Luoohu-E快报

罗湖2013年5月19日媒体报道重要新闻汇编

中共深圳市罗湖区委宣传部

联 系 人： 杨 然

联系电话： 25666947

15019498863

晶报

打造全民参与的动漫体验式盛会

文博会深圳国家动漫画产业基地分会场启动公共技术服务平台

晶报记者 冯宇飞 通讯员 石晶晶 王彦松/文、图

“多彩动漫·创意深圳”，欣赏动漫嘉年华精彩动漫作品的同时还可以体验创作动漫的乐趣，动漫影视数字新媒体公共技术服务平台启动，中国动画品衍生品交易网正式上线……作为第八次亮相文博会的分会场，在上届文博会上，深圳国家动漫画产业基地（下称“动漫基地”）就以缤纷多彩的展装和精彩纷呈的活动成为罗湖区分会场一道亮丽的风景。而在罗湖耕耘七年的动漫

动漫基地分会场上演cosplay真人秀

基地一直倡导原创和创新，去年共完成原创国产动画片18部，11957分钟，位居全国动漫基地第四。

连续几日，深圳国家动漫基地分会场二十八项活动精彩上演，通过交易、展示、互动、论坛、大赛五种操作方式，充分展示了新媒体影视动漫的科技性、观赏性、参与性和体验性，而一系列国际化程度高、专业性强的高端论坛，以及通过专场技术交流、展示会集中展示动漫影视数字新媒体公共技术服务平台的综合实力，打造了一场真正全民参与的动漫体验式盛会。

同学们来参加动漫嘉年华会

动漫基地有了公共技术服务平台

为提高动漫企业的创作效率，降低制作成本，由深圳市委市政府、罗湖区委区政府和深圳广电集团共同打造的“国家动漫影视数字新媒体公共技术服务平台”在16日正式启动，该平台是深圳国家动漫画产业基地的八大专业服务平台之一，主要服务于中小型动漫、游戏、影视数字新媒体、广告等企业的内容生产、制造，为企业提供技术支持研发、正版软件的使用与认证以及专业人才实训培训等服务。实现服务于境内外动漫、影视、数字新媒体全产业链的目标。

动漫基地办公室主任彭泰敏介绍，目前公共技术服务平台提供的服务内容主要包括：动画设计与研发、动画制作与培训、媒体形象包装及策划、影视广告前后期服务、政府及企业形象设计、影视动画教育实训、软件认证、节目制作与录制、3D/4D技术制作与合成等二十多项服务。同时提供城市建筑、环境、教学、工业设计、人文等专业图形图像处理服务。“该平台的发展目标是按照动漫、影视、游戏行业的特性，建立一整套动漫产业的技术支撑体系，建成立足珠三角，辐射华南、西南地区，面向全国，走向世界的集技术研发、内容制作、人才培养、版权交易为中心的综合性平台。”彭泰敏表示。

同时，当天的开幕式上深圳国家动漫画产业基地被授予“The Foundry中国授权培训中心”、“The Foundry中国授权考试中心”、“The Quantel全球认证授权培训中心”、“The Quantel立体影像联合实验室”和“The Quantel电影后期制作DI实验中心”，这些授权使得动漫基地不但具有为动漫影视业服务的功能平台，还能为动漫影视业培养各种实用型人才。

“中国动画衍生品交易网”上线运营

文博会期间，动漫基地分会场的重头戏是第三届深圳动漫交易会，该交易会是中国唯一的以投融资和衍生品版权交易为核心的行业盛会，其依托深圳国家动漫影视数字新媒体公共技术服务平台、中国动画衍生品交易网、深圳动漫游戏娱乐产品数据服务平台三大平台，发挥深圳在技术、版权交易、衍生品开发、金融行业方面的产业优势及毗邻港澳的地缘优势，打造原创动画精品项目的资源整合平台，推进国内外优秀动漫企业和动画项目与资本和市场相对接。记者了解到，在交易会重点项目推介会上，有来自全国15个城市的40多个原创动画项目进行交易，其中，中日合作动画电影《剑瓷情》、中法合作3D动画电影《玲珑》备受关注。原创电视动画片《甜心格格》被评为最具市场潜力项目，《牡丹仙子》、《老板的女人》被评为最具投资价值项目。这些获奖项目将获得三大平台的免费服务和扶持：由国家动漫影视数字新媒体公共技术服务平台提供30小时全设备、全流程、全免费的技术支持服务，并提供专业技术专家、工程师的免费技术咨询服务；由中国动画衍生品交易网提供专业的衍生品整体品牌营销策划案；由深圳泛动漫游戏娱乐产品数据服务平台提供版权方业务测试盒代理运营服务，本届动漫交易会最终共促成了涉及金额约2.2亿元的项目合作意向。

值得一提的是，本届交易会上，“中国动画衍生品交易网”（http://www.magicnetmall.com）也正式上线运营，该网站设置了魔方商城、魔方社区、开放平台和版权交易四个版块，平台将聚集吸引国内外动漫衍生品行业的设计、生产、代理、营销及培训企业入驻，围绕以动画卡通、网络游戏、手机游戏、新媒体产品等为代表的动漫产业，打造和延伸动漫衍生品产业链；整合动漫游戏产业的上下游，特别是原创动漫游戏作品的创作、衍生品的设计研发、衍生品的生产和销售推广等资源，实现创作、设计、生产、推广和销售运营一体化。

“动漫嘉年华”欣赏学习两不误

“坐在特制的椅子上欣赏5D动画，不但可以体验在海上冲浪的感觉，甚至可以闻到海水的咸味。”在“第二届动漫嘉年华活动”上，记者到雅歌企业设在分会场内的5D影院亲身体验了惊险、刺激的5D动画效能，和记者一样体验5D影院的市民也排成了长队。参加动漫嘉年华会有很多同学们，他们来自罗湖区的几所学校，来自新秀小学的王同学告诉记者，每年的动漫嘉年华他都会和三五同学一起来，一起参加cosplay同乐会，展示自己的表演才华。来自罗芳中学的陈同学则表示，他就是看着动画片长大的，在动漫嘉年华可以看到《邋遢大王奇遇记》、《大闹天宫》、《马达加斯加3》、《勇敢传说》等老作品，也算是对孩提时候的一种回忆。在嘉年华会上，您还可以亲自体验3D动漫制作过程，从创意到美术直至配音，都由你自己来完成——整个系统由小朋友自己动手操作，创作简单的动画短片，全面实行“动漫由儿童开始”。

据了解，动漫嘉年华系列活动由动漫基地联合罗湖区教育局、深圳市中学生文联、罗湖区人事局人才交流中心共同打造，目的是为加深青少年群体中原创动漫的文化黏性，多元化展现深圳青少年国际、创新、时尚的特点。活动包括第三届爱心一元拍卖活动——爱心动漫·与你同行；《熊出没》主创和《甜心格格》主创与广大动漫爱好者来一次亲密接触！《书仙》、《鹏鹏环游记》主创亲临动漫嘉年华现场给大家现场创作了一批漫画；还有DIY动漫拼图活动馆、“梦幻激光大盗”互动游戏及激光动画演示、雅歌5D动感影院体验馆及优秀动漫作品展播、第五届动漫人才专场招聘会等。

■相关新闻

去年基地制作原创动漫11957分钟

动漫基地2006年成立，目前共有80多家企业入驻，其中15家是国家文化部认定的“国家动漫企业”，2家被认定为国家重点文化出口企业，25家被评为“深圳市重点文化企业”。2012年，深圳动漫基地制作完成原创国产动画片18部，11957分钟，位居全国动漫基地第四。基地有11548分钟原创动画片获得播出发行许可证，多部原创作品在全国各电视台和新媒体视频播出。2012年，基地原创生产的动画片《欢乐之城》、《鹏鹏环游记》、《甜心格格》等由广电总局推荐评选为优秀国产动画片。七年来，深圳动漫基地向全国各电视、网络、手机等媒体提供了近十万分钟的动漫原创作品。

基地成立7年来，出现了一批有核心竞争力的动漫游戏企业和品牌，形成了以动漫基地为核心的“动漫产业总部经济”经营形态，积极为动漫产业发展创造条件，构建结构完善、功能齐全、高效优质的动漫产业发展链条，逐步把基地打造成为集教育研发、生产制作、人才培训、衍生产品开发为一体的“文化+科技”、“文化+金融”、“文化+旅游”动漫产业园区。

深圳特区报

3000盆景珍品在“趣怡园”展示

深圳特区报讯（记者 冯庆）昨日，本届文博会罗湖区专项活动之“趣怡园”盆景园首度开放，不少市民前往观赏。据悉，该园今日还将公开展示一天。

“趣怡园”盆景园坐于梧桐山下大望社区，占地面积30多亩，是由中国盆景艺术大师、国际盆景艺术大师吴成发历经近20年艰辛打造而成的岭南盆景创作和展示基地。这里创作了高质量、品种多的各式盆景3000多盆，以及明、清、民国盆景古盆3000多个，是享誉业界的顶级盆景园。2012年9月，“趣怡园”6盆大型盆景还被意大利米兰克利斯皮盆景博物馆永久收藏，为中国盆景走向世界做出了贡献。

本届文博会，“趣怡园”盆景园展示的盆景作品和藏品不仅数量多，品种全，而且不少是顶级的珍品。此外，还汇聚了盆景界的权威和精英，与市民一同互动和交流。

“翡翠夫人”讲收藏

深圳特区报讯（记者 冯庆 通讯员 任颉 陈婉萍）昨日下午，位于深圳珠宝集聚区的金丽国际珠宝交易中心高朋满座，由罗湖区政府、区文产办、市黄金珠宝首饰行业协会、深圳安华投资（集团）有限公司主办的“翡翠的投资与收藏”——珠宝行业专家讲座活动在此开讲。珠宝行业资深专家、学者、企业代表，以及深圳商界、银行界有投资收藏翡翠意向的行业精英们聆听了此次讲座。

本次活动是深圳珠宝集聚区文博会期间的重要活动。活动特邀在海内外业界素有“翡翠夫人”之称的欧阳秋眉来到深圳，现场讲授了翡翠的定义、翡翠收藏的情况、翡翠真假和优劣的辨别等知识，并为翡翠收藏者讲解了选购和收藏翡翠的注意事项。

本届文博会，金丽中心还联合入驻珠宝企业，启动“2013金丽国际珠宝潮流风尚季”时尚发布、“感恩母亲—金丽国际珠宝交易中心2013亲情季”、“文化之旅”—珠宝文化历史鉴赏活动等多项活动，为文博会再现珠宝之韵。

深圳商报

艺展中心举办金属艺术作品展

【深圳商报讯】(实习生　林嘉欣　记者　王斗天　通讯员　张海婷)5月17日下午，“衍”那特艺术实践作品展在第九届文博会深圳工艺美术集聚区分会场内的艺展中心二期八楼开幕。此次展览以金属艺术为主题，其中荣获英国伦敦百分百设计展最佳原创设计奖的《素纱禅衣》是本次展览的主要作品。

此次展览汇集了两岸的艺术名流。参加此次展览的主要艺术家有来自祖国宝岛台湾的李宝龙、何华、史贤君、周卫东、王勇、杨飞、雷军中等。现场以专题的形式一一向观众展示关于对艺术家的艺术作品。展会同时邀请了多达100多位同行顶尖设计师与专家学者进行现场的碰撞与交流，带给观众不同的视觉体验。此次展览持续半个月，将在本月底结束。

罗湖区消防部门全力服务文博会

【深圳商报讯】(记者　赵鸿飞　通讯员　黄修平　梅坚)记者昨天从罗湖公安分局消防监督管理大队获悉：为确保第九届文博会罗湖分会场的消防安全，罗湖消防监督管理大队专职消防民警采取提前进驻现场、错时工作制的方式，对现场的消防设施、安全出口、疏散通道开展地毯式排查。

据介绍，本届文博会罗湖共有5个分会场，分别是：深圳工艺美术集聚区(满京华艺展中心、笋岗工艺城、明珠艺成、艺茂一楼尚)、深圳珠宝集聚区(水贝珠宝、田贝东方珠宝)、深圳国家动漫画产业基地、深圳古玩城和航诚艺都。其中深圳工艺美术集聚区和深圳珠宝集聚区分会场，为我市首批两家高端产业集聚区分会场。

为了确保5个分会场的消防安全，罗湖消防部门提前完成对场馆义务消防员的防火安全教育、技能培训和防火安全检查等。同时，在各布展场馆增派了消防民警驻场监督和相应值勤力量。

根据现场人员多、情况复杂的特点，罗湖消防部门重点抓住“安全出口、疏散通道、现场保卫”三个重要环节，为文博会罗湖分会场提供全面的消防安全保卫服务。连日来，罗湖消防监督管理大队专职消防民警采取提前进驻现场、错时工作制的方式，对现场的消防设施、安全出口、疏散通道开展地毯式排查。

畅游趣怡园 观三千盆景

文博会期间市民可到罗湖区梧桐山下的深圳水库旁的趣怡园，观赏3000多个明、清、民国时期的盆景古盆，其中有230多个获得国际金奖。趣怡园是香港的盆景艺术大师吴成发耕耘了20多年的“私人园区”。园中最大的盆景要用吊机起吊，而最小的能拿在手上把玩。

深圳晚报记者　梁尹星　摄

笋岗工艺城：

昨天，“传承非遗文化，体验都市慢生活之旅——湘绣、景泰蓝制作体验活动”在笋岗工艺城典雅开启。现场观众数百人，很多是一家大小前来参加。由笋岗工艺城特邀的高级湘绣绣艺师和景泰蓝技艺师进行了即席表演，并与现场观众进行互动，向观众传授技艺。

晶报记者　冯宇飞

文博会网事

仿真恐龙惊艳亮相

@ 深圳微博发布厅：文博会怎么有这么个大家伙？原来，这是新闻出版馆江苏国家展出的仿真恐龙。这条恐龙长足足有6米，能够基于动态摄像机的智能图像识别目标跟踪系统，能对6米范围内的环境分析，主动与人互动……恐龙与人互动，别吓我！

美味米饼新鲜出炉

@ 沙井时光网：深圳文博会开幕，哒哒哒的沓米饼声，在四号非遗馆里分外响亮！这是深圳老字号合成号带来的深圳本土广府人的民俗表演，其实就是哒哒饼。沙井的童鞋，你有几年无沓过饼啦？

这个紫砂壶值百万

@ 时尚罗湖：文博会深圳古玩城分会场展示了江苏宜兴百名壶艺名师的紫砂壶艺，是经香港、杭州巡展后首次在深圳露面。紫砂方壶大师邵顺生特制的一把“顶天立地”紫砂壶最具代表性，市面价值超过100万。该壶以笔直柱子衬托起方壶的整体造型，用土炮制作壶嘴，够独特吧。

朝鲜美女从画中来

@ 朱汉斌：亲们，福利来了，深圳文博会朝鲜美术专场拍卖会展示朝鲜当代油画，画家笔下的朝鲜美女很美。

世界最小螃蟹来了

@ 深圳文博会官方微博：台湾著名微雕家陈逢显的“世界最小螃蟹”等5件作品亮相文博会。与手指形成鲜明对比的陈逢显微雕作品“世界最小黄金茶壶”和置于针孔上的“世界最小螃蟹”，都要透过高倍放大镜才能见其端倪。

逛4小时不觉得累

@ fly__star：文博会开馆当天有淅淅沥沥的小雨，但是挡不住人们的热情，众多场馆展示的精美礼品让人不虚此行，我竟然逛了4个小时都不感觉累。在这里感受到了全国各地的文化，如果不是快闭馆了还接着看。嘿嘿，周末有空继续。

来文博会打瓶“醋”

@ 娟娟羔子：用什么样的心情去看待世界，就会收获怎样的一个世界。今天抱着工作的态度见识到了文化产业的灿烂绚彩，感觉很多地方还是需要学习，因为有很好的东西需要学习！和大杨在深圳文博会打瓶醋，什么人跟你同行也非常重要！

（深圳晚报记者　邓燕婷　整理）

深圳特区报

义工进社区为居民服务

为丰富来深建设者的生活，落实“关爱行动”相关要求，进一步推动“文化罗湖”、“和谐罗湖”建设，罗湖区委宣传部（区文体局）举办2013年“缤纷五月”罗湖区青工文化节，为外来青工开展文化汇演、政府职能部门服务咨询等活动。图为罗湖区幻彩学校义工队进社区为居民提供理发服务。　深圳特区报记者 冯庆 通讯员 邱国太 摄

南方都市報

5·15长虹大厦电梯事故追踪

“杀人”电梯违规使用润滑油

市监局称电梯维保公司管理涉嫌存在漏洞，同品牌电梯将重点检查

南都讯 记者郭启明 5月15日，罗湖区长虹大厦电梯发生事故，24岁的女实习医生王双双不幸身亡(详见南都5月16、17日连续报道)。参与事故调查的专家表示，事故电梯涉嫌违规使用润滑油，事发电梯的维保单位———深圳伟达电梯公司在管理和控制上涉嫌存在漏洞和不足。前日，深圳市市场监管局发文将在全市范围内开展电梯专项安全检查。深圳使用超过18年的电梯共2471台，将是此次安全检查的重点对象。

“电梯制动器注入错误润滑油”

前日下午，市监局通过政务微博与市民互动交流，针对长虹大厦电梯事故原因调查进展，市监局透露，电梯事故技术勘验的有关专家称，电梯制动器的制动臂上销轴使用了液体润滑油进行润滑，这些润滑油容易进入制动鼓及制动闸瓦之间，这是一种极为危险的状态，这样制动力矩将大大下降，有关调查还在继续中。

“按规定，电梯制动器应该用固化的润滑油脂，但专家发现注的是液态润滑油 。”市监局特种设备处处长张少标解释说，润滑油脂通常是半固体软膏状的，与液态润滑油相比较，润滑油脂可使其很好地粘滞和保持在机械需要的润滑部位，不会流失。如果使用液态润滑油，润滑油就容易流入制动鼓及制动闸瓦之间，这样会导致制动力矩大大下降，使电梯处在一种极为危险的状态中。

全市电梯大排查

“4·17”东门迪可可儿童乐园自动扶梯伤害事件、“4·24”人民南天桥自动扶梯伤害事故，“5·15”桂园街道长虹大厦电梯死亡事故——— 一个月间，罗湖发生三起电梯安全事故，引发市民对电梯安全的担忧，深圳市委书记王荣在事后批示，“相关部门就全市的电梯安全做一次全面排查，消除隐患”。

深圳市市场监管局表示，该局将分两个阶段在全市开展特种设备安全检查工作。各电梯维保单位在5月31日前，对所维保电梯逐台进行一次全面自查，其中老旧电梯、事故同型号电梯、事故电梯维保单位所维保的电梯这三类是检查重点。

“这些电梯由于使用年限较长，机械和电气控制系统可能发生老化，安全性和可靠性下降，容易发生故障甚至引发事故”，市监局表示，目前深圳市投用超过18年的电梯(按1994年底前注册的电梯计)共2471台，这批老旧电梯将是此次排查的重点对象。

事故电梯的维保单位是伟达电梯(深圳)有限公司(以下简称伟达公司)，发生事故前三天刚进行了电梯维保作业，事故原因仍在调查中。市监局在发文中称，“5·15”和“4·24”事故反映出伟达公司和深安公司在电梯维保安全质量的管理和控制涉嫌存在漏洞和不足。该公司所维保电梯须将每台电梯的自检结果、发现的隐患、整改措施落实情况和计划完成期限等内容于5月31日前报告辖区分局。

长虹大厦事故电梯于1992年出厂、1994年登记使用，为SP-V F型号的三菱品牌电梯。市监局表示，目前全市与事故电梯同型号的在用电梯共419台，各分局也将督促使用单位立即组织维保单位对电梯进行全面自查，并于5月31日前将自查结果等内容报告市监局各辖区分局，对未按期整改或发现存在其它安全隐患的，各分局应责令限期改正，逾期未改的按行政处罚上限予以查处。

市特检院抽查万台电梯

市监局表示，深圳市特检院将开展电梯安全保障监督抽查工作，抽查方式为随机抽查，抽查数量为10000台，重点抽查三菱SP-V F型号电梯；伟达公司或深安公司所维保的电梯；使用年限超过10年的电梯；车站机场、学校公园等人员密集场所使用的电梯。

经抽查不合格的，将要求使用单位限期整改，并停止使用。使用单位无法在当天完成整改工作的，将责令使用单位限期整改，并封停不合格电梯，同时在电梯基站(扶梯入口)显著位置张贴安民告示，告知乘客封停原因。对逾期未改正违法行为的使用单位，市市场监管局各分局应依法立案，并按行政处罚上限予以查处。

[吃人电梯一月酿三祸]

“5·15”桂园街道长虹大厦电梯死亡事故

5月15日中午11点30分左右，深圳罗湖区长虹大厦的一部电梯下行至3楼，当乘客王某拟走出电梯时，电梯门突然关闭并下行，造成其被夹致死。

“4·24”人民南天桥自动扶梯伤害事故

4月24日上午8时许，罗湖区深南路人民南过街天桥的电梯发生事故，一块电梯板突然塌陷，一名正好站在该电梯板上的男子被卡，造成多处骨折。

“4·17”东门迪可可儿童乐园自动扶梯伤害事件

4月17日下午4时许，龙华新区书香小学600余名学生前往东门迪可可儿童体验乐园参加拓展训练返回途中，一批学生乘坐扶手电梯从4楼下3楼时发生挤压踩踏，9学生1导游受伤。

■都市频道报道　前不久，罗湖区南湖派出所接到某超市的工作人员报警，说他们在清点货物的时候，发现仓库少了几瓶名贵的洋酒。分别是一瓶路易 13 和 2 瓶轩尼诗 XO，总价大概 2.5 万左右。接到报警后，社区民警立即赶到现场，调取了超市的监控录像，发现案发时超市的录像已经被人删掉了。于是民警走访了周边物业，最终在一个电梯的监控录像中发现了嫌疑人。这名男子将洋酒拿出来之后，迅速转移到自己的背包里，然后立马离开超市。经确认嫌疑人是该超市的员工，于是民警立即对嫌疑人展开抓捕，在超市当场将这名男子抓获，经审讯，嫌疑人交代了自己利用职务之便盗窃洋酒，并删除案发时监控录像的犯罪事实。

■都市频道报道　这两天，位于东湖公园内的水库排洪渠陆续出现死鱼，18 日更是大面积出现。在东湖公园工作二十多年的工作人员说，以前都没见过这种情况。在东湖公园的湖面上，漂浮着很多已经死去的鱼，有些更是扎堆在湖面的一些角落，一些已经开始发出臭气。现场有一些游园的市民说，已经有人下湖打捞，除了漂浮在湖面的，还有沉在湖底的，数量不少。市民说，前两天就陆陆续续出现了死鱼，今天早上更是大面积的出现，至于原因，有人认为水中缺氧，有人则认为是水污染。据介绍，事发人工湖恰好也是东湖水库的排洪渠，每年水库泄洪，鱼都会被带到这里并繁殖。至于为何突然大面积死亡 ?东湖公园管理处负责人表示，他怀疑这和水污染有关。因为有一条布心等地的污水管道，恰好途径该排洪渠，这两天突降暴雨，污水管道的污水溢出并流到这里，导致污染。随后东湖公园管理处安保部门的负责人也带记者到现场查看，不过工作人员说，污水管道摆设在桥下，肉眼暂时无法观察。目前，鱼死亡的真正原因还有待环保等部门的调查。东湖公园方面已经安排人员清理死鱼。

■都市频道报道　家住罗湖的刘女士反映，前不久，她打算卖掉在深圳唯一的一套房子，回老家养老，可没想到的是，房子没卖成，自己反而还被人告了。刘女士介绍，她今年 58 岁，与丈夫一起，住在罗湖区翠竹路上的新港鸿花园小区。今年初，两人决定，把名下这套面积 238 平方米的复式楼挂牌出售，标价 500 万。3 月 25 号晚上，中原地产太安店的中介人员，先后带了 9 批人前来看房。刘女士说，当天晚上，中介人员把价格砍到了 489 万，她与丈夫同意了这个价格。刘女士说，由于没有见到买家，当时，她与丈夫并不同意签约。3 月 26 号凌晨，中介叫来了一位自称是买家表妹的人前来代签合同。签约完成后，中介方把所有合同都带走了。直到 27 号，中介突然来电，让她签收定金。卖方刘女士介绍，自己由始至终没有见过买家，她认为中介是在故意不让双方见面，由于与中介谈不拢，

没有在当天签收定金，没想到 3 月 29 号收到了一份法院的起诉状。刘女士说，这时，她才知道，代签合同的人，变成了买家。而更奇怪的是，那位买家，在发出起诉状的当天，还到中介公司支付了 14 万元定金。起诉状上，买方以刘女士以不签收定金为由，告她单方面毁约，并索赔 99 万元。中原地产太安片区的经理雷先生了解情况。雷先生说是当时刘女士与两家地产公司签订合同但是另一家地产公司的价格比较高！记者又联系刘女士核实。刘女士承认，在 3 月 29 号，她的确以 495 万的价格，与另外一家中介签订了购房协议。刘女士说，由于牵涉法律纠纷，房子已被法院查封，但她始终认为，在这起纠纷中，自己没有过错。