东湖立交项目补充环境影响评价公众参与环保公告》,记者由此获悉,东湖立交项目总投资约20亿元,计划今年9月动工,2016年底完工。项目建成后,将明显改善目前罗湖区布心片区的拥堵现状。

据了解,东湖立交是丹平快速路一期工程的第二标段,位于爱国路与布心路交叉口。这一交叉路口,是罗湖区与中东部对外交通联系的咽喉位置,交通组成复杂、流量较大。目前的平交路口交通转换效率及交通供给无法满足交通需求,导致路口长期拥堵,高峰期车龙经常排出一两公里。

根据该环评公告,东湖立交工程将新建设三条匝道,其中A匝道为丹坪快速路转布心路的交通转向匝道;B、D匝道为丹平路与爱国路高架桥交通直行匝道。同时,采取工程措施改善布心路左转丹平路的交通,包括增加东湖立交桥下,布心路左转丹平路进口道与出口道的车道数为3车道;增加布心路左转丹平路交通信号绿信比;增加地面交通进入丹平路的联络道F的车道数为2车道,提高地面交通进入丹平路的通行能力等。此外,还计划对立交范围的爱国路、布心路进行地面道路改造。

市交委透露,东湖立交项目拟于2014年9月动工,工期27个月,于2016年12月完工。项目总投资达到20013.53万元人民币。东湖立交建成后,将能够实现爱国路、丹平路、布心路的快速交通定向连接及快速转换,实现过境交通、城市交通、沿线片区交通的立体分隔,有助缓解罗湖布心片区交通压力,以及目前该片区道路拥堵而带来的汽车噪声和尾气污染等问题。

检察深圳 PPSZ

“检察官说知识产权”11

假冒名牌手机 七名被告获刑

【案情简介】

2012年5月起，被告人任某某租用深圳市罗湖区一间单元房，并陆续纠集被告人章某某、彭某某、陈某款、陈某甲、黄某某、蔡某某等6人，在该单元房里将假冒的注册商标标识、标签粘贴在半成品的手机上。具体分工如下：任某某负责管理及运作工作；陈某款负责接货、出货及记账；章某某是司机，负责接送货的运输工作；彭某某、黄某某、蔡某某、陈某甲等人则负责对假冒手机进行升级、维修和贴膜。2013年7月2日，公安民警接举报在上述地点将该7名被告人抓获，并现场缴获假冒注册商标的IPHONE 4型手机2369台、IPHONE 5型手机383台、三星GT-I9300型手机615台、假冒三星手机标签2002张、电脑主机一台以及订货单、送货单一批。经鉴定，现场所缴获的手机均系假冒注册商标的商品，合计价值1064940元。

该案经罗湖区人民检察院起诉后，法院依法开庭审理，于2014年1月17日作出判决，认定任某某等7人构成假冒注册商标罪，判处任某某有期徒刑3年，缓刑4年，其余6人判处有期徒刑7个月，并均处罚金。（深圳商报记者　包力）

【检察官点评】

罗湖区人民检察院检察官刘若茵评析，本案案发系苹果公司举报，公安机关接举报后到作案窝点将涉案人员抓获，并缴获已加工好的假冒手机3000余台，案值100余万，是一起典型的商标所有人成功维权的案例。近年来，商标所有人保护意识日益加强，如苹果、三星公司聘请专门人员在电子市场上查找侵权产品，并适时向公安机关举报或采取民事侵权诉讼，收到不错的打击效果。但是，由于犯罪分子反侦查意识增强，侵权产品流入市场的渠道往往比较分散和隐蔽，难以及时发现和阻断，案件主犯也较难抓获，影响了办案的整体效果，司法机关仍需进一步加大侦办力度，从源头上打击此类犯罪。

刘若茵：女，罗湖区人民检察院公诉二科副科长、检察员。至今共办理400余宗审查起诉案件，其中大部分为未成年人案件。办案过程中，她认真审核证据，不放过任何一个案件疑点，起诉案件全部获得有罪判决，对于情节较轻的，积极使用不起诉权，贯彻落实宽严相济刑事司法政策，收到良好的社会效果和法律效果。因工作认真负责，连续4年被评为深圳市检察机关先进个人。

南方都市報

鹿丹村都拆了，“我们”还要等多久？

2010年深圳首批8个旧住宅小区改造现状调查

5月底，鹿丹村的正式拆迁，不仅让苦等了14年的鹿丹村居民如释重负，也同时为8个等待改造的旧住宅小区项目和数以千计的业主注射了一支强心针———作为深圳第一个成功步入动迁的旧住宅小区改造项目，鹿丹村证明了复杂而纠结的旧住宅小区改造依然存在成功的可能性。

木头龙、金钻豪园、南苑新村、鹤塘小区、华泰小区、龙溪花园、海涛花园、桥东片区，这是《深圳市城市更新办法》在2009年12月1日开始施行之后，被列入2010年深圳城市更新单元第一批计划的8个旧住宅小区改造项目，试点意义非常明显，却全部卡壳无一例外。而自那以后的三年多里，深圳市政府批准了15批城市更新计划，共180个城市更新单元，其中再无住宅小区。

南都记者本周实地走访8个小区后发现，华泰小区和金钻豪园两项目已经有部分楼宇成规模拆除的景象，但仍有少量居民并未搬走；木头龙则将大部分迁出业主的门窗进行了拆除，每栋楼中都还能看到零星的三两户居民出入；其余5个小区除了四处悬挂的标语外，基本看不出城市更新立项四年对其产生了影响。

当时抢得“香饽饽”的8家开发商一定没有想到，旧住宅小区的改造将是如此一场旷日持久的战争，即将咽下去的肥肉却因为碰上了少数剔不掉的硬骨头而卡在喉咙里。

尽管8个项目都未在去年3月深圳清理第一批城市更新单元计划的过程中被调出，然而，作为南苑新村项目申报单位的金晖地产被深圳万科收购，后因在获取成为改造主体资格过程中涉嫌造假而被市规划和国土资源委员会(下称“市规土委”)暂缓审批；海涛花园的申报单位盛世盈丰选择与路劲地产联手继续推进；华泰企业公司则将开发权拱手让予深圳新世界房地产开发有限公司。其余单位则在漫长的拉锯当中叫苦不迭，木头龙四年来光是为已签约业主支付的租金补偿总额便达到3.5亿元……巨大的先期成本投入和未来预期使得他们又不忍退出。

正是因为这8个旧住宅小区改造的先行者在这四年中遇到的诸多困难和问题，旧住宅小区或许在未来几年内都是城市更新绕行的区域。今年5月和7月深圳先后公布的两批城市更新计划中，新增项目集中于旧工业区旧厂房和城中村改造。这与市规土委城市更新办公室副主任谭权在去年南方都市报举办的第二届中国城市更新论坛上的发言一致。他当时表示，深圳城市更新策略的重点是城中村和工业旧厂房这两类土地低效利用的代表。

而这一情况恐怕将一直延续到木头龙等8个项目破冰之后。“既然我们难度空前，又极有可能‘绝后’，那是否有可能像鹿丹村一样，给旧住宅小区的改造注入一些特殊基因呢？”其中几家开发商的表态颇为相似，多位项目负责人认为，《深圳市城市更新办法实施细则》中规定的“100%业主同意并签署《拆迁补偿安置协议》方能进行下一步工作”的标准是其最大障碍，他们希望能按照确定实施主体的双90%标准为其开绿灯，松绑后加速进入拆迁环节。

盐田海涛花园

海砂危房急需改造，但旧改推进仍很慢

相比一些闹市的成熟小区面对拆迁的淡定，位于盐田区的海涛花园旧改会迫切得多。资料显示，这个小区已经建成20多年，并且大部分楼宇是用海砂建立的，存在很大的安全隐患。好几年前，官方就鉴定该小区部分楼房的结构安全性甚至达到D级危房，比C级更加危险。据村里一个租户讲，公司在海涛花园租了员工宿舍，公司负责人还特别强调，最近世界杯是很火，但大家看的时候别太激动。“我们有人试过了，如果太嗨，会掉灰。”南都记者在现场看到，有些楼宇外墙已经脱落，而小区内还挂着横幅，写着开发商的“标语”，内容为：“海砂危楼很危险，为了明天住好点”。

相关资料显示，2010年，该小区被列入旧城改造计划，小区更新专项规划在2011年12月被规土委批准。未来该旧改项目将由盛世盈丰投资有限公司和路劲地产联手合作开发。按照规划，该项目将就地拆除重建，改造规模4 .43万平方米，建面为26万平方米，计划总投资22亿元，将于2012年开工。

不过，尽管海涛花园的部分楼宇已经出现危房，不少业主旧改的欲望也很强烈，但整个旧改推进仍然比较慢。据开发商相关负责人介绍，在与小区业主的谈判过程中，出现了一些产权不清晰的房子，由于转手多次，已经找不到产权人，还有少数业主对于开发商给出的1：1.2的拆赔比并不满意，部分业主原来海涛花园的房子有花园或者阳台，但回迁房不会有特殊的优待。另外，南都记者还了解到，由于多年前小区有过开发商倒卖开发权的经历，因此也有业主担心开发商会“跑路”。

福田龙溪花园

保安笑称改造起码还要N年

当南都记者来到香蜜湖片区的龙溪花园时，完全看不到它已经面临改造的境况。无论是楼体保养的状况还是小区绿化的维护，与其它小区落差颇大，严密的安保更是出乎意料，高端住宅的架势十足，堪称城市更新项目当中的异类。

或许正因为如此，业主改造的需求不够迫切，该项目的推进速度并不快。小区保安说：“这个小区要改造，起码还要N年，不然就要X年，反正远得很。”当南都记者问及业主签约情况时，这位保安表示：“有一半的话就够开发商偷笑了。”该项目是由中洲集团进行改造开发。

而从公开信息来看，龙溪花园更新改造项目包括龙溪花园(36、37、38栋除外)和香荔花园一区两个住宅小区，用地面积5.46万平方米，规划建设15栋超高层住宅(其中商品房9栋，回迁房3栋，保障性住房3栋)、两个会所、一所幼儿园、一所小学和其他配套设施，总建筑面积30 .5万平方米，计容积率建筑面积约23.8万平方米，其中住宅面积22.3万平方米。

尽管网上盛传该项目将在今年完成改造入市，连效果图、主力户型等信息都充分披露，但从现场情况看来，市民只能耐心再等N年了。

盐田桥东片区

旧改办工作人员“兼职”中介

在盐田沙头角区域的桥东片区老住宅区，是由荣津地产申报改造的。当南都记者假装投资客前往该公司在小区内设立的城市更新重建办公室咨询时，

工作人员在介绍项目的同时，还推荐起了在售房源，当起了兼职中介。

“现在有一套79平方米的房子在卖，单价2.2万元/平方米，拆迁之后价格肯定要过3万的。”该工作人员表示，如果需要更大户型，还有90余平方米的房源可以留意，总价约200万元，“要买就得赶紧，等业主也觉得改造有希望的话，傻子才卖”。

从该工作人员的口中南都记者了解到，该项目签约已超过一半，其中东区进度较快，有望年底开拆。小区外墙贴出的公告显示，该项目拆迁用地面积为4.6万平方米，规划建筑面积23.6万平方米，其中住宅15.8万平方米(含保障房11053平方米)、商务公寓4 .5万平方米、商业2.6万平方米，包括老人活动中心、幼儿园、文化服务中心等在内的配套设施0 .8万平方米。而红本可获得的拆赔比为1：1.2，签约还将获得3平方米的奖励。

不过，桥东片区似乎完全未受到该项目的干扰，除了西区外墙挂着的公告和东区外墙上的一条横幅之外，小区内没有发现太多即将迎来改造的痕迹。保持完整的楼体依然带给居民家园的安全感，而项目西区的一条通道上，商贩们忙碌着照顾自家的生意，一字排开的摊位形成了一个自然的市场。从他们的举动猜测，该项目离拆除还有非常遥远的距离。

南山鹤塘小区

沙河商城更新单元，就差三户没签约了

鹤塘小区沙河商城改造项目位于深圳市南山区华侨城地区核心地段，就是益田假日广场旁边，两分钟就可以到达地铁世界之窗站。相比海涛花园等旧改小区的破败，鹤塘小区尽管社区规模不大，却显得幽静、干净，灰色的外墙显得陈旧，衬上整齐的绿植，却有些岁月沉淀的生活味。

粗略估计，该小区面积不大，总共10栋左右建筑，总户型也就200套左右。因此，拆迁谈判相对容易。根据规土委早前公示的专项规划，该城市更新项目的拆迁用地范围面积18130 .8平方米，开发建设用地范围面积13263.2平方米，计入容积率总建筑面积为10 .89万平方米。其中，住宅总建筑面积为6.39万平方米(含保障性住房总建筑面积5112平方米，物业管理用房建筑面积220平方米)，商业建筑面积11960平方米，办公建筑面积为15540平方米，商务公寓建筑面积15600平方米，公共配套设施总建筑面积1900平方米。

南都记者在小区采访了多位业主，均表示已经签约旧改。但有业主孙小姐表示，小区截止到目前，只有三户没有签约了，小区的拆赔比应该是1：1.3。知情人士表示，未签约户的利益诉求，主要对规划不满，认为绿化不够，并且担心旧改不能如期完成，给业主造成不便。此外，还认为开发商给出的60元/平方米的月租金，不能与时俱进，未来追不上房租上涨的节奏。在小区的公告栏，南都记者看到已经褪色的红纸上写着未签约三户的房号，上面的截止日期是2014年1月17日。

福田华泰小区

有人抗议旧改黑幕，有人期盼旧改同步

华泰小区城市更新项目位于景田南片区，拆迁用地面积5.5万平方米，建设用地面积4 .6万平方米，总建筑面积34万平方米，未来可提供产业空间面积13.3万平方米、住宅20 .3万平方米(含保障性住房1.5万平方米)、公共配套0 .4万平方米。

这个险些成为深圳首个主动退出的旧住宅区城市更新项目，在去年11月重新向业主征求旧改意见后，开始大步突进，并在去年12月迈入实质改造阶段，是同批8个小区中动作最快的项目之一。但是，其目前拆除的部分仅为和平医院，属于华泰公司集体所有，而职工通过福利房的形式购得并持有的、华泰公司内部发放绿本房产证的住宅部分仍原封未动。

尽管和平医院所在的物业属华泰公司集体所有，其在拆迁时也发生了颇多事端。早在2012年，和平医院便传出“被停电”逼迁的消息。去年12月，华泰公司更是聘请拆迁公司凌晨突击，连夜拆除该物业，引来了担心自己利益的部分居民阻挠施工，冲突还造成多人受伤。

最终，租约到期的和平医院被迫搬离，物业也顺利拆除。在走访中南都记者发现，华泰小区住宅部分的生活还算宁静，业主向外搬迁的情况并未出现。有意思的是，由于小区内居民大多是华泰公司职工，其诉求更像是内部交流。在小区悬挂的条幅表明，业主对于改造呈现两种完全相反的态度，一种是认为旧改过程中存在腐败，一种则是华泰南山小区的居民要求与华泰福田小区同时改造。

罗湖木头龙

可能成为支付租金补偿最多的项目

木头龙小区位于罗湖区爱国路以西、华丽路以南，走进小区便看到杂草丛生，一副破败景象。走访木头龙的前一天，深圳正好遇到一场发展迅猛的强暴雨，木头龙则延续了其逢雨必涝的传统，有业主称，停放在小区里的20余辆汽车被雨水泡了。排水不畅的问题，随着小区设施老化成为木头龙十几年来难以根治的沉疴。

其实，除了雨天积水和楼体老化带来的安全隐患，木头龙是一个配套完善的宜居小区。紧邻翠竹地铁站的木头龙，周边有翠园中学这样的优质教育资源，小区内也有幼儿园、羽毛球馆等配套。走在木头龙小区里，从各个角度都能看到周边耸立起的新楼，与斑驳的木头龙形成了鲜明对比。

但是，在多数楼体的墙面上都写着鲜红“拆”“此单元已搬迁”字样的该小区，目前还未有迅速展开拆除工作的迹象。几乎每栋楼都还有零星住户在里面生活，多则五六户，少则两三户。其余已迁出的房屋门窗都已经全部拆下，让本就陈旧的小区显得千疮百孔。

尽管在8个项目的申报公司中，益田作为深圳品牌开发商，堪称实力雄厚，也在项目初期以1：1.3的超高拆赔比迅速推进签约过程，业主们对于改造的迫切需求促使签约率逼近90%。然而，剩下的100余户却成为益田打造“旧住宅区改造标杆”的拦路虎。

最初，有少数业主因为对益田未按规定提前拆除部分建筑的行为不满而拒签，但这一部分意见随着益田的努力沟通而逐渐消解。目前，矛盾的焦点仍集中在赔偿上。“有些业主的要求我们实在无法满足。例如，一位家住一楼的业主，将其80多平方米的房子中一个10多平方米的房间改造成商铺，要求按商铺标准补偿。这种要求并不合理。”益田集团相关负责人举例说，还有一位业主持有一套70多平方米的房子，要求每平方米的补偿价格超过8万元，而该片区二手房的市场价格刚刚超过3万，“如果答应这类要求，那对于已签约业主非常不公平。”

根据益田集团木头龙项目方透露，木头龙小区业主总户数为1341户，已签订拆迁补偿安置协议的业主超过1200户，已经达到总户数的90%，已搬迁的比例也超过80%。“按照每平方米60元/月的补偿标准，益田自2011年7月份启动过渡期租金补偿金支付，并在每年4-5月提前支付下一年的租金，至今支付

的金额已经达到3.5亿元。”益田透露，目前租金已支付到明年6月。照目前的态势发展，木头龙的僵局继续下去的话，该项目很可能成为城市更新历史上支付租金补偿最多的项目。

罗湖金钻豪园

已拆除1栋住宅楼　仍有居民生活在内

资料显示，由太宁路和翠竹路围合的金钻豪园拆迁用地面积3.3万平方米，建设用地面积为2.8万平方米，规划批准容积率为7.98，总建筑面积约为32.3万平方米。尽管离木头龙不远，但项目却不太好找。沿着太宁路的一条小巷，南都记者找到这个没有明显标识的小区，通过遍布楼体的“拆”才确定到达目的地。

相对而言，该项目较其它项目进展更快，小区内的楼宇显得空空荡荡，其中一栋楼已经被拆除，留下一地废墟。但同时仍有不少房子的阳台还晾晒着衣物，部分房间则透出灯光。在小区的另一侧出口前，还有几户一楼改建成简易便利店的业主在维持经营。南都记者向其中一位业主搭讪时获知，他们与开发商尚未就补偿金额达成协议，因此不准备搬离。这种僵持的状况自2012年开始便一直存在。

南山南苑新村

万科介入4年，业主签约率目前约七成

位于南山区桃园路与南光路交会处西南的南苑新村，是出名的拆迁难产项目。从地铁站桃园站出来，南都记者就遇到了一名南苑新村的租户。对方表示，相比周边的高楼耸立，南苑新村闹中取静，居住体验感不错。来到南苑新村西区，果然能够感到与外界不一样的景色，绿树成荫，已经看得出好些年份的楼宇花园，种上了辣椒、豆角等蔬菜。不过，已经毁坏的花园池，不时可见的杂物、垃圾，以及完全无人居住的一栋“宿舍楼”，仿佛在宣告这里在不远的未来将面对被拆迁的命运。

南苑新村早在2003年就传出旧改风声。2010年，万科以收购方式介入，在当时被认为是万科首进南山的里程碑式项目，但后来因业主信访，导致项目专项规划(草案)公示暂缓。

据南都记者了解，小区业主开始对万科并不认同。在陈先生等小区业主看来，原开发商金晖是通过不正当的方式，获得了南苑新村的旧改权，因此引起了很多业主的反感。另外，也有业主对拆迁补偿和规划存疑。万科相关人士表示，公司也在积极与业主沟通，希望解开心结，不要因为历史问题影响了项目的整体进程。因此，业主代表之一的陈先生提出了与开发商签“谅解备忘录”，对过去进行“了结”。此外，万科也在小区建设“洽谈室”，希望多个平台与业主加强沟通。

据悉，南苑新村一共有1300多户，目前已经有1055户签署了《安置补偿协议》。按照之前的规划，该旧改项目占地面积77748.5平方米，总建筑面积约646565平方米，容积率5.85，地上建筑面积455065平方米，包括商业、住宅、回迁房、保障性住宅、小学和幼儿园等。

官方回应

深圳市规划国土委：上位法缺失导致拆迁难

鼓励旧住宅区以综合整治为主改造，避免盲目拆建

市规土委表示，在新出台《暂行措施》中，我市进一步明确了“大力推进城中村和旧工业区(含旧仓储区)改造、积极推进旧商业区改造、稳步推进旧住宅区改造”的总体改造方向。为有序推进城市更新，《暂行措施》还对旧工业区、旧商业区与旧住宅区申请拆除重建的建筑物建成时间进行了规定，其中旧工业区、旧商业区重建规定要求15年楼龄，而旧住宅区重建需要20年楼龄。

对旧住宅小区改造，市规土委一直坚持以综合整治、环境提升为主的政策，严格控制旧住宅区拆旧建新。经市政府同意，今后仍将严格控制旧住宅区纳入拆除重建类城市更新计划，除因建筑存在重大安全隐患，因重大基础设施、公共设施建设原因需要拆除重建以外，原则上旧住宅区暂不纳入拆除重建类城市更新，通过综合整治等方式提升环境质量，完善配套设施。对于确有必要新开展的旧住宅区改造项目，必须要按照《城市更新办法实施细则》的要求，由区政府主导推进，通过公开方式选择开发主体实施改造，不允许开发主体擅自进入小区征集改造意愿，进行计划申报。

对于旧住宅小区拆迁难问题，市规土委相关人士分析表示，“拆迁难”是制约城市更新有效推进的重要问题，也是目前8个旧住宅区改造推进面临的核心问题。国务院出台的《国有土地上房屋征收与补偿条例》取消了拆迁许可证制度，明确房屋征收只适用于政府基于公共利益的征收行为，但对由市场协商谈判进行的房屋拆除和搬迁没有明确规定。由于缺乏上位法的支撑，目前城市更新缺乏强制拆迁的法律程序，面临着补偿标准缺乏规范、钉子户难以解决等难题暂时无法解决，影响了项目进度。

据了解，市规土委在通过为期3个月的旧住宅区现状普查工作后，对原特区的313个楼龄满18年、用地约801公顷的成片旧住宅小区进行实地调研，发现旧住宅区现状整体良好。一是建设强度适中，环境较好。90%以上的小区地块容积率低于3.2，多数在1.5左右，密度适中，周边绿化整体较好，环境较舒适。二是区域位置优越，交通便利。约80%的小区地块位于已建成或近期实施的地铁站500米服务半径内，近50%的小区比邻城市次干道以上路网，通达性好，出行方便。三是多数历经整治，安全尚好。普查中约63%的小区于近5年内实施过各种类型的综合整治，外观较新，基本上不存在重大安全隐患。

市规土委认为，如果旧住宅区侧重以市场运作拆除重建方式改造，势必要以提高容积率方式来平衡经济利益，从而带来城市人口、小区密度、交通配套等方面的巨大压力，旧住宅区高强度开发改造与我市城市更新拓展产业空间、完善城市功能、优化城市结构、促进城市转型等目标不一致，也有违绿色更新的理念。因此，目前深圳市将鼓励旧住宅区以综合整治为主改造，改善居住条件，提升环境品质，避免盲目拆建。

策划/统筹：南都记者　谢秀鎏

采写：南都记者　谢秀鎏　杨金霞

深圳晚报

抽检游泳场16家不合格

深圳晚报讯（记者 周倩 通讯员 李鑫）近期，市卫计委组织全市卫生监督机构对我市游泳场所水质进行了第二批次抽检，有16家游泳场所的水质不合格，主要检出的不合格指标主要为细菌总数、尿素、游离余氯、浸脚池余氯。

2014年深圳市游泳场所水质第二批抽检结果不合格单位有：

1、福田区渔农村裕亨花园海悦阁1楼海悦华城游泳池
2、福田区深南中路3027号六楼嘉汇新城游泳池
3、福田区农科中心旁东海花园内港丽乡村俱乐部有限公司游泳池
4、福田区彩田南路海滨广场福满阁一楼海滨广场管理处游泳池
5、罗湖区洪湖一街翠盈嘉园管理处游泳池
6、罗湖区东门中路缤纷时代家园管理处游泳池
7、罗湖区春风路2033号云景豪园游泳池
8、南山区信和自由广场物业管理处游泳池
9、南山区蛇口工业大道2号鲸山别墅俱乐部游泳池
10、南山区蛇口工业七路招商海月花园三期三栋一楼招商海月花园二期会所游泳池
11、宝安区福永街道政丰南路万福人家小区游泳池
12、宝安区福永街道新城大道东侧金城豪庭2栋101、201游泳池
13、宝安区松岗街道楼岗大道一号宝利豪庭游泳池
14、龙岗区横岗街道信义锦绣花园游泳池
15、龙岗区横岗街道六约新村四期游泳池
16、龙华新区民治办事处民康路春华四季园游泳池